

Создано: 30.07.2024 в 02:26

Обновлено: 21.01.2026 в 03:07

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Шолохова, 127/1**

**190 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова,  
127/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

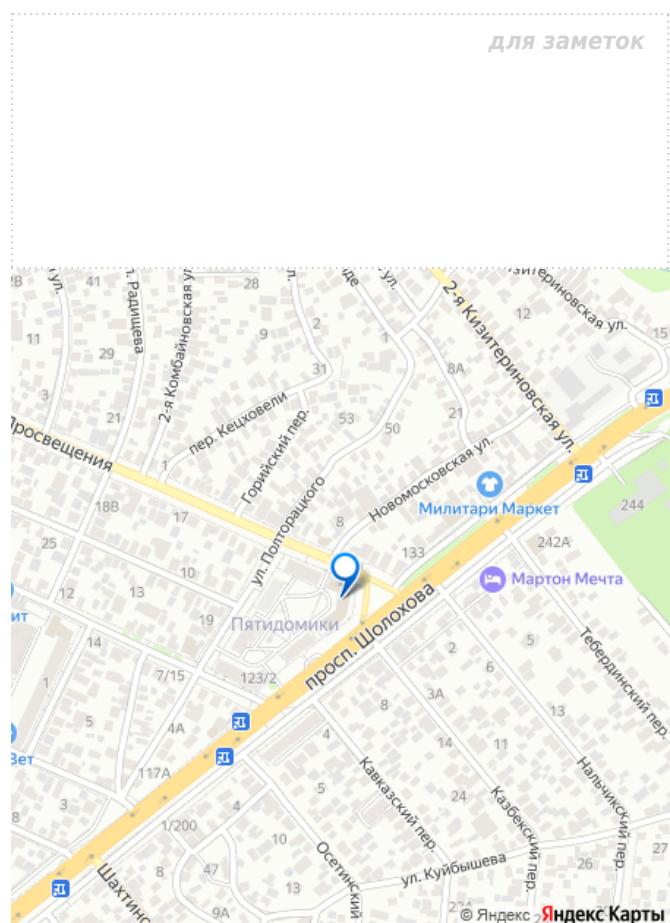
Улица

[проспект Шолохова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

253 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Торгово-офисный этаж с ремонтом и парковкой площадью 253 кв. м кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 127/1 Характеристики и преимущества: - 3-й этаж 3-х этажного здания - 1-я линия, высокий трафик, возможно размещение рекламной вывески - удобная доступность, вблизи располагается супермаркет Магнит, стоматология, парк, строительные магазины, Магнит Косметик и другое - густонаселенный район - общая

входная группа, предусмотрен запасной выход, своя зона парковки - помещение с качественным ремонтом - разрешенная мощность 30 кВт - все коммуникации, свой санузел, автономное отопление, вода холодная/горячая - установлены сплит-системы - пожарно-охранная сигнализация ---

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Бугаёв Артём - консультант по направлению офисные помещения -----

- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту.

Номер объекта: #1/551104/17649

