

🕒 Создано: 27.01.2026 в 19:16

Обновлено: 27.01.2026 в 19:42

Алекс, Алекс

79885512144

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Вавилова, 74Б

70 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вавилова, 74Б

Округ

Ростов-на-Дону, Октябрьский район

Улица

улица Вавилова

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

250 M²

Детали объекта

Тип сделки

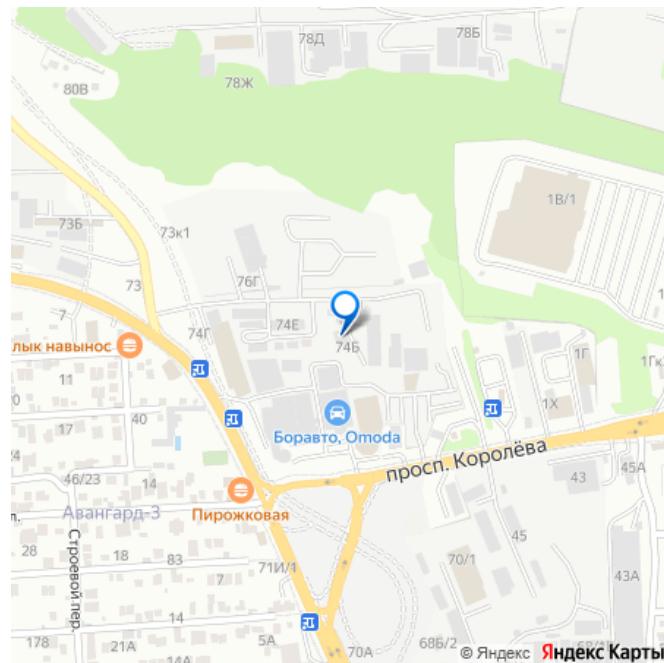
Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Арт. 129185985 Офис с камином и бильярдом
| Мансардный этаж | Лифт Сдается
нестандартное офисное пространство на
мансардном этаже офисного здания. Камин,
бильярд, большие залы и отдельные
кабинеты формируют комфортную рабочую
среду с зоной отдыха для команды. Подходит
для IT, digital, проектных и креативных
компаний. Планировка и параметры: *
Мансардный 6 этаж офисного здания * Общая
планировка включает: * большое
центральное пространство * несколько залов



среднего размера * отдельные кабинеты *
Высота потолков до ~3,2 м * Коридорная
система Инфраструктура на этаже: * Санузел
* Отдельная комната под кухню * Зоны
отдыха: * камин * бильярд * настольный
теннис Здание: * Офисное здание * Есть лифт
* Охрана * Закрытая территория * Парковка
Формат использования: * Один арендатор *
Подходит для офисной, клубной, креативной
и образовательной деятельности * Не
предполагает шумных и массовых
мероприятий Условия аренды: * Арендная
плата: 70000 * Коммунальные услуги: +
электроэнергия * Рассматривается
долгосрочная аренда Звоните, договоримся
на просмотр.



