

🕒 Создано: 03.12.2025 в 09:48

Обновлено: 01.01.2026 в 11:22

**Ростовская область, Цимлянский район,
Цимлянск, Московская улица, 79А**

150 000 ₽

Ростовская область, Цимлянский район, Цимлянск,
Московская улица, 79А

Улица

[улица Московская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

246.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

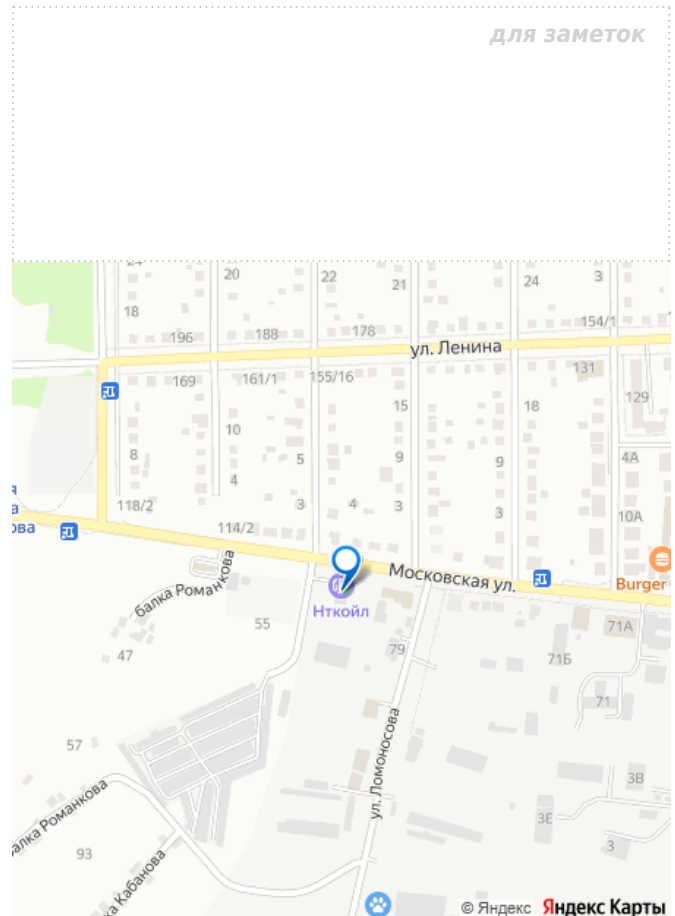
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

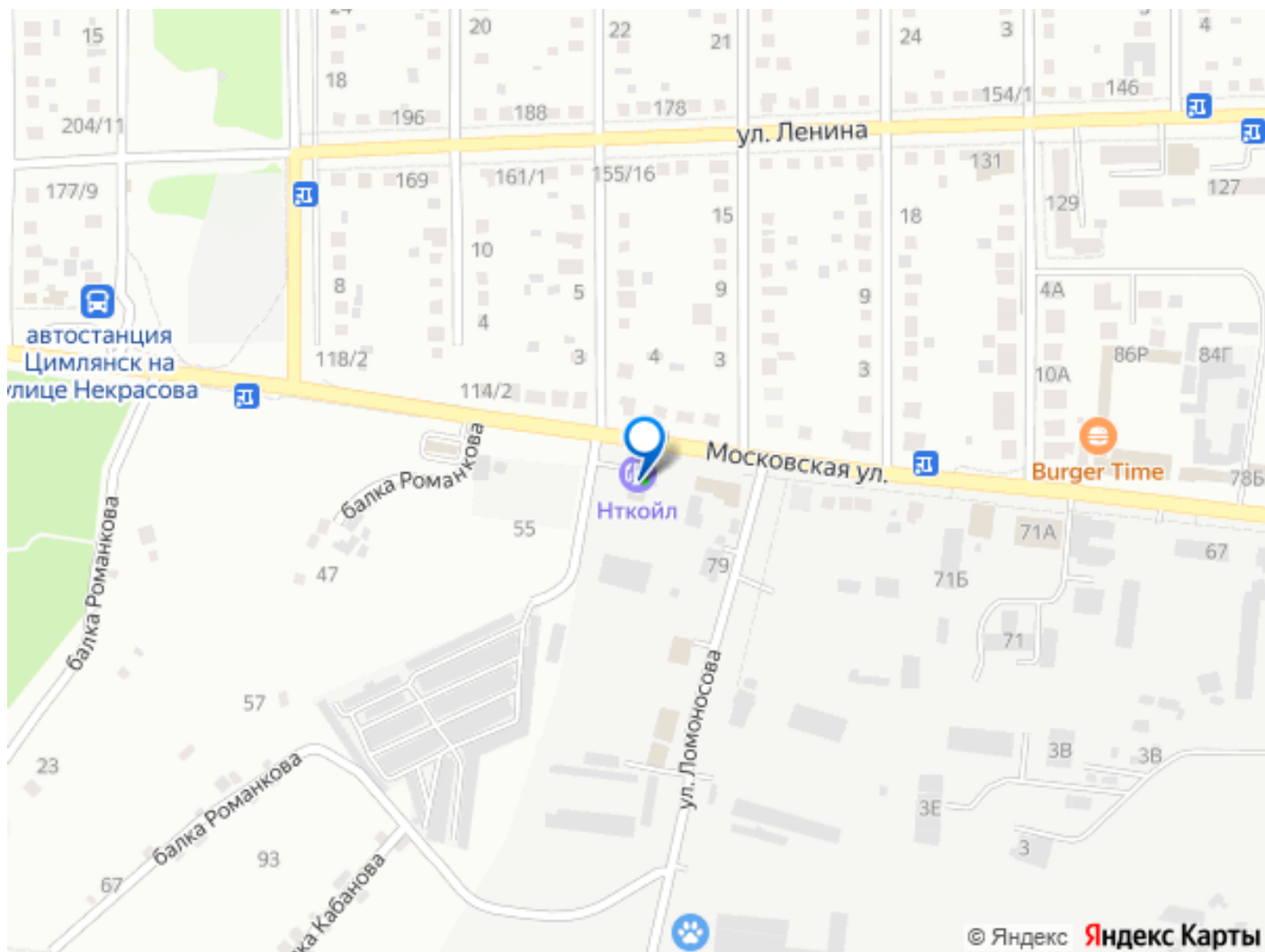
Описание

Аренда помещения свободного назначения
Предлагаю в аренду просторное помещение
свободного назначения общей площадью
246.2 м Расположение: Здание пристроено к
АЗС — выгодное местоположение с высокой
проходимостью и отличной видимостью для
потенциальных клиентов. Основные
характеристики общая площадь: 246.2 м
подведены все основные коммуникации: газ,
отопление, электрическое освещение;
удобный подъезд для автотранспорта;
отдельный вход. Преимущества локации
высокая пешеходная и автомобильная



проходимость благодаря соседству с АЗС;
доступность для клиентов на личном и общественном транспорте; наличие парковочных мест на территории АЗС; удачное расположение в активно используемом городском пространстве.

высокая вариация использования,помещение подходит для различных видов деятельности: Условия аренды срок аренды: от 11 месяцев; арендная плата: обсуждается индивидуально (зависит от вида деятельности и требуемых доработок помещения); депозит: 1 месяц арендной платы; коммунальные платежи: оплачиваются отдельно по счётчикам и действующим тарифам; индексация: раз в год на уровень инфляции (не более 10 %); порядок оплаты: ежемесячно, до 10го числа текущего месяца. Дополнительно возможность проведения ремонтных работ по согласованию с собственником; обсуждение условий размещения наружной рекламы и вывески; оперативный показ помещения по предварительной договорённости.



Move.ru - вся недвижимость России