

Создано: 29.10.2025 в 10:15

Обновлено: 22.01.2026 в 18:30

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Орская улица, 18В**

**120 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Орская улица, 18В

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Орская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

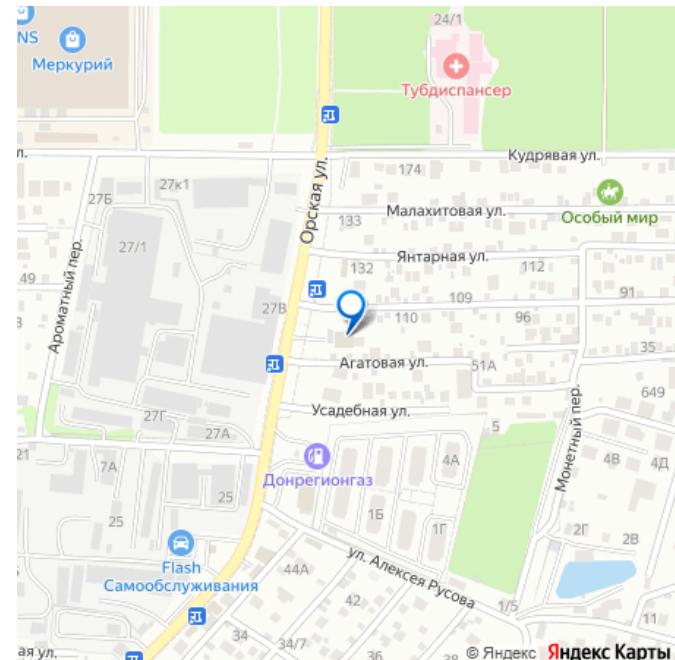
Сдается Торгово-офисное помещение площадью 250 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Орская улица, 18В. Характеристики и преимущества помещения: - 1-й этаж 3-х этажного здания - 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть, высокий трафик - вблизи находится ТЦ Меркурий, роща, гипермаркет Маяк, аптека и другое - отдельный вход, своя зона парковки на 20 м/мест - в хорошем состоянии, пол-плитка, потолок - армстронг, свободная планировка - высота потолков 3м - центральные коммуникации, вода

<https://rnd.move.ru/objects/9286135150>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



холодная+бойлер, свой санузел, газовое отопление - разрешенная мощность 40 кВт (возможно увеличение), напряжение 380В - установлена сплит-система, проведен интернет - действует система вытяжной вентиляции - доступ для арендатора 24/7 -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Троицкий Олег - консультант по направлению торговые помещения -----

-- Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/545357/17649



