

Создано: 28.01.2025 в 23:27

Обновлено: 08.09.2025 в 18:52

<https://rnd.move.ru/objects/9277036468>**Собственник****79896210872**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Элеваторный переулок, 10**

175 500 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Элеваторный переулок,
10

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Элеваторный переулок](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

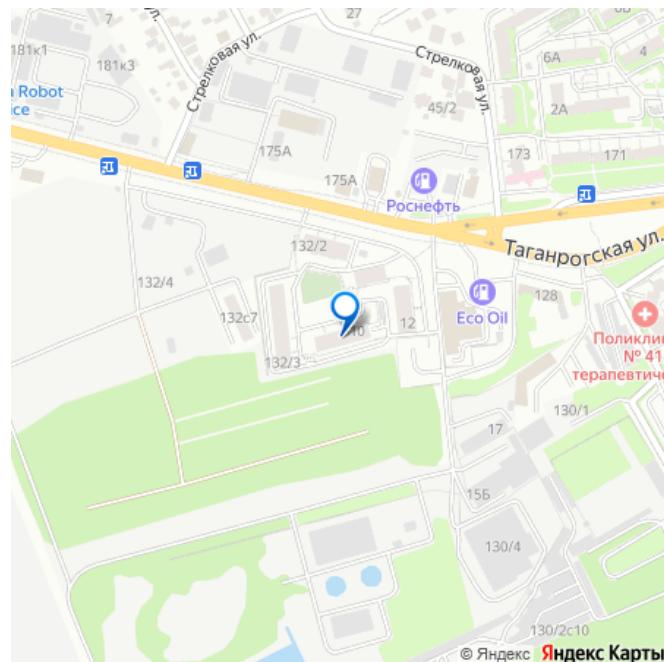
Общая площадь

234 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

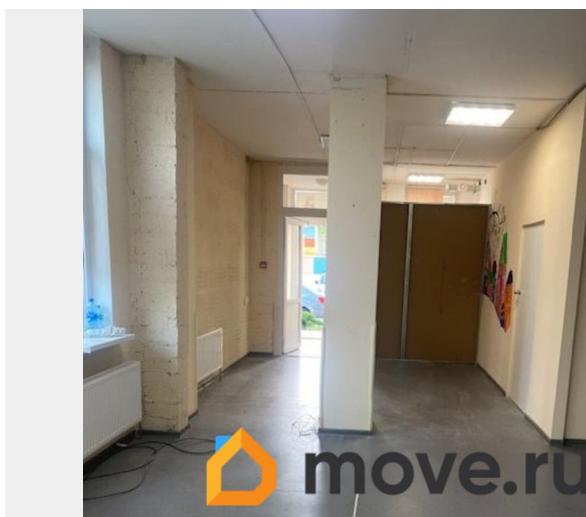
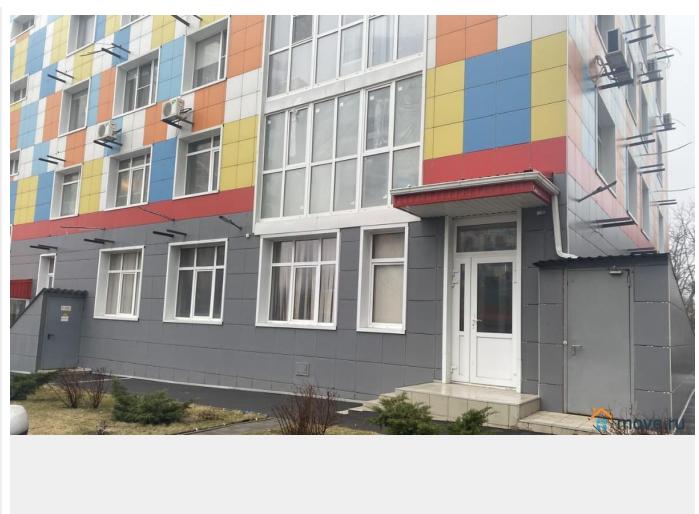
Раздел

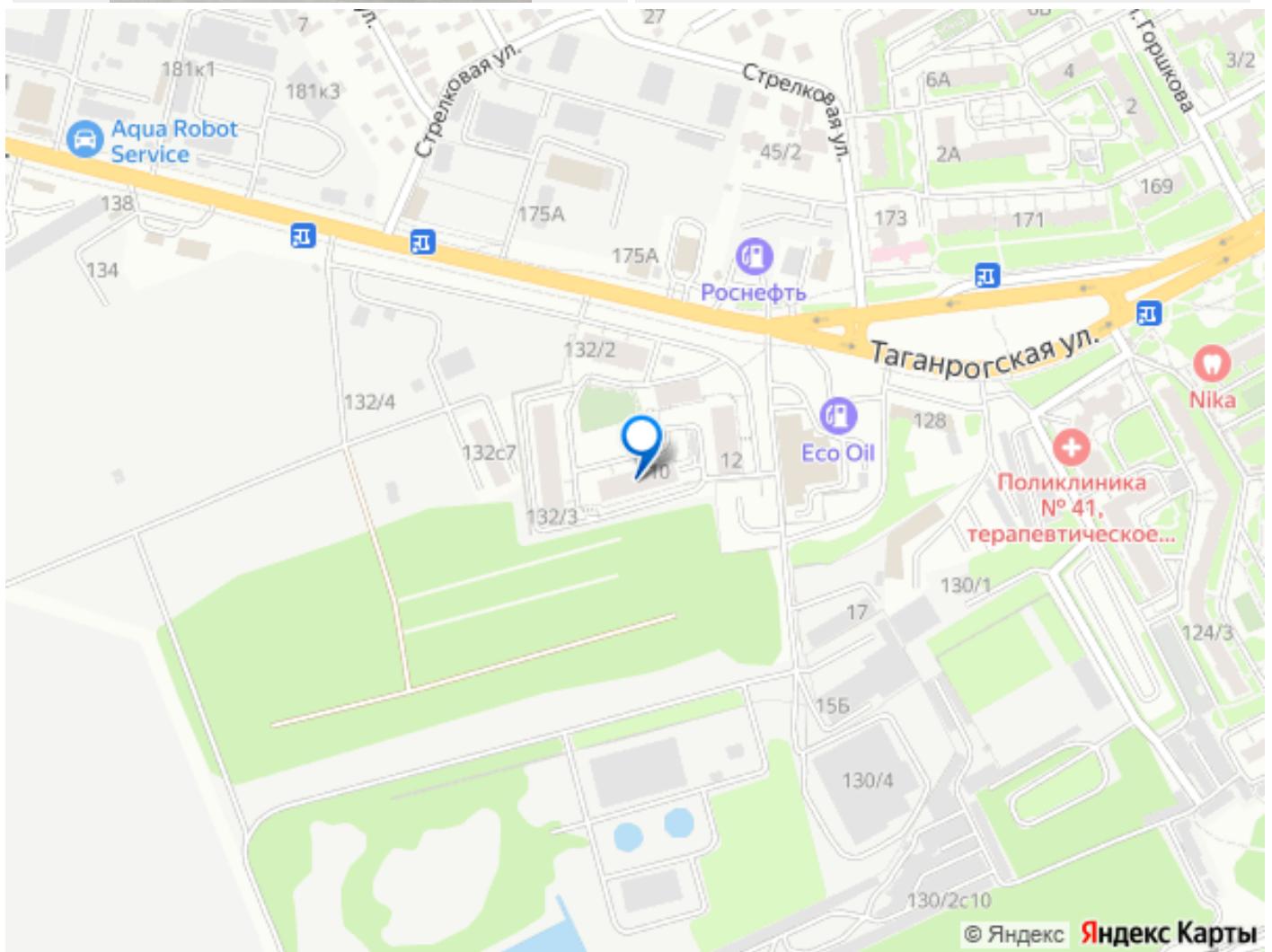
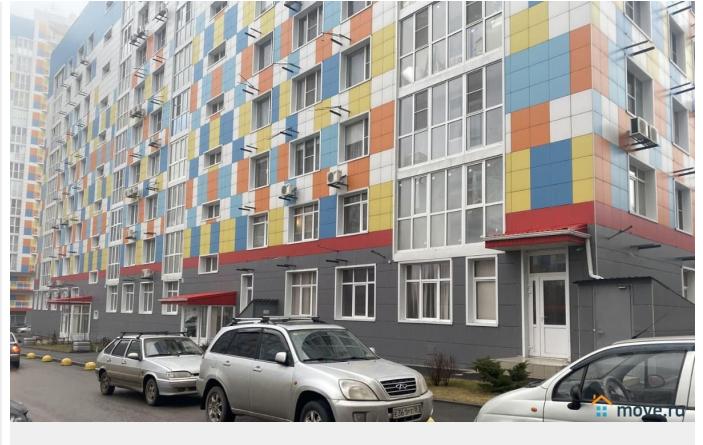
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Собственник сдаёт коммерческое помещение свободного назначения в ЖК Военвед-Сити. 98 метров, общая площадь 334,6 кв. м. сейчас заняты Ozon и Wildberries. Входа , со стороны двора (где вход в Ozon и Wildberries) . Цена 850 метров за 1 кв. метр. Расположено на 1-ом этаже жилого 10-ти этажного дома.

Сделан ремонт: пол коммерческий линолеум и плитка, Под арендатора изменить планировку, арендные каникулы обсуждаются. • Высота потолков: 3,0 м •

Коммуникации: водоснабжение,
водоотведение, отопление центральные,
электричество 35 КВт • Пожарная
сигнализация • вытяжная вентиляция •
Парковка: свободная на прилегающей
территории • Год постройки: 2018 Новый
микрорайон с развивающейся
инфраструктурой, остановка общественного
транспорта находится в 300 м от ЖК. В
радиусе 500 м расположены 5 жилых дома.
Плотность населения в комплексе более 3
000 человек.





Move.ru - вся недвижимость России