

🕒 Создано: 05.11.2025 в 14:34

Обновлено: 27.01.2026 в 00:31

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Театральный проспект, 60А**

**290 520 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Театральный проспект,  
60А

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект Театральный](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

242.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается современное помещение с ремонтом под медицинский центр общей площадью 242, 1 кв. м в Центре города, пр-т Театральный, 60А Идеально подходит под медицинский центр, клинику, диагностический центр или салон красоты премиум-формата

Преимущества и характеристики:

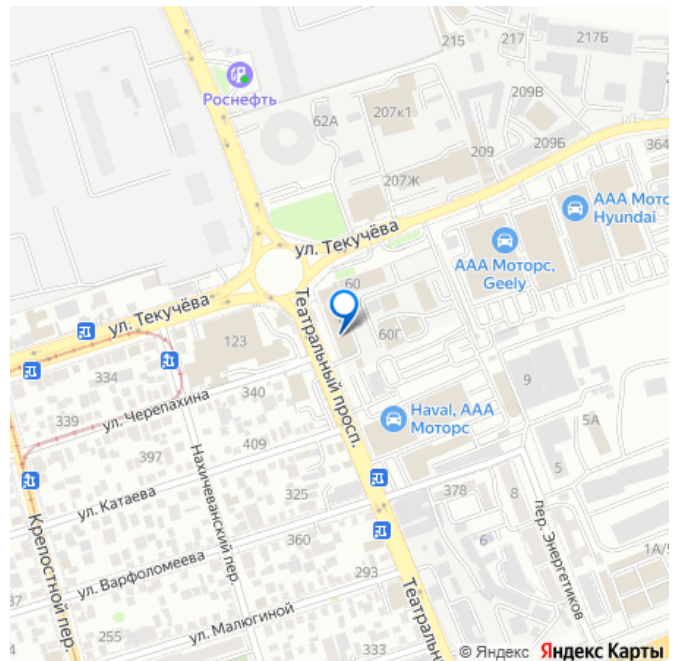
- 2-й этаж 5-ти этажного здания
- Объект расположен в самом сердце Ростова-на-Дону - на первой линии проспекта Театрального, с высоким автомобильным и

<https://rnd.move.ru/objects/9286318424>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

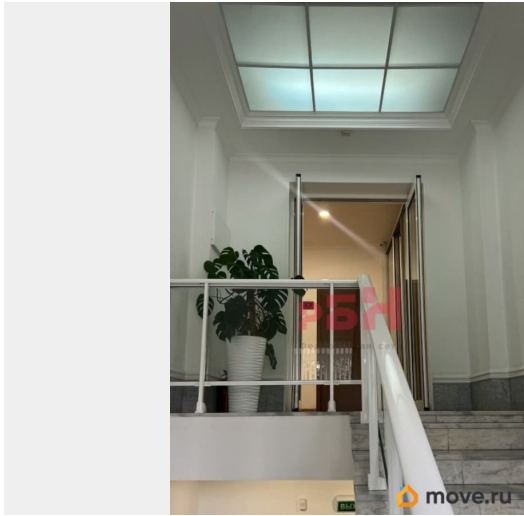
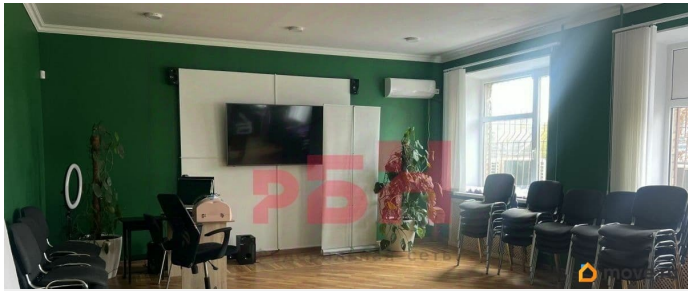
для заметок

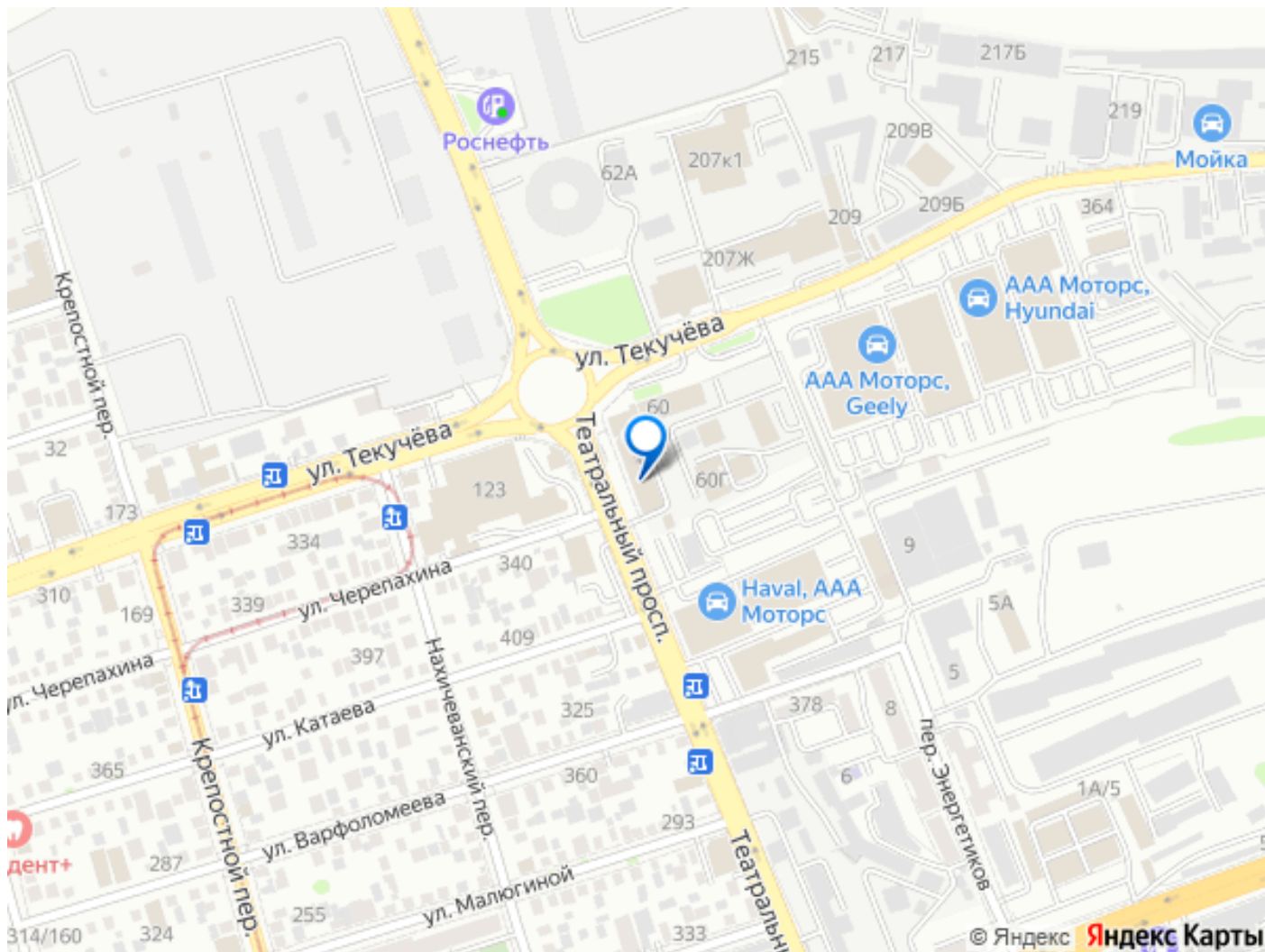


пешеходным трафиком, отличная видимость  
и возможность разместить рекламу на  
фасаде - Рядом - автосалон Audi, крупные  
торговые центры, отделения банков,  
рестораны и объекты сферы услуг - Удобная  
транспортная доступность, рядом остановки  
общественного транспорта - Отдельный вход  
с фасада + запасной выход - 7 кабинетов,  
кухня, холл, санузел, конференц-зал - Высота  
потолков - 3 м - Современный, новый ремонт,  
каждый кабинет оснащён мокрой точкой -  
Возможна перепланировка и предоставление  
арендных каникул - условия обсуждаются  
индивидуально - Коммуникации: автономное  
отопление (газовое), холодная вода +  
бойлер, своя котельная - Электричество: 38  
кВт, 220 В, своя подстанция - Интернет,  
телефон, пожарная и охранная сигнализация  
- Система видеонаблюдения внутри и  
снаружи - Круглосуточный доступ 24/7  
Помещение полностью готово к эксплуатации  
под медицинский центр/клинику -----  
-----

По всем вопросам можете обращаться к  
вашему персональному менеджеру: Лилия  
Ляшова - консультант по направлению  
офисные помещения -----

----- Регион  
Бизнес Недвижимость. От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту Номер объекта:  
#1/553151/17649





Move.ru - вся недвижимость России