

🕒 Создано: 28.01.2025 в 23:27

Обновлено: 08.09.2025 в 18:52

<https://rnd.move.ru/objects/9277036468>

**Собственник**

**79896210872**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Элеваторный переулок, 10**

**175 500 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Элеваторный переулок,  
10

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Элеваторный переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

234 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

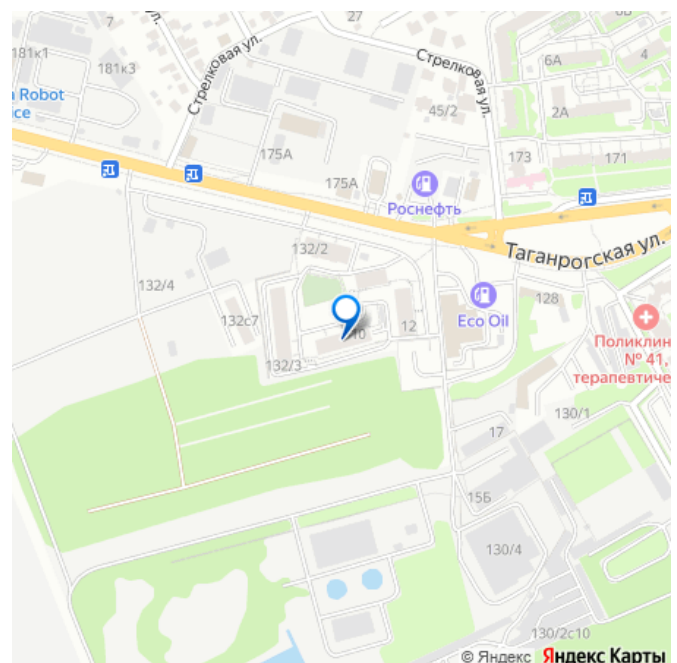
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

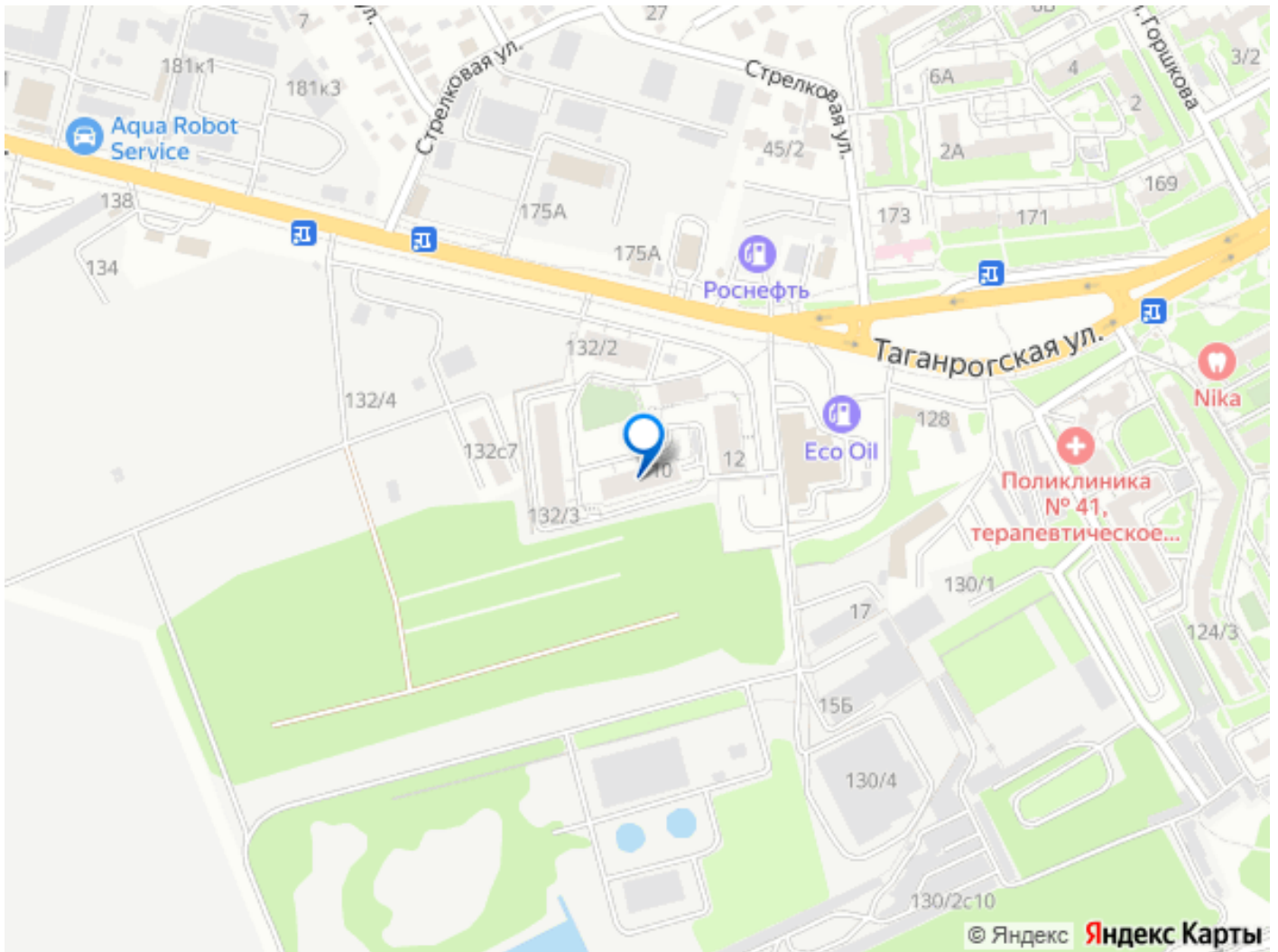
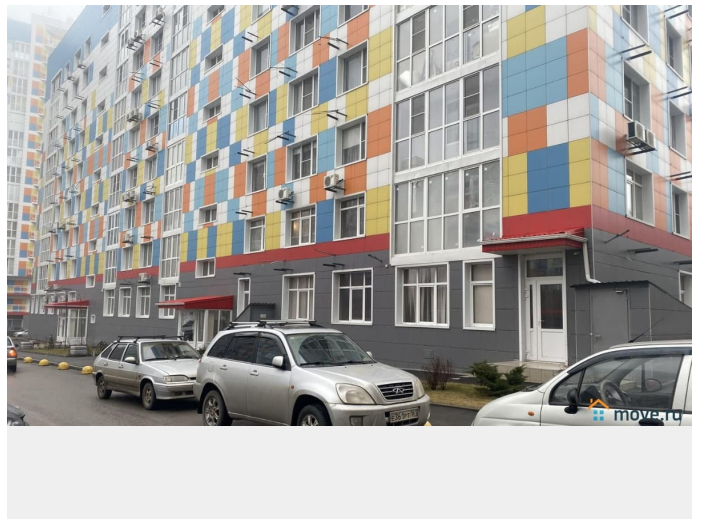
Собственник сдаёт коммерческое помещение свободного назначения в ЖК Военвед-Сити. 98 метров, общая площадь 334,6 кв. м. сейчас заняты Ozon и Wildberries. Входа , со стороны двора (где вход в Ozon и Wildberries) . Цена 850 метров за 1 кв. метр. Расположено на 1-ом этаже жилого 10-ти этажного дома. Сделан ремонт: пол коммерческий линолеум и плитка, Под арендатора изменить планировку, арендные каникулы обсуждаются. • Высота потолков: 3,0 м •

для заметок



Коммуникации: водоснабжение,  
водоотведение, отопление центральные,  
электричество 35 КВт • Пожарная  
сигнализация • вытяжная вентиляция •  
Парковка: свободная на прилегающей  
территории • Год постройки: 2018 Новый  
микрорайон с развивающейся  
инфраструктурой, остановка общественного  
транспорта находится в 300 м от ЖК. В  
радиусе 500 м расположены 5 жилых дома.  
Плотность населения в комплексе более 3  
000 человек.





Move.ru - вся недвижимость России