

🕒 Создано: 25.11.2024 в 10:22

Обновлено: 25.01.2026 в 10:39

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Темерницкая улица, 63**

240 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Темерницкая улица, 63

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Темерницкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

237.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

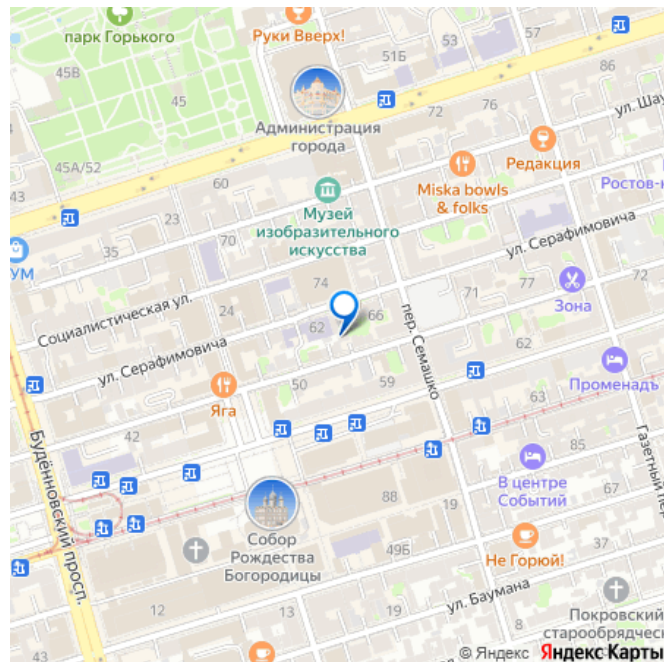
Отдельно стоящее одноэтажное здание с подвалом, общей площадью 237, 2 кв. м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 65
Характеристики и преимущества: -
самостоятельное строение: 1 этаж +
подвальное помещение - площадь 1-го этажа - 124, 2 кв. м, площадь подвала - 113 кв. м -
расположение на первой линии в центре города, в зоне с плотным пешеходным и автомобильным трафиком - поблизости: учебные заведения (вуз, техникум), Центральный рынок, школы, ТЦ, кафе и

<https://rnd.move.ru/objects/9267082649>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок

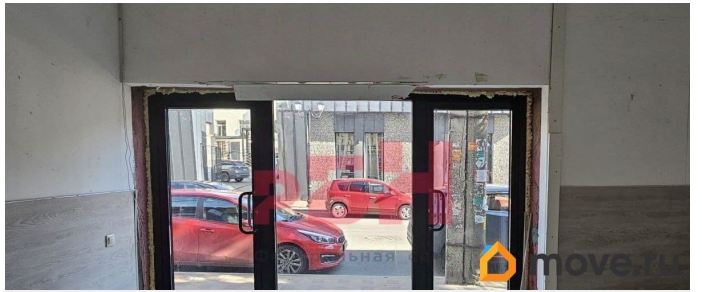


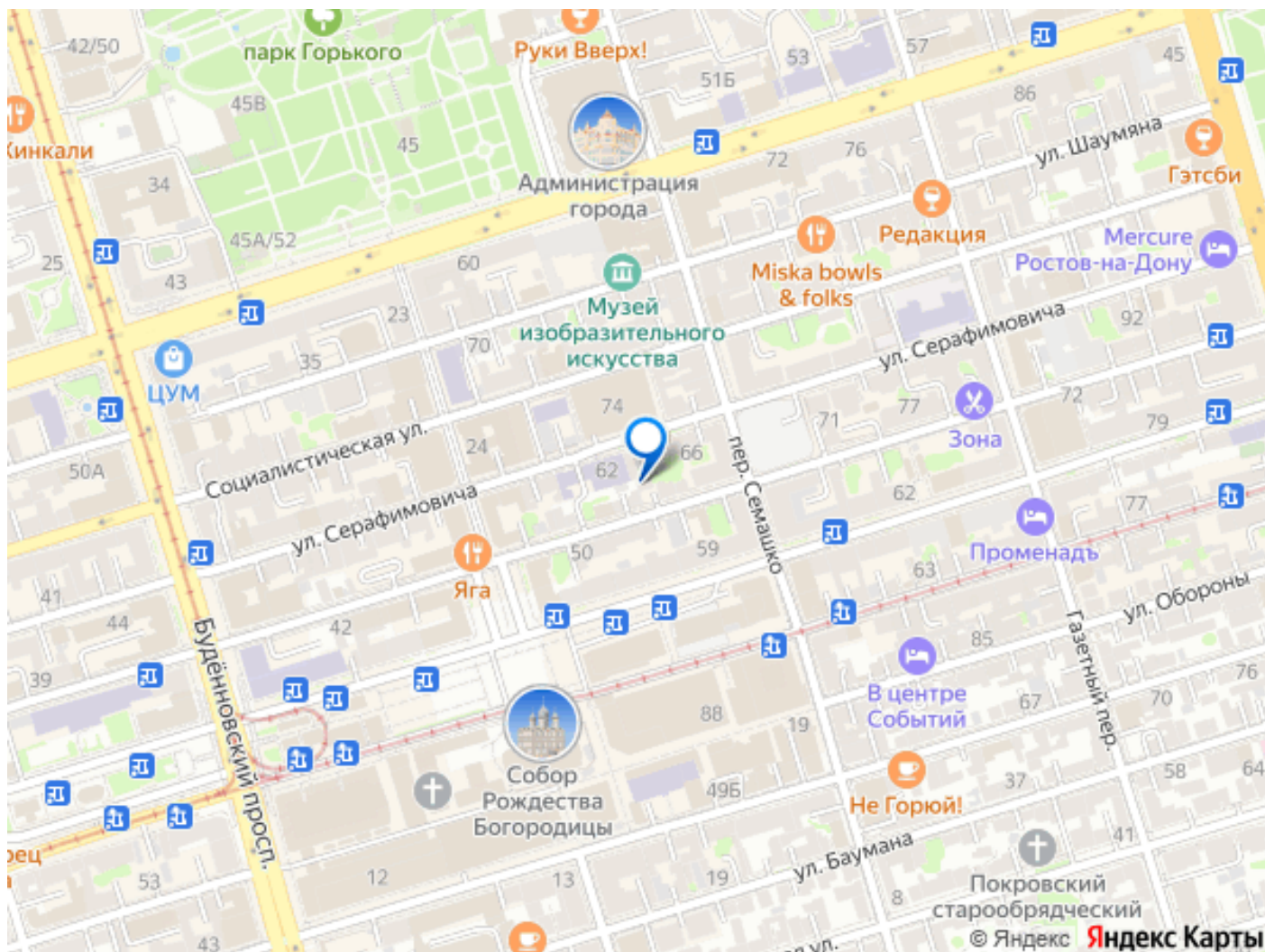
рестораны - отличная транспортная развязка,
рядом остановки общественного транспорта -
три отдельных входа: два - на первый этаж,
один - в подвальное помещение, общая зона
парковки - с ремонтом, высота потолков 2,
84м - внутренние перегородки - гипсокартон,
можно демонтировать для организации
формата open space - электроснабжение:
разрешённая мощность 15 кВт (возможность
увеличения до 45 кВт), напряжение 380 В -
коммуникации: вода холодная+бойлер, свой
санузел, не отапливается - круглосуточный
доступ для арендаторов 24/7 -----

----- По
всем вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Наталья
Калугина -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость. От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Номер объекта:
#1/551708/17649







Move.ru - вся недвижимость России