

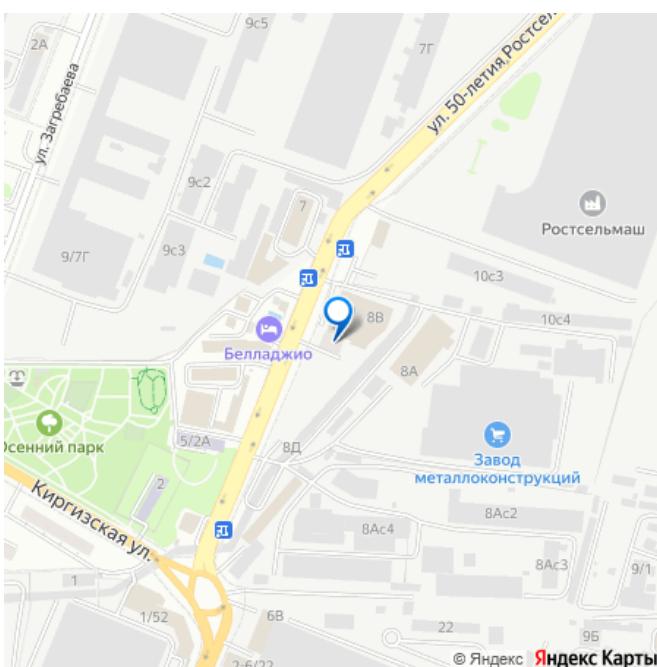
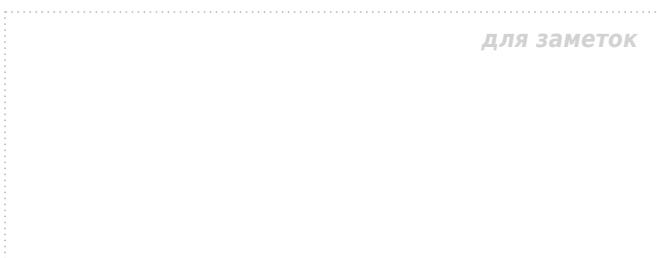
Создано: 02.05.2024 в 13:55

Обновлено: 29.01.2026 в 19:21

<https://rnd.move.ru/objects/9251837529>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 50-летия Ростсельмаша, 8Б**

1 375 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 50-летия

Ростсельмаша, 8Б

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица 50-летия Ростсельмаша](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

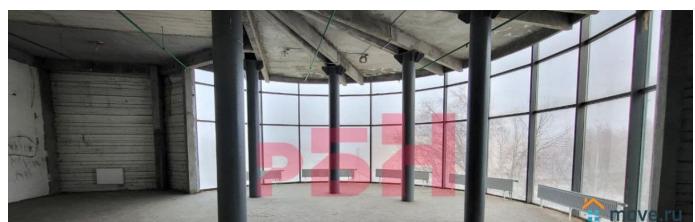
Сдается 2-й этаж общей площадью 2500 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. 50-летия Ростсельмаша, 8Б. Характеристики и преимущества: - 2-й этаж 3-х этажного здания - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, своя зона парковки на 20 мест - под ремонт, собственник готов сделать ремонт под арендатора (обсуждается индивидуально) - потолок/стены/полбетон - фасад частично с панорамным остеклением - предоставляются арендные каникулы -

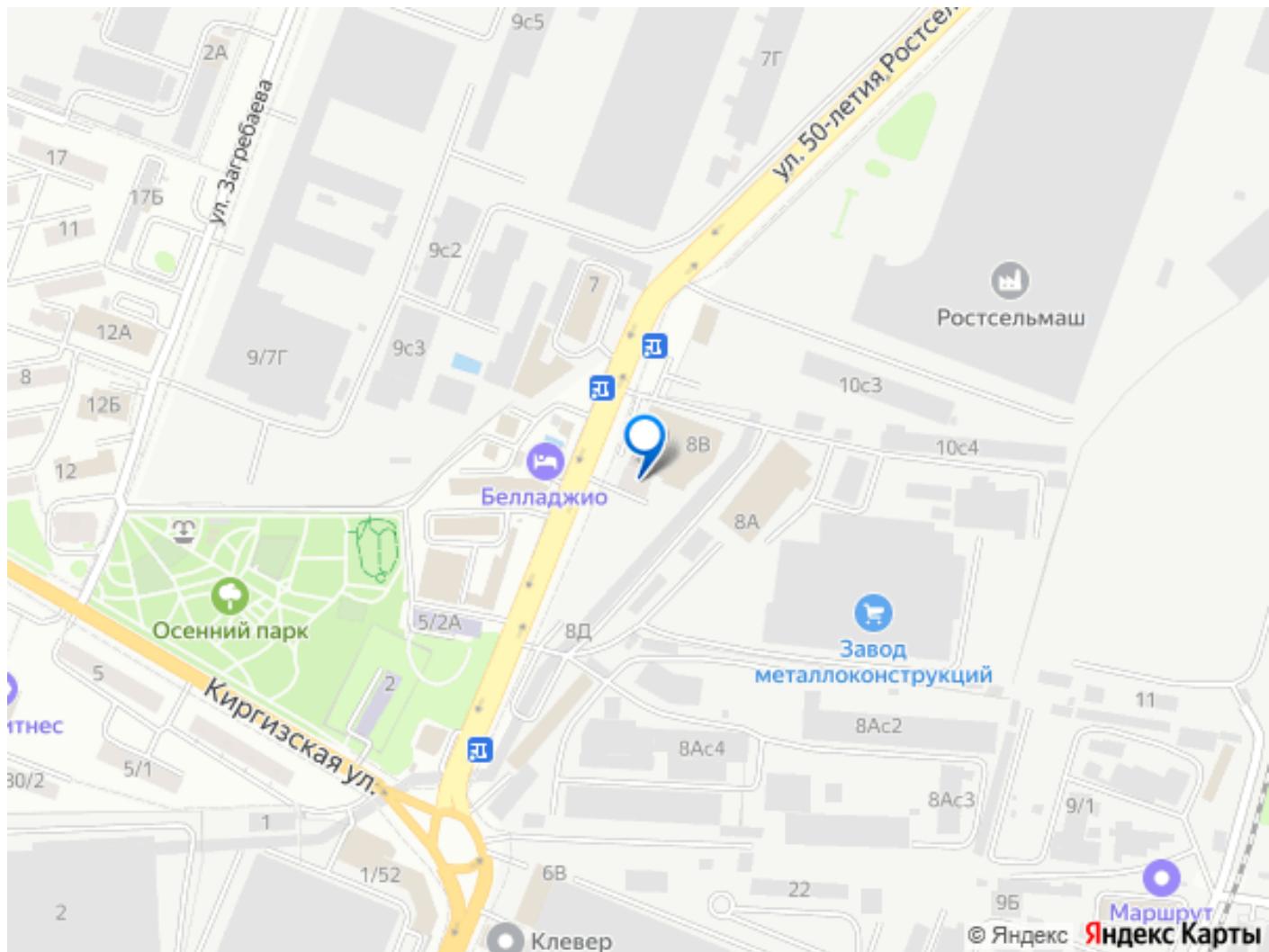
высота потолков 4м - все коммуникации
центральные - разрешенная мощность 250
кВт - установлены сплит-системы - пожарно-
охранная сигнализация - возможно деление
площади - система приточно-вытяжной
вентиляции - 1-я линия, фасад выходит на ул.
50-летия Ростсельмаша - возможно
размещение рекламной вывески -
интенсивный автомобильный трафик - в
шаговой доступности располагается
складские и производственные объекты,
бассейн, кафе, детский сад, остановки
общественного транспорта и другое - доступ
для арендатора 24/7 Возможен торг. -----

---- По всем вопросам можете обращаться к
вашему персональному менеджеру: Бугаёв
Артём - консультант по направлению
офисные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Номер объекта:
#1/548520/17649







Move.ru - вся недвижимость России