

Создано: 02.05.2024 в 13:55

Обновлено: 25.01.2026 в 20:35

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Вавилова, 58**

151 440 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вавилова, 58

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

252.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

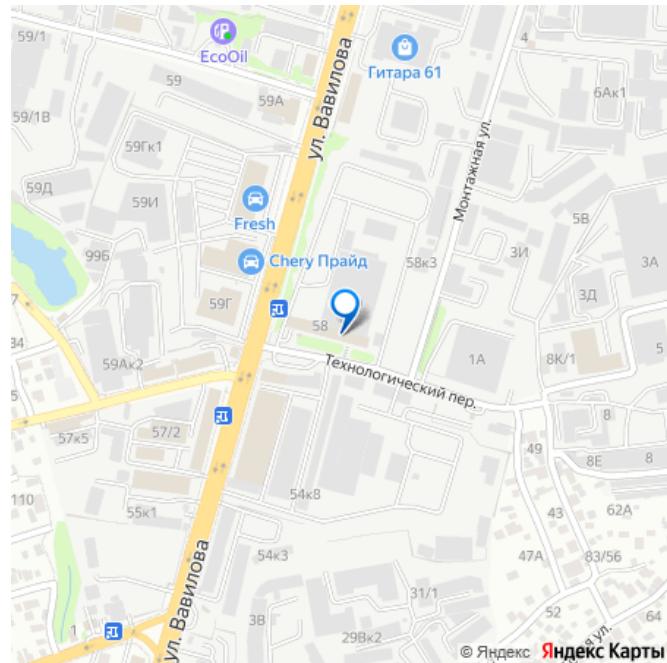
Сдается помещение свободного назначения площадью 252, 4 кв. м по адресу улица Вавилова, 58. Характеристики и преимущества: - 2-й этаж 4-х этажного здания - 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть - вблизи располагается автосалоны, пекарня, производственные и складские объекты - в 137м находится остановка общественного транспорта - интенсивный автомобильный, высокий пешеходный трафик - общий вход, предусмотрен запасной выход, пункт охраны

<https://rnd.move.ru/objects/9251837574>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



на входу - площадь гимнастического зала составляет 175, 4 кв. м, площадь тренажёрного зала 77 кв. м - возможно предоставление арендных каникул - коммуникации: вода холодная/горячая, санузел на этаже, автономное отопление - разрешенная мощность 50 кВт, напряжение 380В - установлены сплит-системы - проведен интернет - пожарная и охранная сигнализация - своя зона парковки - доступ для арендатора 24/7 -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Дейнега Александр - консультант по офисным и торговым помещениям -----

- ----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Арт. 19355556 Номер объекта: #1/545832/17649



