

Создано: 12.05.2025 в 16:47

Обновлено: 26.01.2026 в 03:25

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Текучева, 139/94**

360 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Текучева, 139/94

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Текучева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торгово-офисное помещение в БЦ «Clover House» площадью 250 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева 139/94.

Характеристики и преимущества помещения:

- 2-й этаж 17-ти этажного БЦ «Clover House» класса А/А+ - 1-я линия, Центр города, пересечение ул. Текучева/ пер. Соборный, рядом располагаются ЖК «Миллениум-2», ЖК и БЦ «Белый слон» - удобные транспортные развязки, остановки общественного транспорта на ул. Текучева и пр-те Буденновский обеспечивают транспортную

<https://rnd.move.ru/objects/9278978311>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

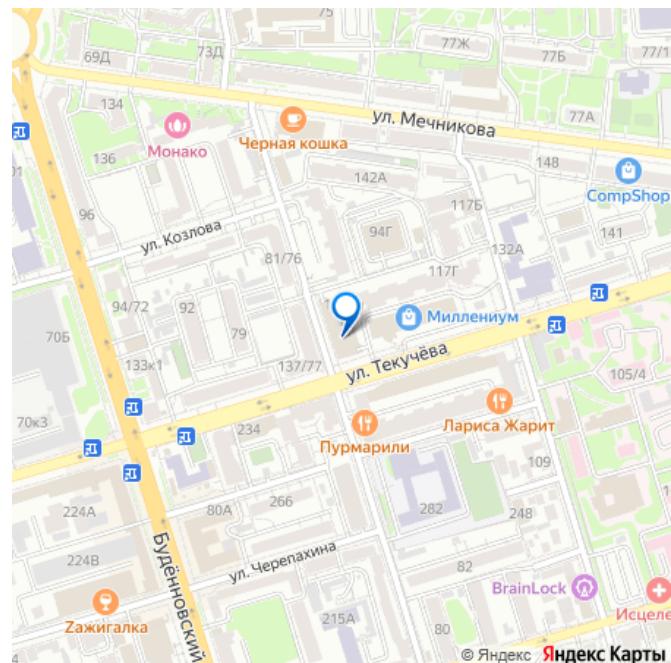
79889506358

для заметок



доступность в любом направлении города - высокий автомобильный, пешеходный трафик - современный фасад с панорамными окнами привлекает внимание, отлично просматривается с ул. Текучева, пер.

Соборный - высококачественная отделка, мобильные перегородки - помещение после Банка - предусмотрены кабинеты, переговорные комнаты - open спейс - усовершенствованная система безопасности и контроля доступа в здание - 4 скоростных панорамных лифта (OTIS) + эскалатор - комплексная система кондиционирования (Mitsubishi Heavy Industries) - приточно-вытяжная вентиляция (VTS Clima) - структурированная кабельная система, система звукоизоляции - все коммуникации центральные, с/у в количестве 5 шт. (из них 4 общих, 1 для инвалидов) - мощность не ограничена, напряжение 220/ 380 В - 2-ве независимых линии энергосбережения первой категории (за последние 7 лет не было ни одного сбоя) - на случай ЧС предусмотрен резерв воды на 3 дня - система пожаротушения, дымоудаления, пожарная сигнализация - Wi-fi, интернет (оптоволокно, более 2-х провайдеров), телефонная линия - подземный паркинг площадью 2300 кв. м на 100 машиномест + для клиентов имеется общедомовая зона парковки с возможностью аренды неограниченного количества м/места - круглосуточный пункт охраны, охранная сигнализация, система контроля доступа -----

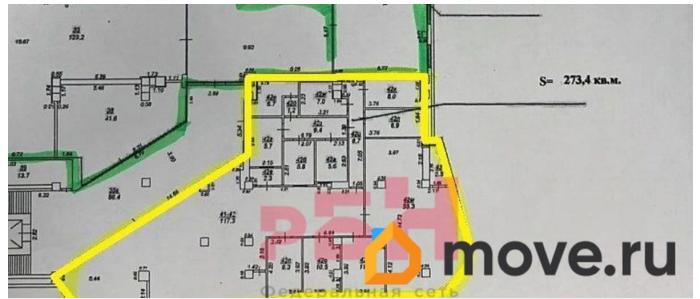
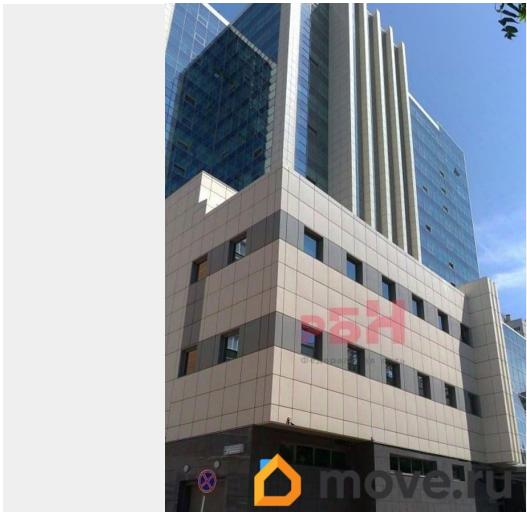


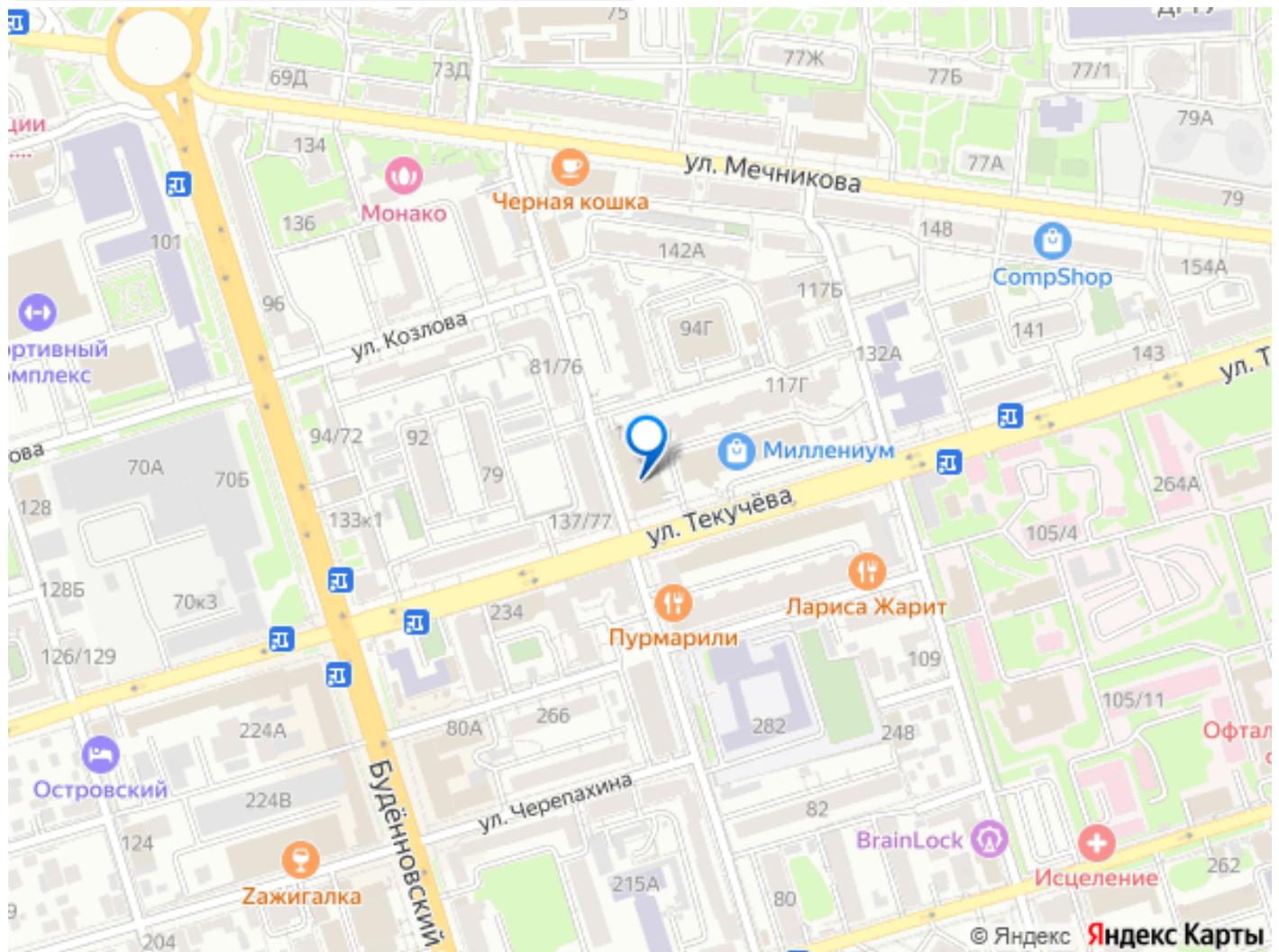
----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Андрей Скрипченко - руководитель отдела продаж -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные

условия для агентов по данному объекту.

Номер объекта: #1/551796/17649





Move.ru - вся недвижимость России