

Создано: 05.11.2025 в 14:34

Обновлено: 27.01.2026 в 00:31

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Театральный проспект, 60А**

290 520 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Театральный проспект, 60А

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект Театральный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

242.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

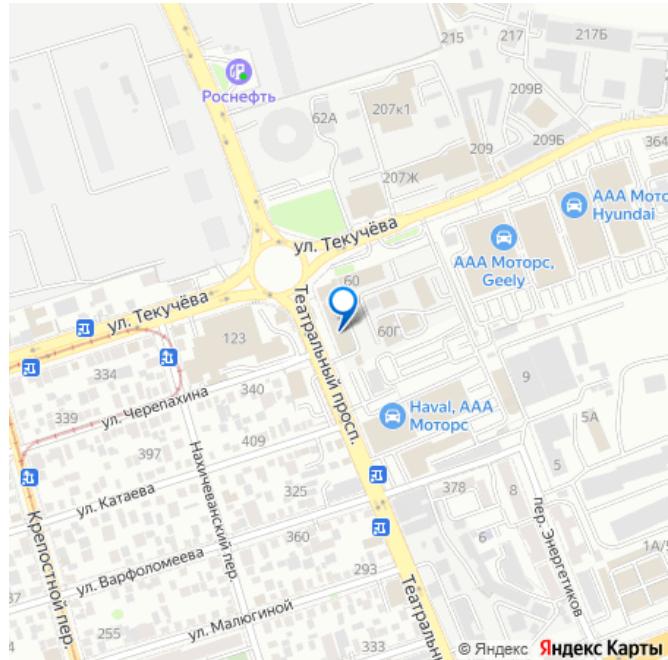
Сдается современное помещение с ремонтом под медицинский центр общей площадью 242, 1 кв. м в Центре города, пр-т Театральный, 60А Идеально подходит под медицинский центр, клинику, диагностический центр или салон красоты преимущества и премиум-формата. Характеристики: - 2-й этаж 5-ти этажного здания - Объект расположен в самом сердце Ростова-на-Дону - на первой линии проспекта Театрального, с высоким автомобильным и

<https://rnd.move.ru/objects/9286318424>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок

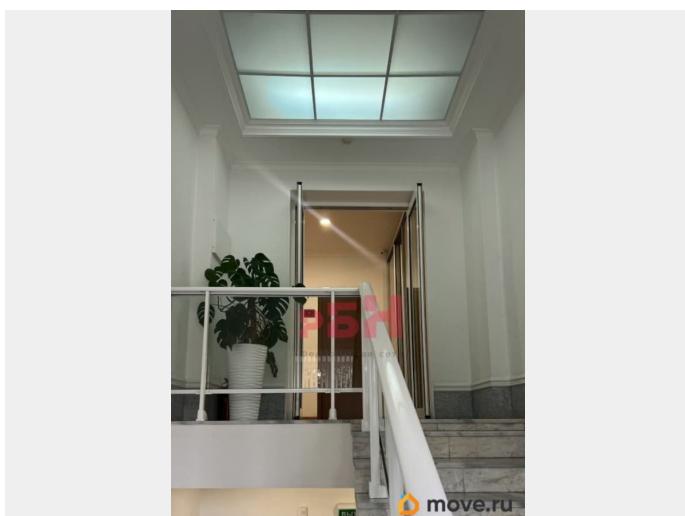


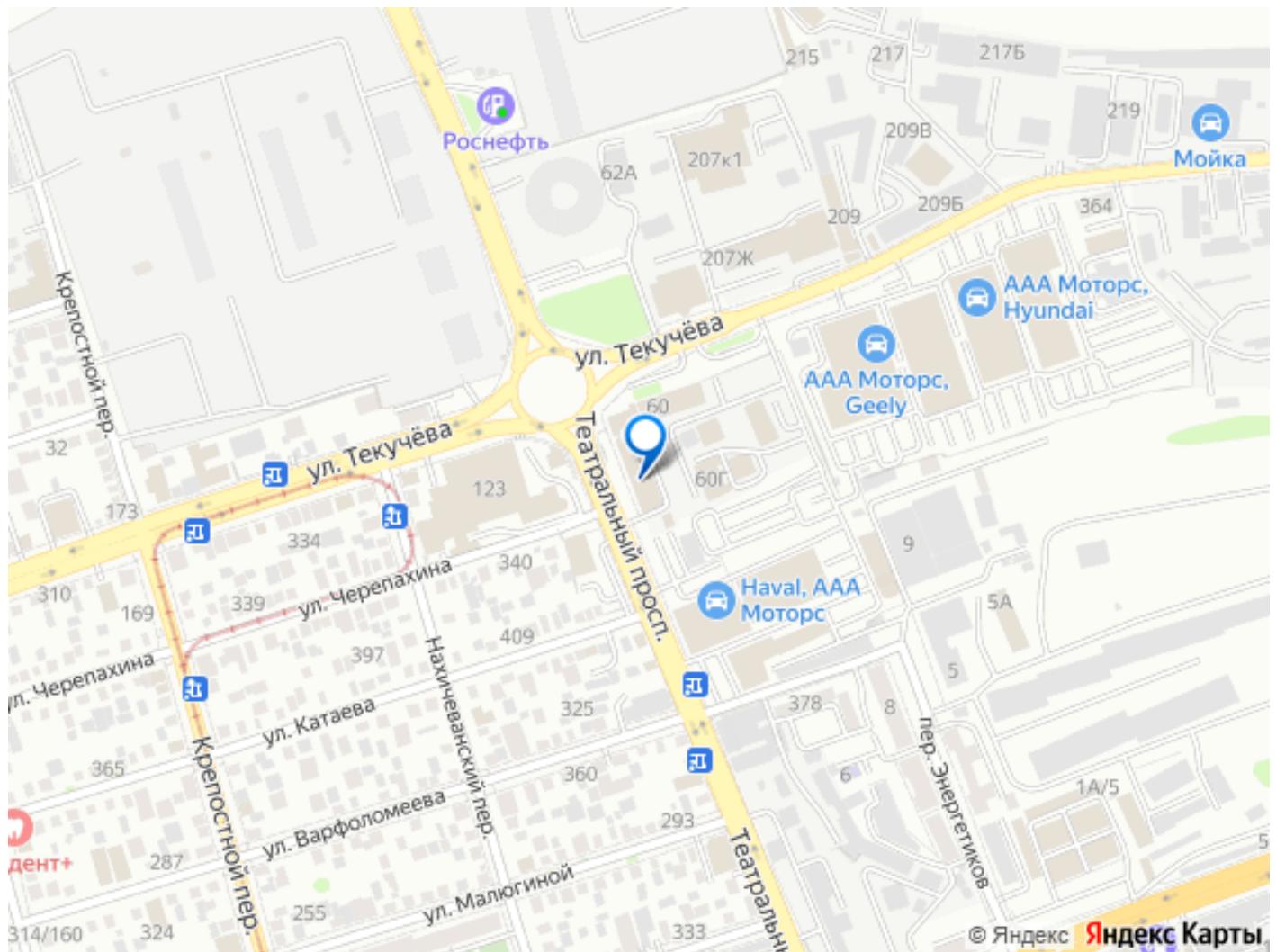
пешеходным трафиком, отличная видимость и возможность разместить рекламу на фасаде - Рядом - автосалон Audi, крупные торговые центры, отделения банков, рестораны и объекты сферы услуг - Удобная транспортная доступность, рядом остановки общественного транспорта - Отдельный вход с фасада + запасной выход - 7 кабинетов, кухня, холл, санузел, конференц-зал - Высота потолков - 3 м - Современный, новый ремонт, каждый кабинет оснащён мокрой точкой - Возможна перепланировка и предоставление арендных каникул - условия обсуждаются индивидуально - Коммуникации: автономное отопление (газовое), холодная вода + бойлер, своя котельная - Электричество: 38 кВт, 220 В, своя подстанция - Интернет, телефон, пожарная и охранная сигнализация - Система видеонаблюдения внутри и снаружи - Круглосуточный доступ 24/7 Помещение полностью готово к эксплуатации под медицинский центр/клинику -----

По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Лилия Ляшова - консультант по направлению офисные помещения -----

----- Регион

Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта:
#1/553151/17649





Move.ru - вся недвижимость России