

Создано: 30.10.2025 в 10:29

Обновлено: 07.12.2025 в 15:31

Денис Сертаков, Брокколи

79896218207

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Нижегородская улица, 31/1**

97 800 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Нижегородская улица,
31/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

244.5 м²

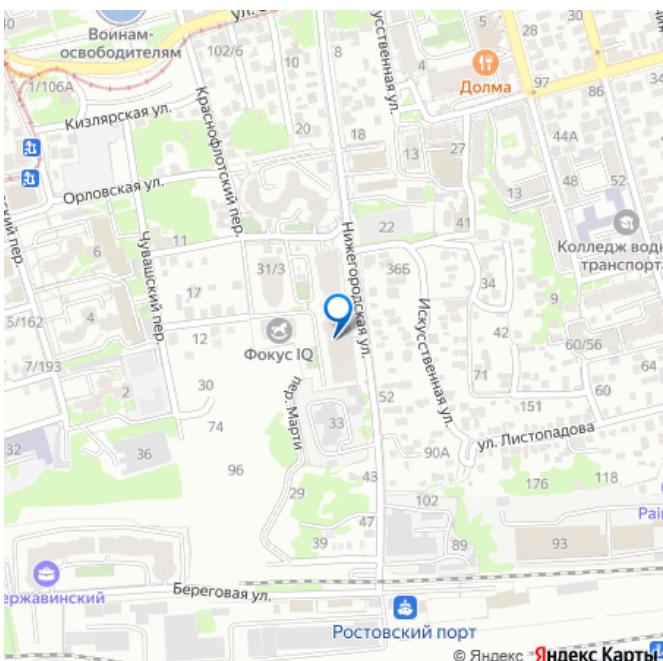
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



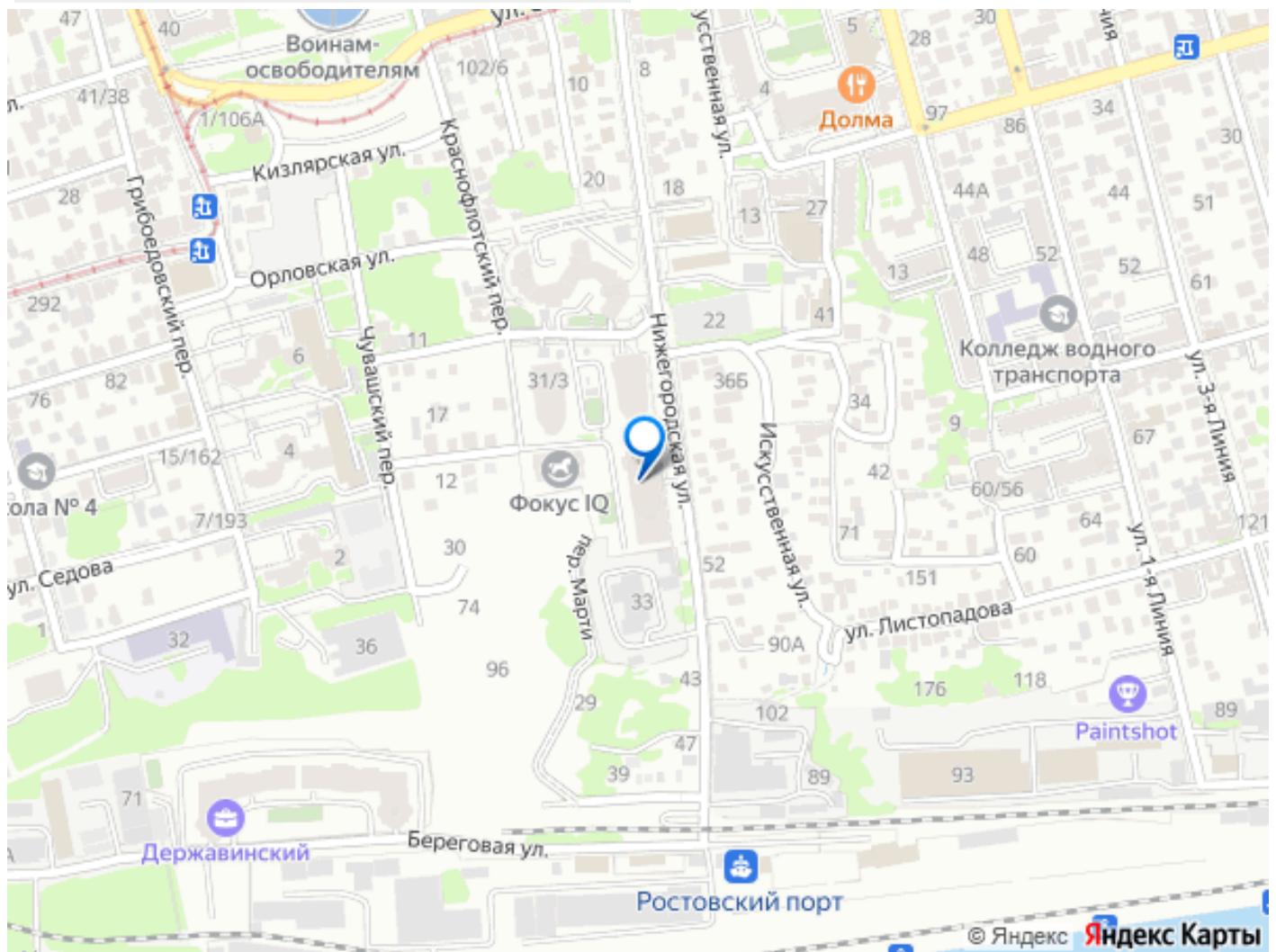
Описание

Арт. 119225137 БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЙ В ЖК «ТИХИЙ ДОН» по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская 31/1 Формат помещения: 1-й этаж жилого многоэтажного дома премиум-класса. — Площадь (возможно увеличить): * 244,5 кв.м.; * 282,4 кв.м.; * 269,8 кв.м. — Высота потолков: 4,27 м. — Черновая отделка. РАСПОЛОЖЕНИЕ: Объект расположен в Пролетарском районе г. Ростов-на-Дону, в живописном месте с развитой

инфраструктурой, непосредственно рядом с деловым и историческим центром города.

Есть парковка. ЖК огорожен, вход посредством домофона. На территории четыре многоэтажных жилых дома. В шаговой доступности Театральная площадь, Министерство Транспорта области, Управление РЖД, два парка, Ростовский порт. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и забронировать помещение!





Move.ru - вся недвижимость России