

Создано: 03.12.2025 в 09:48

Обновлено: 01.01.2026 в 11:22

## Ростовская область, Цимлянский район, Цимлянск, Московская улица, 79А

# 150 000 ₽

Ростовская область, Цимлянский район, Цимлянск,  
Московская улица, 79А

Улица

[улица Московская](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

246.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

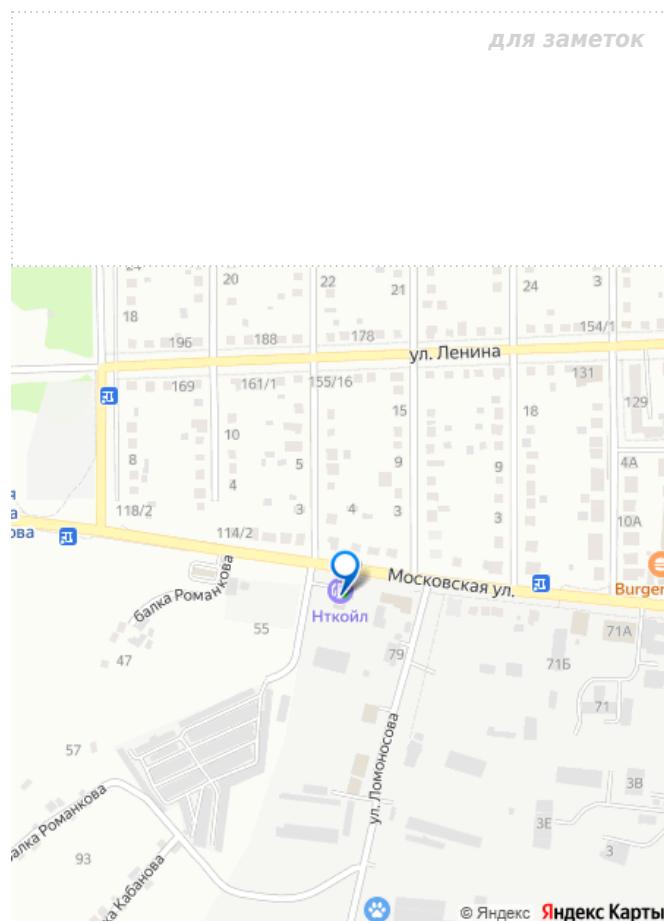
Сдаю

Раздел

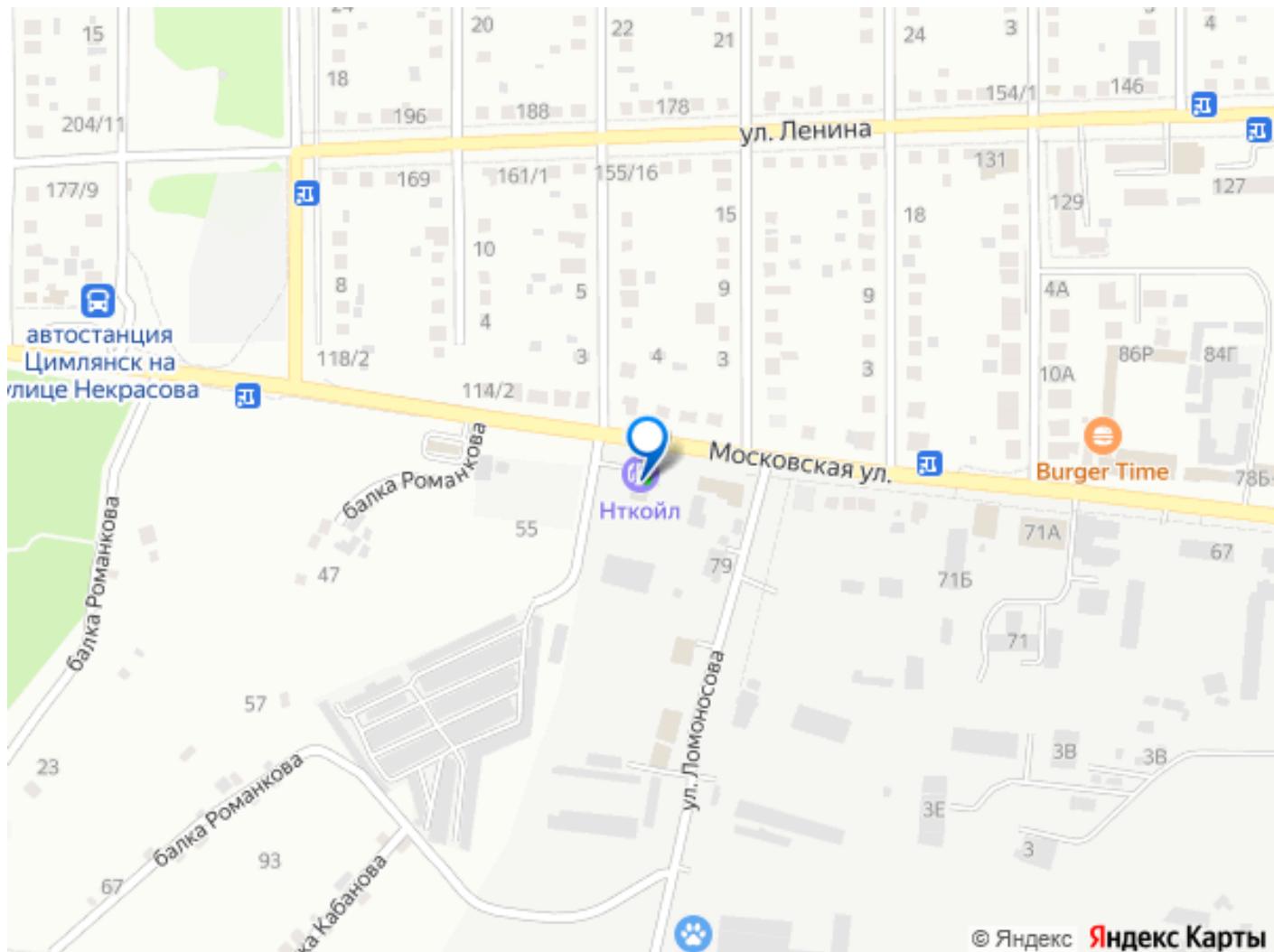
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Аренда помещения свободного назначения  
Предлагаю в аренду просторное помещение  
свободного назначения общей площадью  
246.2 м<sup>2</sup>. Расположение: Здание пристроено к  
АЗС — выгодное местоположение с высокой  
проходимостью и отличной видимостью для  
потенциальных клиентов. Основные  
характеристики общая площадь: 246.2 м<sup>2</sup>  
подведены все основные коммуникации: газ,  
отопление, электрическое освещение;  
удобный подъезд для автотранспорта;  
отдельный вход. Преимущества локации  
высокая пешеходная и автомобильная



проходимость благодаря соседству с АЗС;  
доступность для клиентов на личном и  
общественном транспорте; наличие  
парковочных мест на территории АЗС;  
удачное расположение в активно  
используемом городском пространстве.  
высокая вариация использования, помещение  
подходит для различных видов  
деятельности: Условия аренды срок аренды:  
от 11 месяцев; арендная плата: обсуждается  
индивидуально (зависит от вида  
деятельности и требуемых доработок  
помещения); депозит: 1 месяц арендной  
платы; коммунальные платежи:  
оплачиваются отдельно по счётчикам и  
действующим тарифам; индексация: раз в  
год на уровень инфляции (не более 10 %);  
порядок оплаты: ежемесячно, до 10го числа  
текущего месяца. Дополнительно  
возможность проведения ремонтных работ по  
согласованию с собственником; обсуждение  
условий размещения наружной рекламы и  
вывески; оперативный показ помещения по  
предварительной договорённости.



© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России