

Создано: 21.10.2025 в 12:10

Обновлено: 12.04.2026 в 02:07

Юлия Александровна Бирюкова,
Этажи Ростов-на-Дону
79896216786

**Ростовская область, Батайск, улица
 Максима Горького, 491А**

12 500 ₺

Ростовская область, Батайск, улица Максима Горького, 491А

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

24.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

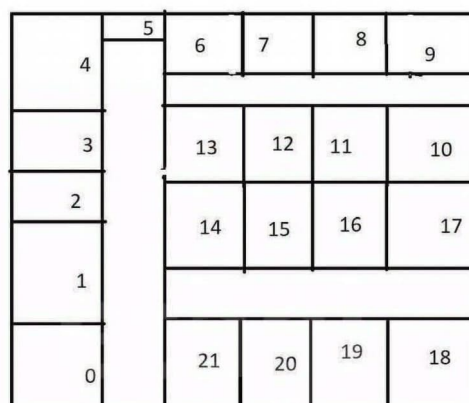
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения площадью 24 м² доступно для аренды на втором этаже современного здания. Рядом несколько однотипных помещений. Каждое помещение представляет собой индивидуальное пространство, выделенное из общего холла перегородками из триплекса высотой 210 см с алюминиевым профилем и дверьми, что обеспечивает визуальную открытость и одновременно звуковую изоляцию. Общая зона холла оснащена качественной системой кондиционирования, поддерживающей комфортный микроклимат круглый год. Планировка отличается гибкостью: перегородки являются съемными, что позволяет объединить несколько помещений для создания решения нужной

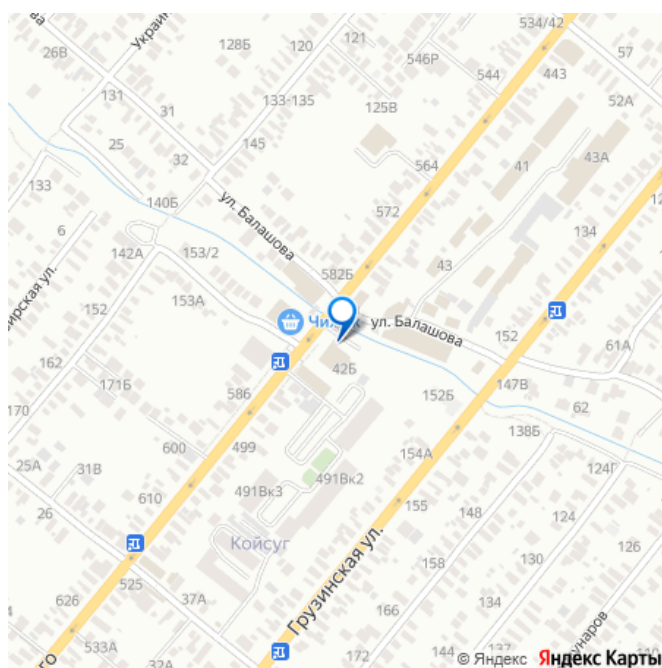
для заметок



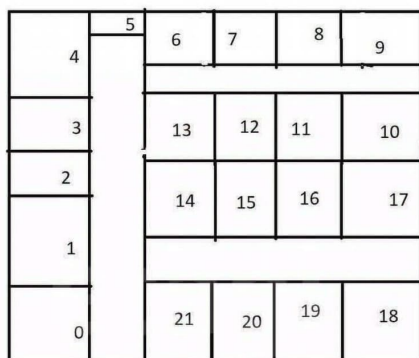
0 - лестница, 5 - туалет

№	1	2	3	4	6	7	8	9	10	11
М ²	36	18	36	50	24	24	24	24	24	24



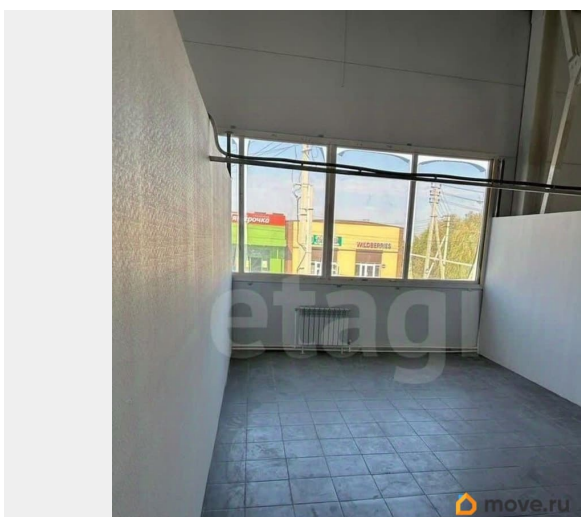
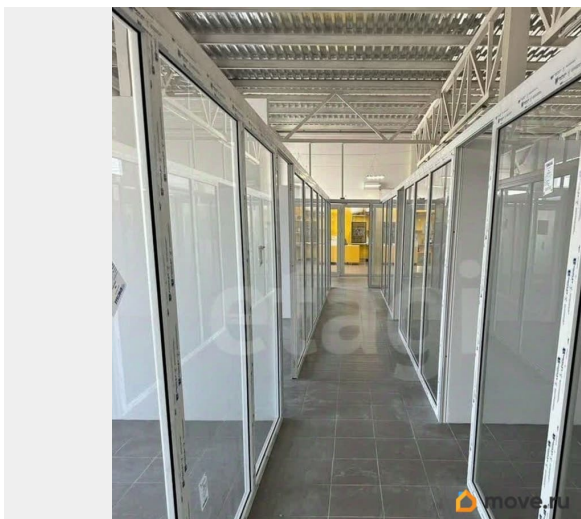


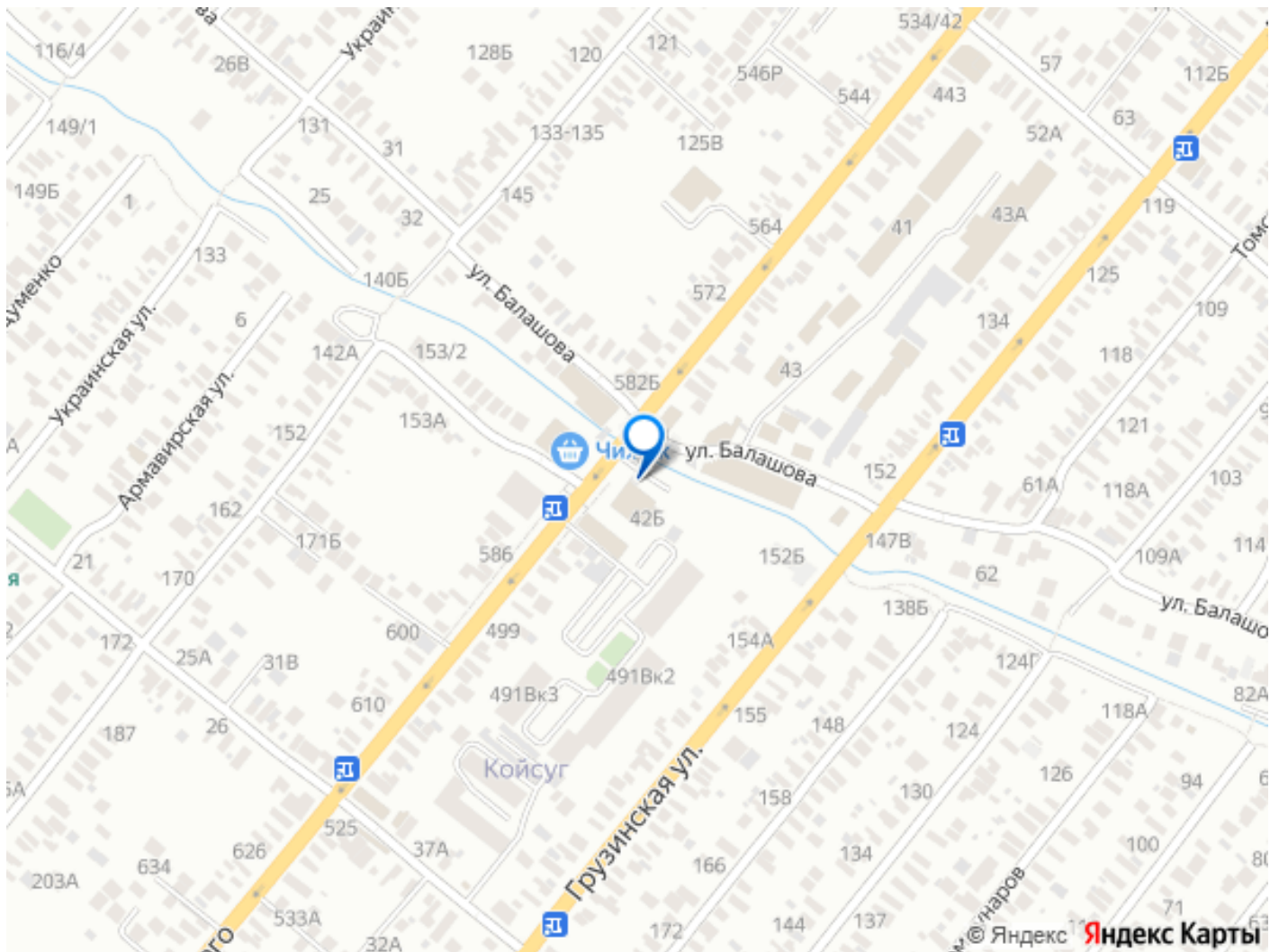
площади. Отдельным преимуществом является возможность организации «мокрых точек», что открывает широкие возможности для использования под салоны красоты, медицинские кабинеты, небольшие розничные магазины или офисы. Объект обладает исключительной локацией на оживленной улице с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, что обеспечивает постоянный поток посетителей. На первом этаже здания расположены магазины «Магнит» и «Магнит Косметик», а напротив — «Пятерочка», что подчеркивает востребованность и коммерческий потенциал района. Близость остановки общественного транспорта делает объект легко доступным как для клиентов, так и для сотрудников. Прозрачная и экономичная структура эксплуатационных расходов минимизирует издержки: арендатор оплачивает только потребленную электроэнергию по индивидуальному счетчику и долю затрат на кондиционирование общего холла, пропорциональную занимаемой площади. На плане помещение обозначено номером 6. Стоимость аренды начинается от 12 500 рублей в месяц и варьируется в зависимости от конкретного расположения помещения внутри здания. Можно часть перегородок снять и взять в аренду до 150 кв. м. Код пользователя: 187936 Номер в базе: 9917085



0 – лестница, 5 - туалет

№	1	2	3	4	6	7	8	9	10	11
М ²	36	18	36	50	24	24	24	24	24	24





Move.ru - вся недвижимость России