

🕒 Создано: 01.12.2025 в 11:01

Обновлено: 02.12.2025 в 06:21

<https://rnd.move.ru/objects/9287054602>

**Елена Рыжкова, Брокколи**

**79896218207**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Буденновский проспект, 42**

**250 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект,  
42

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

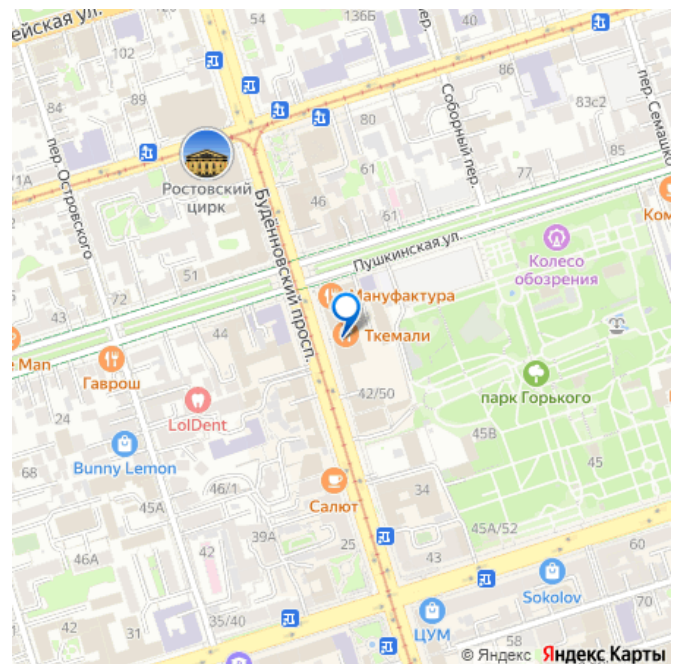
**Описание**

Арт. 119189764 Сдается помещение 250 м? в самом центре Ростова-на-Дону, по адресу: пр. Буденновский, 42. Преимущества:

Расположение: Супер-центр города, рядом с гостиницей «Континенталь», между улицами Садовая и Пушкинская. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Развитая инфраструктура. Площадь: 250 м?. Этаж: Подвал. Высота потолков: 3,1 м. Состояние: Новый ремонт (стены, плитка).

Коммуникации: Мощность электросети: по

для заметок



запросу арендатора. Отопление: газовое, автономное. Мокрые точки: есть. Санузлы: есть. Дополнительно: Возможность размещения вывески. Парковка: платная городская парковка со стороны ул. Пушкинской (100 руб/час). Условия аренды: Арендный платёж: 250 000 рублей в месяц. Коммунальные платежи: оплачиваются отдельно. Арендные каникулы: по согласованию. Идеально подойдет для: Магазины: Кафе/бара: Офиса: Сферы услуг. Не упустите возможность арендовать помещение в самом престижном месте г. Ростова!

