

Создано: 18.11.2025 в 09:49

Обновлено: 19.01.2026 в 13:36

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Вавилова, 69В**

**2 438 200 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вавилова, 69В

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2438.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

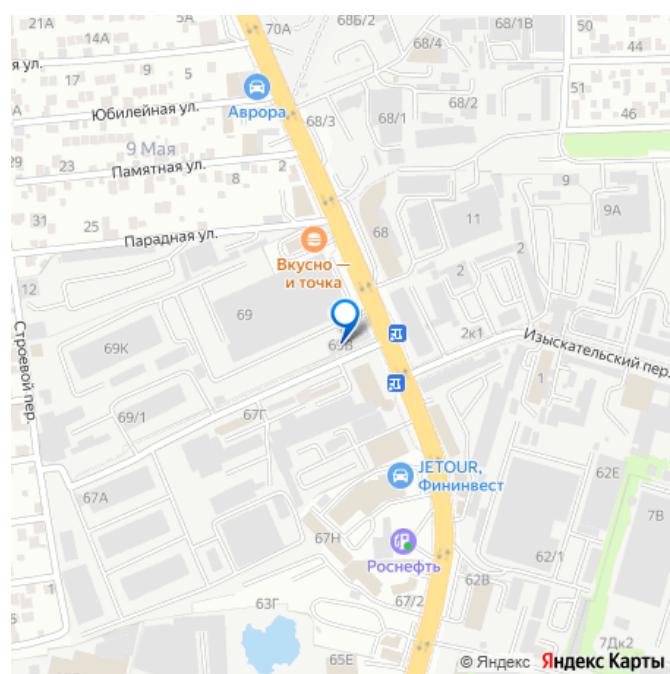
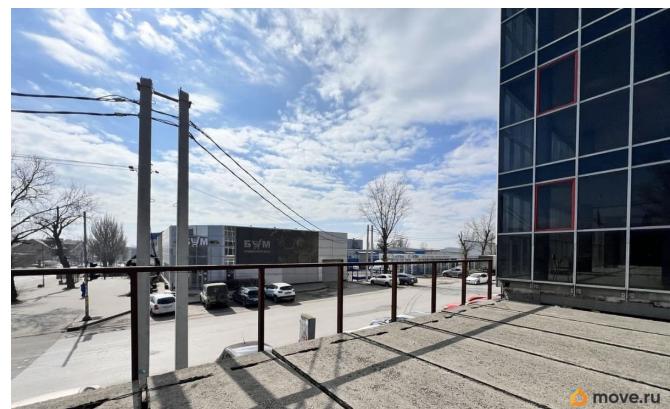
Собственник! Без комиссии! Ростов-на-Дону, ул. Вавилова, 69в. возможна аренда поэтажно по 720 кв.м. Характеристики ;современное 6-этажное здание общей площадью 2438.2 кв.м.- Первая линия - Высокий автомобильный трафик- Остановка общественного транспорта- Отдельный вход, запасной выход, общая зона парковки на 30 машиномест- Высота потолков 3,2м- Состояние — стройвариант- По договоренности возможен ремонт под арендатора или предоставление арендных

<https://rnd.move.ru/objects/9286673837>

**Леонид ИП Бутенко И. Р., ИП Бутенко И. Р.**

**79895010611**

для заметок



каникул- Наличие грузопассажирского лифта- Разрешённая электрическая мощность — 100 кВт- Все действующие коммуникации: электричество, холодная/горячая вода, автономное газовое отопление. Помещение подойдёт для размещения торгового центра строительной тематики, шоу-рума, офиса продаж, фитнес-центра, образование, медицина, косметология, стоматология. Долгосрочный договор, готовы обсуждать индивидуальные условия. предусмотрен Обеспечительный платёж

