

Создано: 12.03.2025 в 12:21

Обновлено: 15.02.2026 в 18:07

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Нариманова, 23/1**

**2 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нариманова, 23/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

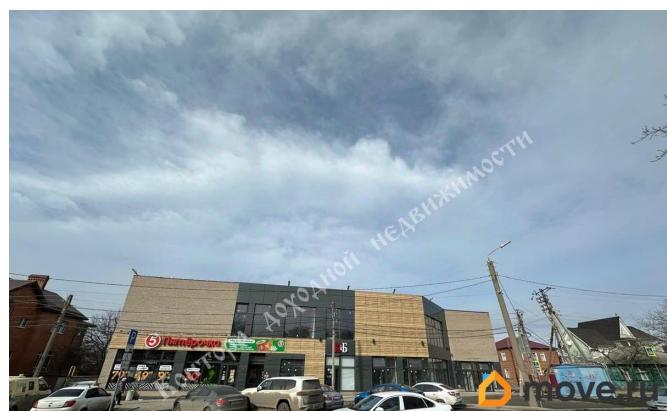
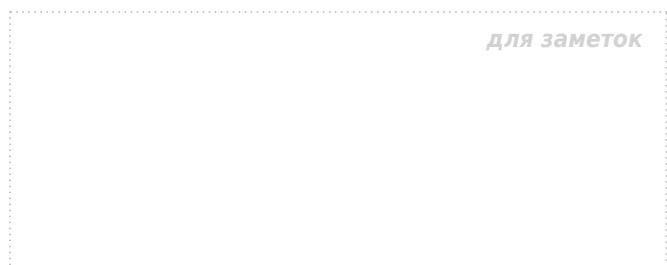
Улица

[улица Нариманова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>



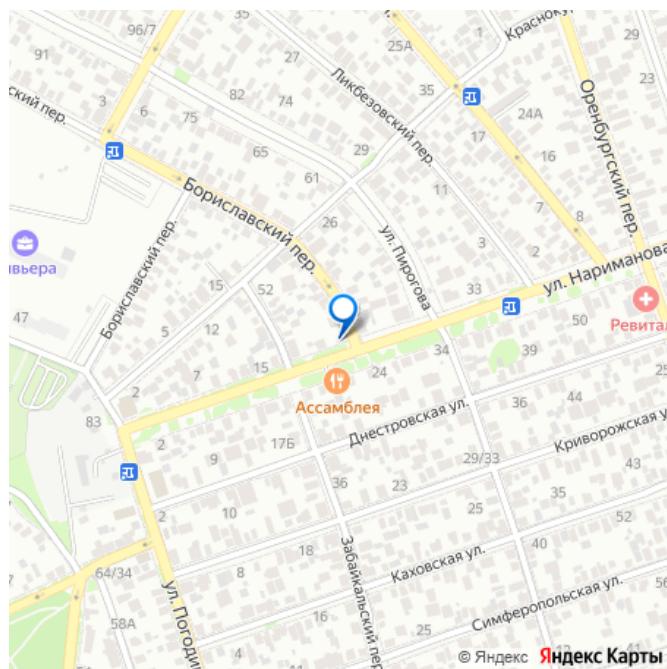
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Каталожный номер — С000138 Сдается помещение в двухэтажном новом (2024 г) отдельно стоящем здании. Площадь-21,2 м<sup>2</sup> В здании на первом этаже расположены супермаркет «Пятерочка», «Красное & Белое», аптека, рыбный магазин, ПВЗ: «WB» и «Озон»; на втором этаже располагается супермаркет товаров для дома « Fix Price ». Состояние помещений-под чистовую отделку. -на каждое помещение заведено 10 кВт (есть возможность увеличения) -коммуникации все подключены -отопление газовое -

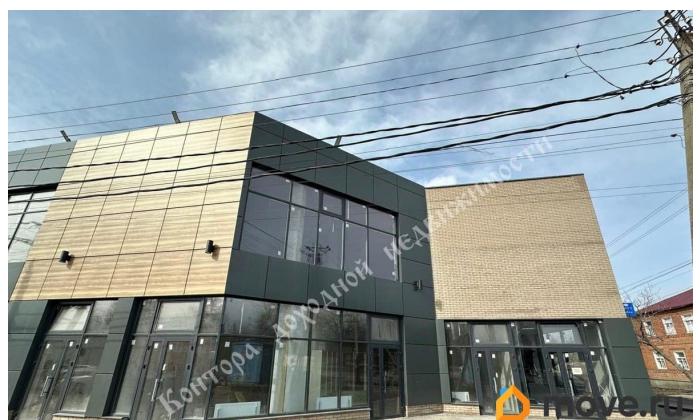
<https://rnd.move.ru/objects/9274328955>

**Елена Чернова, Контора Доходной Недвижимости**

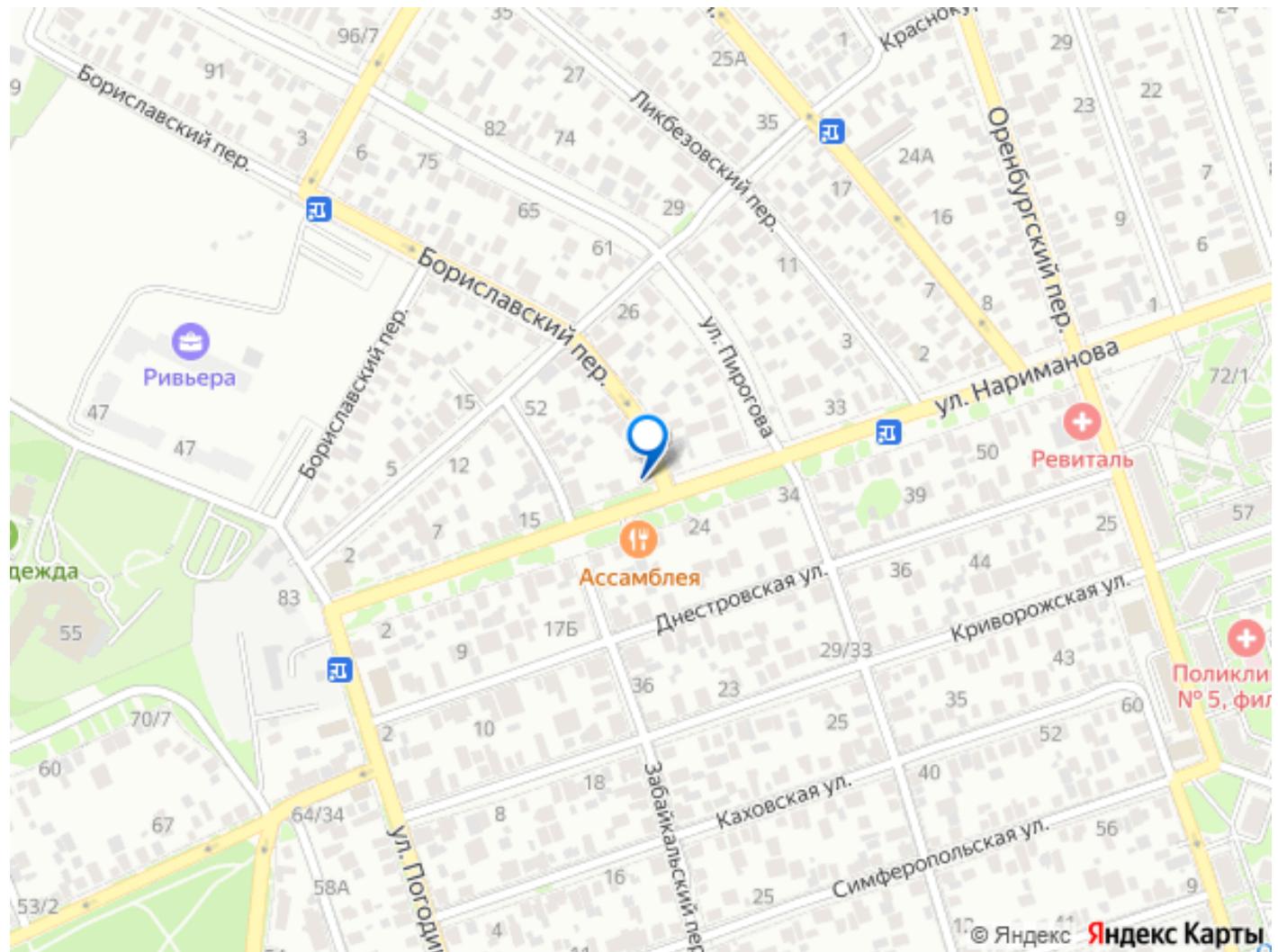
**79897147311**

для заметок

центральная канализация -система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования - система пожарной сигнализации с автоматическим оповещением -спринклерная система пожаротушения - витринное остекление входной группы можно использовать для наружной рекламы! -Район с развитой инфраструктурой. В ближайшее время здесь появится новый жилой комплекс «Ривьера» (15 многоэтажных домов).



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России