

Создано: 27.01.2026 в 19:16

Обновлено: 27.01.2026 в 19:42

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Вавилова, 74Б**

70 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вавилова, 74Б

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 129185985 Офис с камином и бильярдом

| Мансардный этаж | Лифт Сдается

нестандартное офисное пространство на мансардном этаже офисного здания. Камин, бильярд, большие залы и отдельные кабинеты формируют комфортную рабочую среду с зоной отдыха для команды. Подходит для IT, digital, проектных и креативных компаний. Планировка и параметры: *

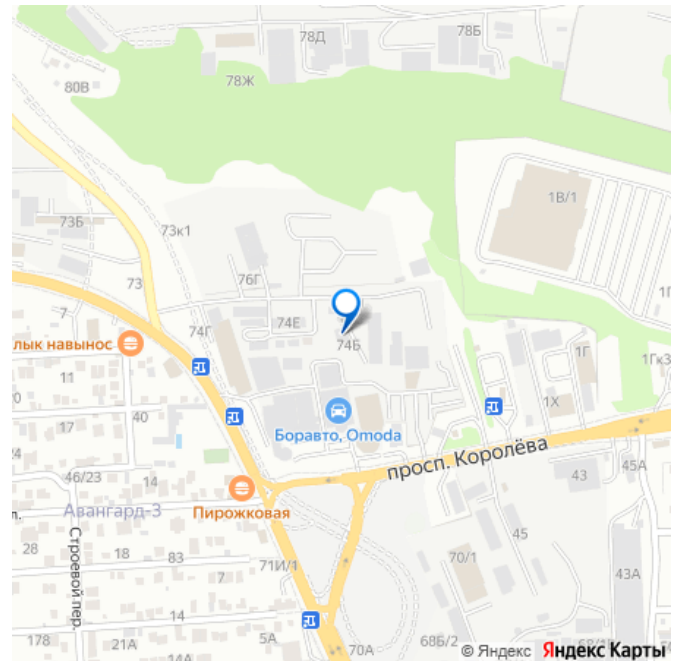
Мансардный 6 этаж офисного здания * Общая планировка включает: * большое центральное пространство * несколько залов

<https://rnd.move.ru/objects/9288481478>

Алекс, Алекс

79885512144

для заметок



среднего размера * отдельные кабинеты *
Высота потолков до ~3,2 м * Коридорная
система Инфраструктура на этаже: * Санузел
* Отдельная комната под кухню * Зоны
отдыха: * камин * бильярд * настольный
теннис Здание: * Офисное здание * Есть лифт
* Охрана * Закрытая территория * Парковка
Формат использования: * Один арендатор *
Подходит для офисной, клубной, креативной
и образовательной деятельности * Не
предполагает шумных и массовых
мероприятий Условия аренды: * Арендная
плата: 70000 * Коммунальные услуги: +
электроэнергия * Рассматривается
долгосрочная аренда Звоните, договоримся
на просмотр.

