

🕒 Создано: 18.03.2026 в 02:19

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 02:07

Пользователь, Пользователь

89251234567

Ростовская область, Батайск, Самарское ш, 25

216 610 ₺

Ростовская область, Батайск, Самарское ш, 25

Улица

[шоссе Самарское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

240 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Собственник!!! Сдаю земельный участок и коммерческое помещение. Коммерческое помещение свободного назначения 240м2 (1 этаж) + земельный участок промышленного назначения с покрытием от 1000м2. Объект: - общая площадь: 240 м2; - состояние: евроремонт; - пол: плитка, теплый пол; - коммуникации: газ, свет (360), вода, отопление (индивидуальные), канализация, интернет, видеонаблюдение, сигнализация, вентиляция, кондиционеры. - просторный торговый зал 100 м2, складское помещение 35 м2, 2 помещения по 30 м2, 2 помещения по 15 м2, 3 санузла, 3 входа. - отличные

для заметок



возможности для размещения наружной рекламы. - вокруг здания ухоженная территория, тротуарная плитка, клумбы с озеленением. Земельный участок: Открытая площадка с покрытием, площадью от 10 соток до 4 га Находится вдоль трассы М4, удобный асфальтированный съезд, в центре развязки, что обеспечивает выезд в сторону Москвы и Краснодара. Коммуникации: свет 380, вода, видео наблюдение, интернет. Развивающаяся промышленная зона рядом с участками: функционирует асфальтобетонный завод, точка общественного питания, склад, и другие производственные объекты. Цена 5000 р. за сотку





