

Создано: 25.11.2024 в 10:22

Обновлено: 25.01.2026 в 10:39

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Темерницкая улица, 63**

240 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Темерницкая улица, 63

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Темерницкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

237.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

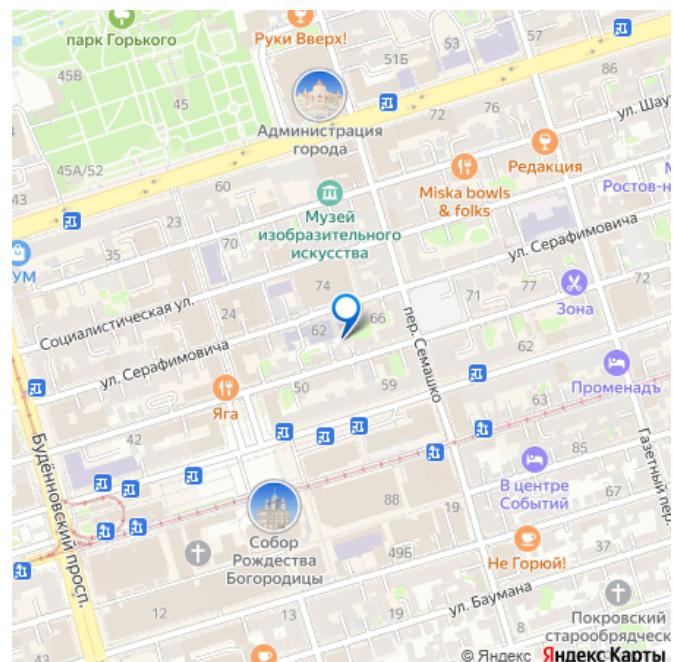
Отдельно стоящее одноэтажное здание с подвалом, общей площадью 237, 2 кв. м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 65 Характеристики и преимущества: - самостоятельное строение: 1 этаж + подвальное помещение - площадь 1-го этажа - 124, 2 кв. м, площадь подвала - 113 кв. м - расположение на первой линии в центре города, в зоне с плотным пешеходным и автомобильным трафиком - поблизости: учебные заведения (вуз, техникум), Центральный рынок, школы, ТЦ, кафе и

<https://rnd.move.ru/objects/9267082649>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



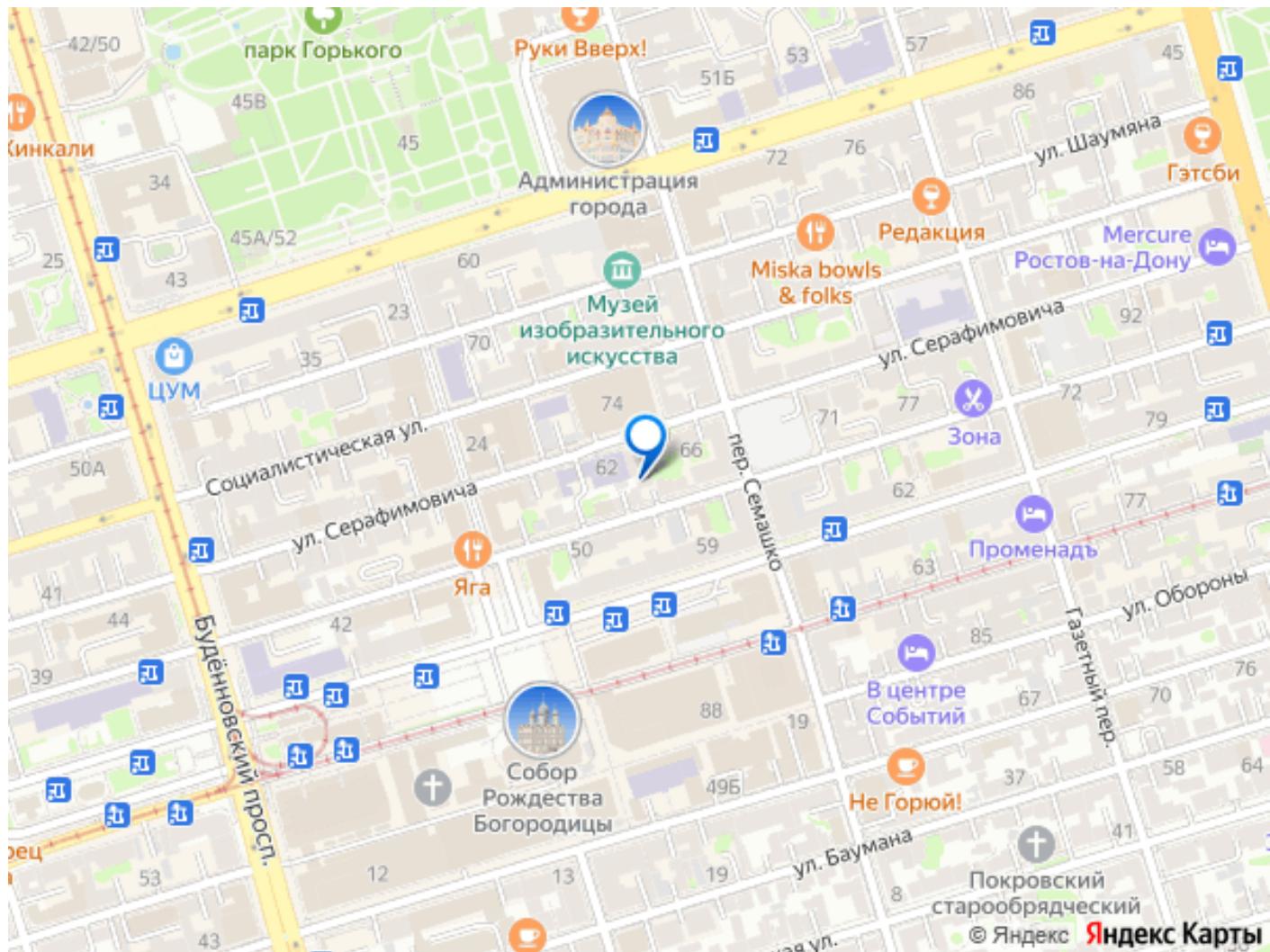
рестораны - отличная транспортная развязка, рядом остановки общественного транспорта - три отдельных входа: два - на первый этаж, один - в подвальное помещение, общая зона парковки - с ремонтом, высота потолков 2, 84м - внутренние перегородки - гипсокартон, можно демонтировать для организации формата open space - электроснабжение: разрешённая мощность 15 кВт (возможность увеличения до 45 кВт), напряжение 380 В - коммуникации: вода холодная+бойлер, свой санузел, не отапливается - круглосуточный доступ для арендаторов 24/7 -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Наталья Калугина -----

----- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/551708/17649







Move.ru - вся недвижимость России