

🕒 Создано: 01.12.2025 в 10:58

Обновлено: 29.12.2025 в 15:07

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Курганная, 104**

292 800 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Курганная, 104

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Курганная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

244 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

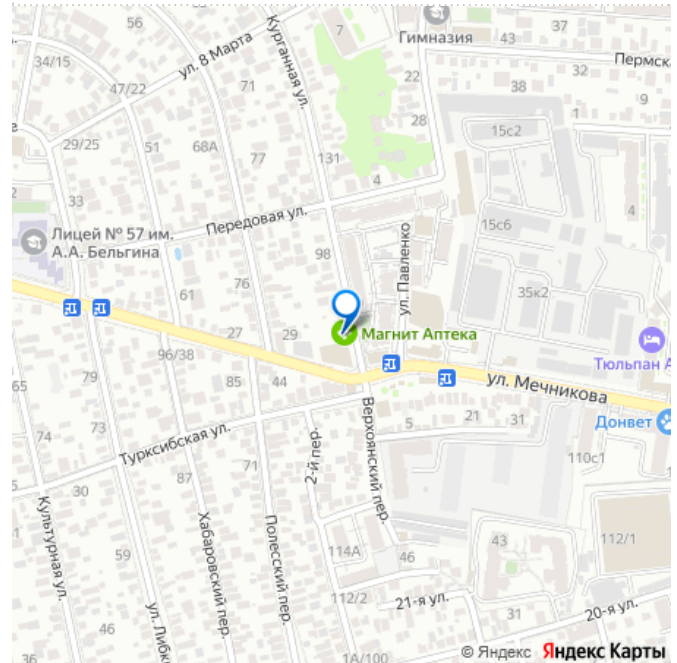
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 119815720 Сдается в аренду помещение, расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Курганная 104 Площадь: 244,5 м? - достаточно места для реализации любых Ваших идей! 2 этаж - удобный доступ. Высокие потолки: 3,10 метра - ощущение простора и возможность реализации нестандартных дизайнерских решений. 70 кВт - достаточно мощности для любого оборудования. Автономное отопление - существенная экономия на коммунальных платежах. Мокрые точки - удобство в

для заметок



организации пространства. Размещение рекламы на фасаде - эффективный инструмент привлечения клиентов! Парковка - Ваши клиенты всегда найдут место! Соседство с лидерами: На 1 этаже «Магнит», «Магнит Аптека» и шаурма «Империя Вкуса» - гарантированный поток посетителей! Супер локация: Первая линия, самый высокий трафик, превосходная видимость с улицы! Идеально подойдет для: магазина, офиса, сферы услуг и многого другого! Арендная ставка 1200 р/м2. Предоставляем арендные каникулы - отличный старт для Вашего бизнеса! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!

