

🕒 Создано: 12.05.2025 в 16:47

Обновлено: 26.01.2026 в 03:25

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Текучева, 139/94**

360 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Текучева, 139/94

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Текучева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торгово-офисное помещение в БЦ «Clover House» площадью 250 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева 139/94.

Характеристики и преимущества помещения:

- 2-й этаж 17-ти этажного БЦ «Clover House» класса А/А+ - 1-я линия, Центр города, пересечение ул. Текучева/ пер. Соборный, рядом располагаются ЖК «Миллениум-2», ЖК и БЦ «Белый слон» - удобные транспортные развязки, остановки общественного транспорта на ул. Текучева и пр-те Буденновский обеспечивают транспортную

<https://rnd.move.ru/objects/9278978311>

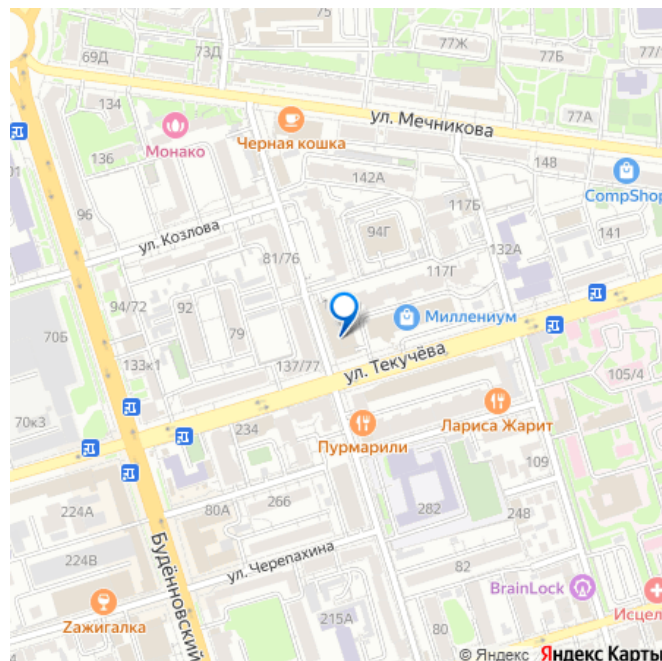
Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



доступность в любом направлении города -
высокий автомобильный, пешеходный трафик
- современный фасад с панорамными окнами
привлекает внимание, отлично
просматривается с ул. Текучева, пер.
Соборный - высококачественная отделка,
мобильные перегородки - помещение после
Банка - предусмотрены кабинеты,
переговорные комнаты - опен спейс -
усовершенствованная система безопасности
и контроля доступа в здание - 4 скоростных
панорамных лифта (OTIS) + эскалатор -
комплексная система кондиционирования
(Mitsubishi Heavy Industries) - приточно-
вытяжная вентиляция (VTS Clima) -
структурированная кабельная система,
система звукоизоляции - все коммуникации
центральные, с/у в количестве 5 шт. (из них 4
общих, 1 для инвалидов) - мощность не
ограничена, напряжение 220/ 380 В - 2-ве
независимых линии энергосбережения
первой категории (за последние 7 лет не
было ни одного сбоя) - на случай ЧС
предусмотрен резерв воды на 3 дня - система
пожаротушения, дымоудаления, пожарная
сигнализация - Wi-fi, интернет (оптоволокно,
более 2-х провайдеров), телефонная линия -
подземный паркинг площадью 2300 кв. м на
100 машиномест + для клиентов имеется
общедомовая зона парковки с возможностью
аренды неограниченного количества м/места
- круглосуточный пункт охраны, охранная
сигнализация, система контроля доступа -----

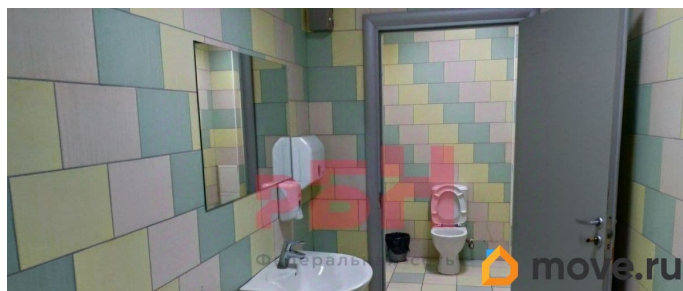
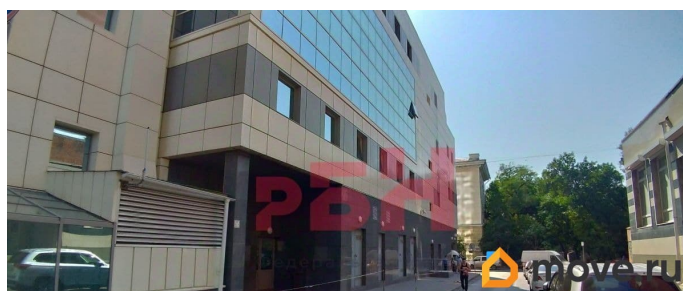
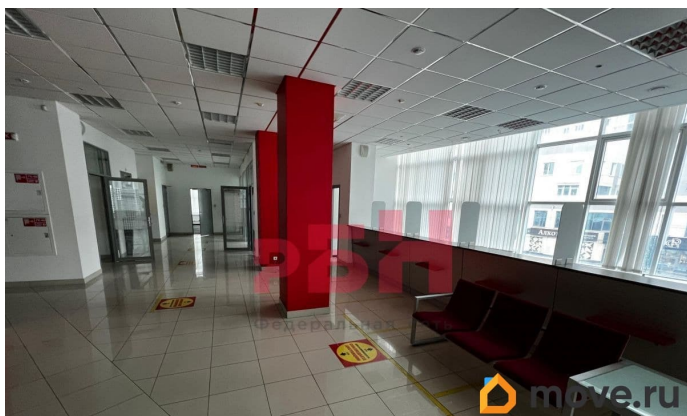
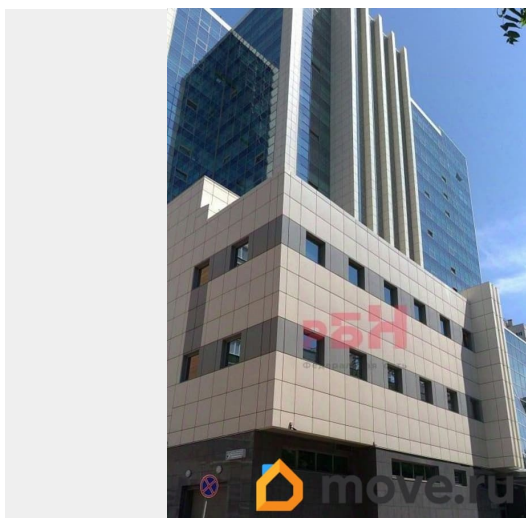


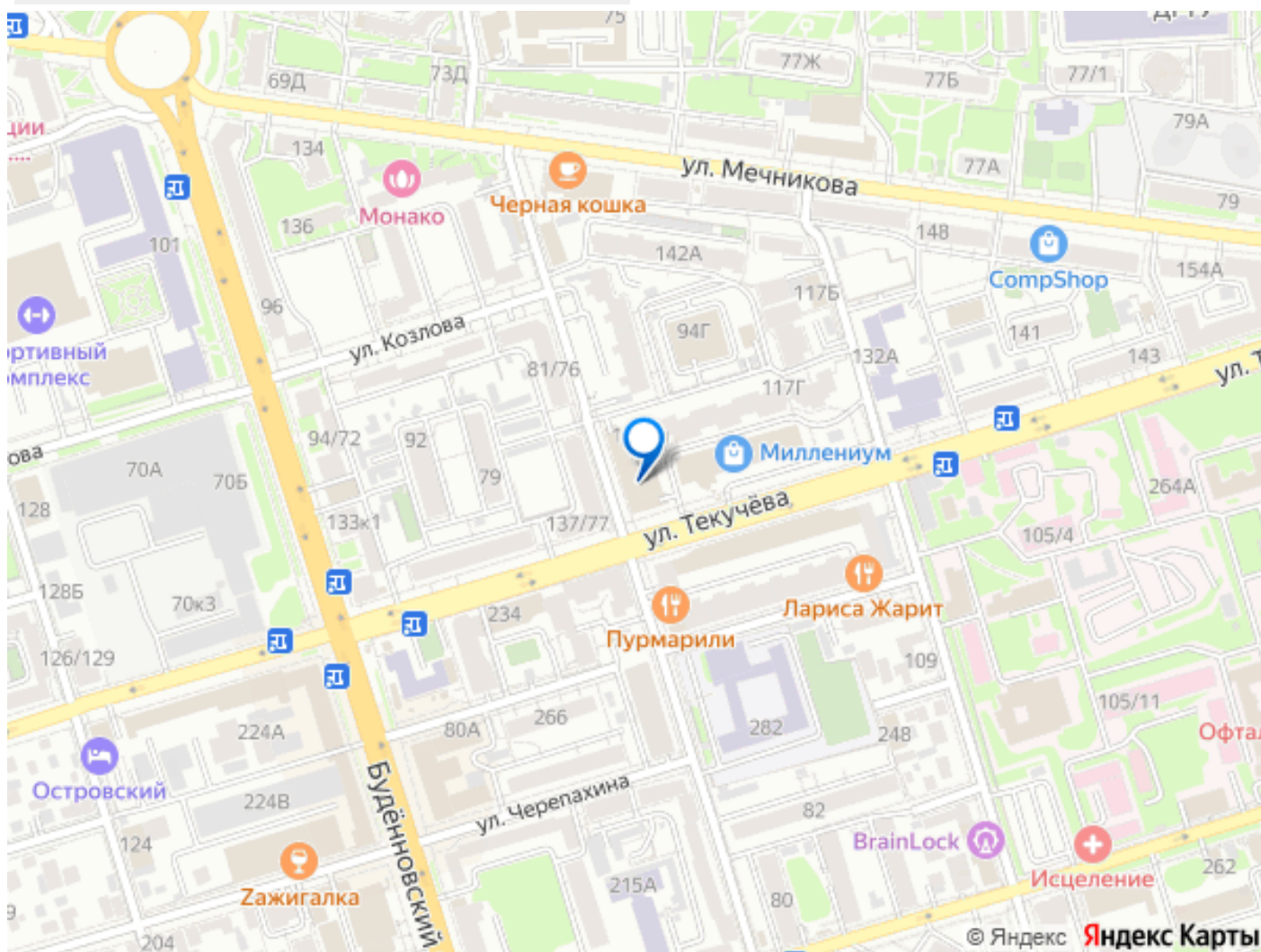
----- По всем вопросам можете
обращаться к вашему персональному
менеджеру: Андрей Скрипченко -
руководитель отдела продаж -----

Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Специальные

условия для агентов по данному объекту.

Номер объекта: #1/551796/17649





Move.ru - вся недвижимость России