

Создано: 24.02.2026 в 18:04

Обновлено: 22.03.2026 в 21:28

**Ростовская область, Батайск, улица
Кирова, 13**

200 000 ₺

Ростовская область, Батайск, улица Кирова, 13

Улица

[улица Кирова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

232 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

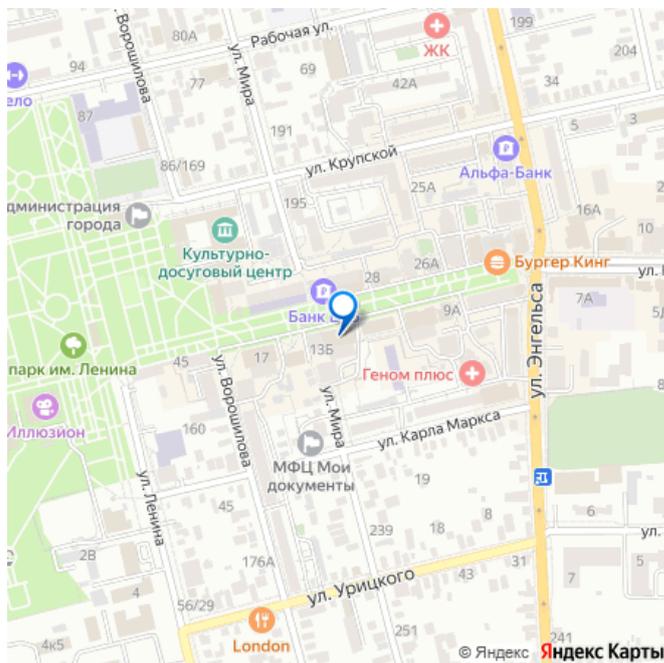
Без комиссии! Срочно! Сдается помещение свободного назначения площадью 232 кв. м в цокольном этаже современного бизнес-центра. Преимущества и характеристики: - Объект отличается выгодным расположением в зоне с высокой пешеходной и автомобильной проходимостью, что обеспечивает постоянный клиентский трафик. - Выполнен качественный ремонт, подведены все необходимые коммуникации - Высота потолков составляет 2,8 метра. - Стабильность локации, обусловленная присутствием в здании сетевых якорных арендаторов. Такое соседство не только

<https://rnd.move.ru/objects/9290655235>

**Елена Владимировна Фурсова, Этажи
Ростов-на-Дону**

79885313707

для заметок



подтверждает статус и привлекательность адреса, но и создает устойчивый поток целевой аудитории. - Планировка позволяет эффективно зонировать пространство под различные задачи — от розничной торговли и оказания услуг до организации офиса или фитнес-центра. - Готовая инфраструктура района, включая удобные подъездные пути и доступность общественного транспорта, минимизирует дополнительные затраты на логистику и продвижение. Объект предлагает возможность сразу начать бизнес-процессы без инвестиций в капитальный ремонт. Звоните! Код пользователя: 141648 Номер в базе: 10862685



