

Создано: 03.12.2025 в 09:48

Обновлено: 01.01.2026 в 11:22

**Ростовская область, Цимлянский район,
Цимлянск, Московская улица, 79А**

150 000 ₽

Ростовская область, Цимлянский район, Цимлянск,
Московская улица, 79А

Улица

[улица Московская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

246.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

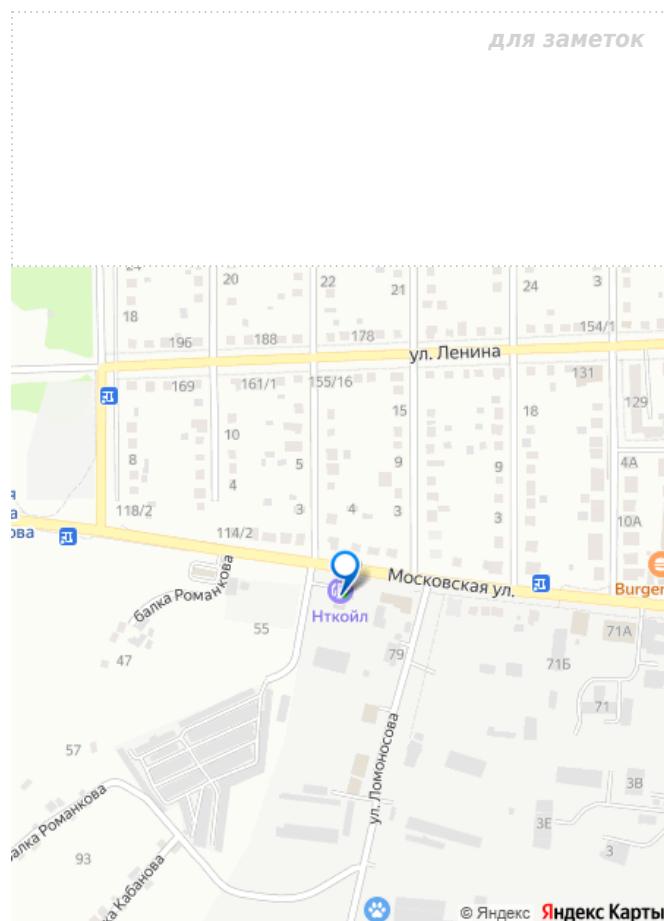
Сдаю

Раздел

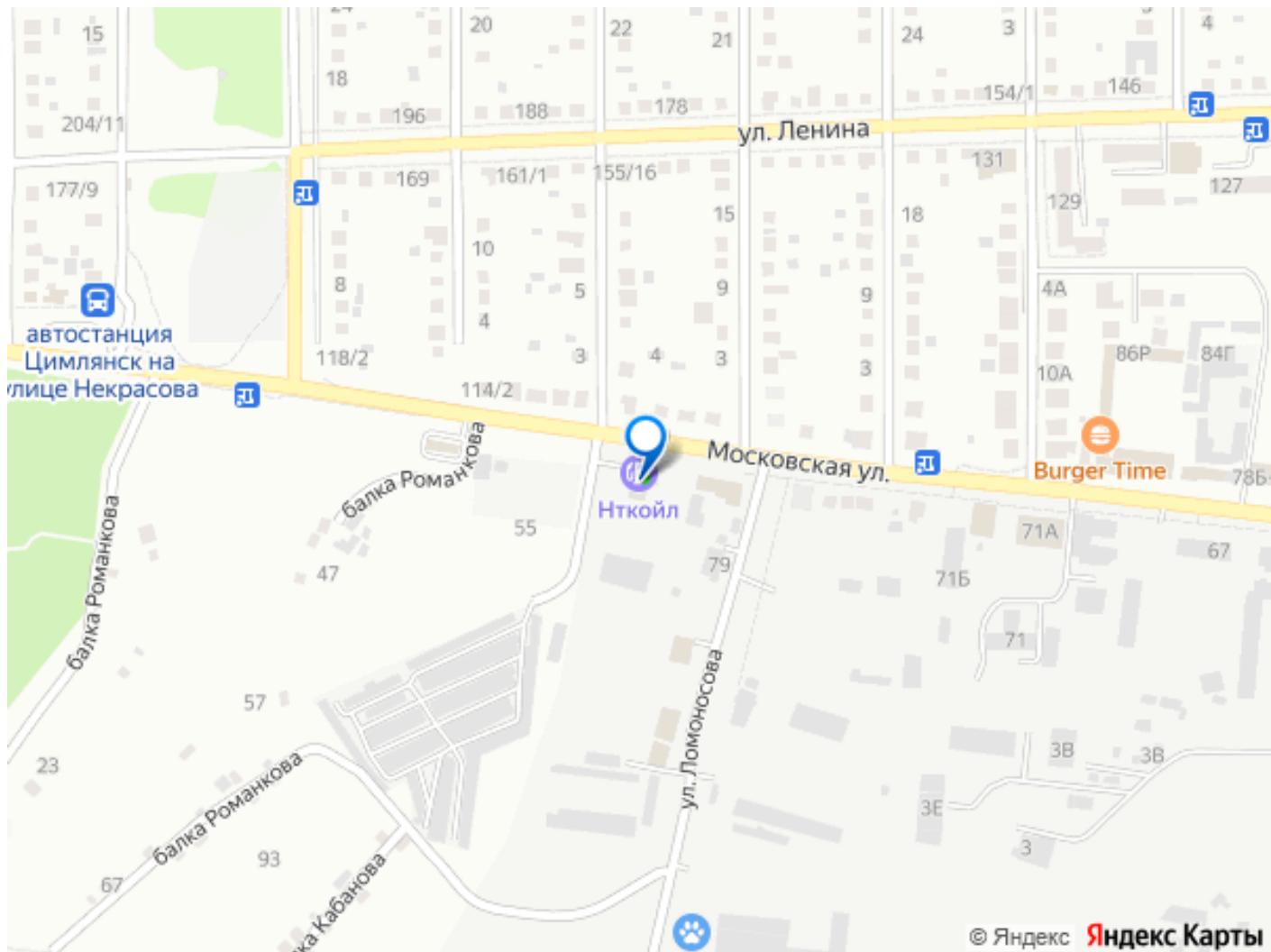
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда помещения свободного назначения
Предлагаю в аренду просторное помещение
свободного назначения общей площадью
246.2 м² Расположение: Здание пристроено к
АЗС — выгодное местоположение с высокой
проходимостью и отличной видимостью для
потенциальных клиентов. Основные
характеристики общая площадь: 246.2 м²
подведены все основные коммуникации: газ,
отопление, электрическое освещение;
удобный подъезд для автотранспорта;
отдельный вход. Преимущества локации
высокая пешеходная и автомобильная



проходимость благодаря соседству с АЗС;
доступность для клиентов на личном и
общественном транспорте; наличие
парковочных мест на территории АЗС;
удачное расположение в активно
используемом городском пространстве.
высокая вариация использования, помещение
подходит для различных видов
деятельности: Условия аренды срок аренды:
от 11 месяцев; арендная плата: обсуждается
индивидуально (зависит от вида
деятельности и требуемых доработок
помещения); депозит: 1 месяц арендной
платы; коммунальные платежи:
оплачиваются отдельно по счётчикам и
действующим тарифам; индексация: раз в
год на уровень инфляции (не более 10 %);
порядок оплаты: ежемесячно, до 10го числа
текущего месяца. Дополнительно
возможность проведения ремонтных работ по
согласованию с собственником; обсуждение
условий размещения наружной рекламы и
вывески; оперативный показ помещения по
предварительной договорённости.



Move.ru - вся недвижимость России