

Создано: 26.03.2026 в 13:52

Обновлено: 15.04.2026 в 12:40

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Берберовская, 17с2**

**646 250 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Берберовская,  
17с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

258.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

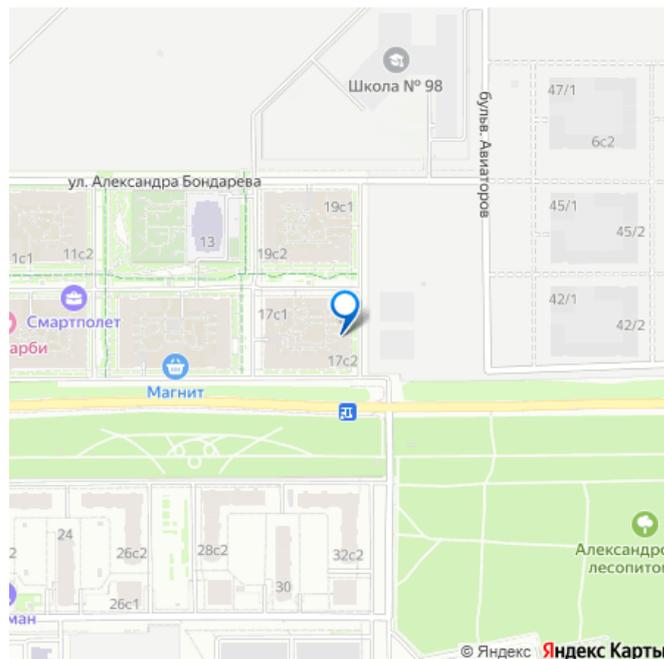
Сдается помещение на фасаде современного ЖК Смартполет площадью 258, 5 м<sup>2</sup>, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Берберовская улица, 17 строение 2 Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 24-х этажного жилого дома (дом сдан) - ЖК Смартполет находится напротив ЖК Вересаево, концепция город в городе. Помещение расположено на въезде в жилой комплекс, 1-я линия - привлекательный панорамный фасад, в радиусе 300 м детский сад и школа, в соседнем доме работает м-н Магнит - высота потолков - 5 м, свободная

<https://rnd.move.ru/objects/9292599350>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

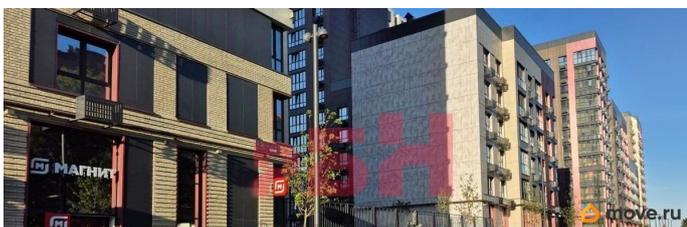
для заметок



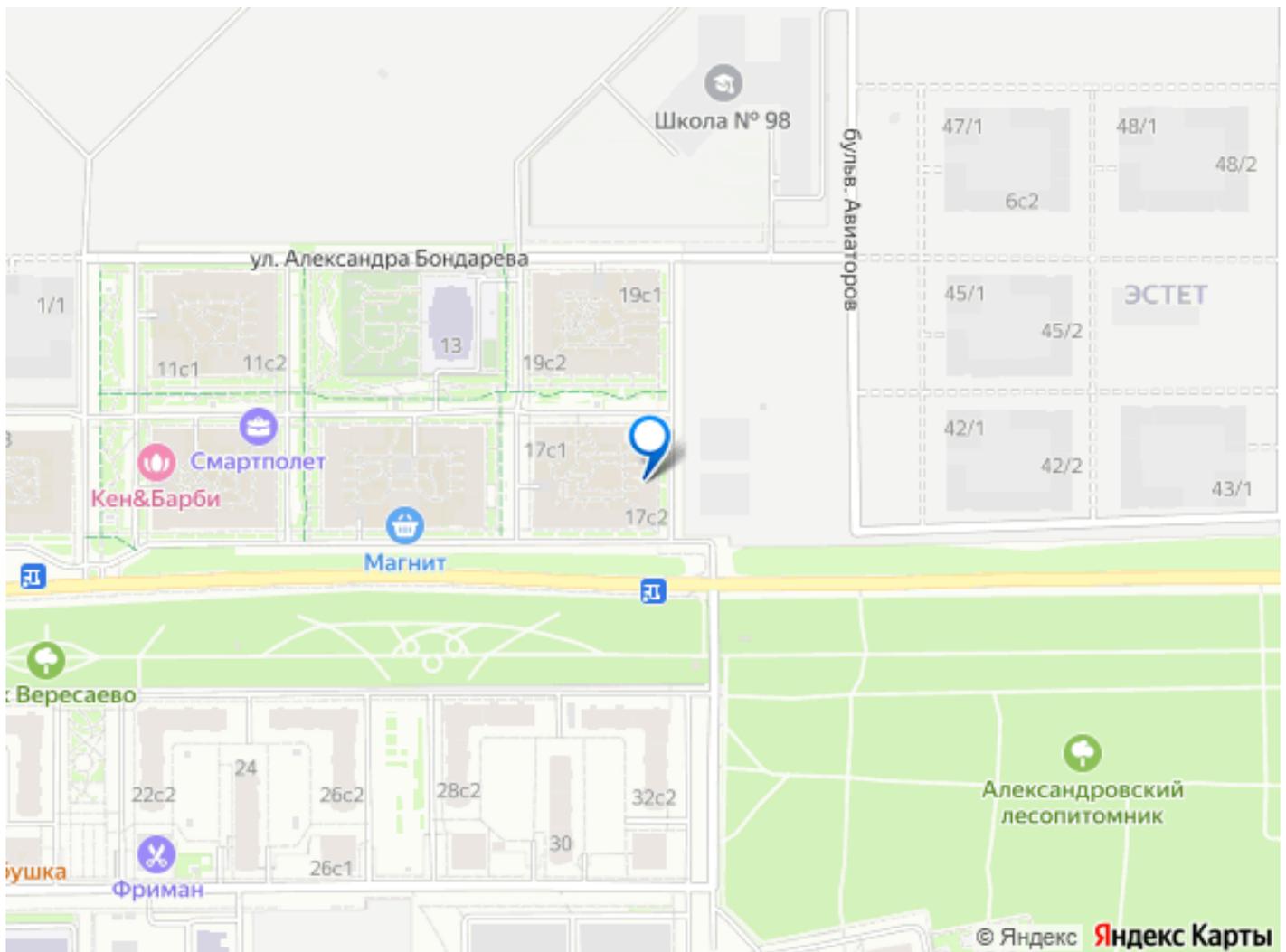
перепланировка - предчистовая отделка,  
стены между помещениями не несущие  
(пеноблок) - все необходимые коммуникации:  
вода холодная/горячая, свой санузел -  
мощность 60 кВт, напряжение 380В О жилом  
комплексе: - дома переменной этажности 6-  
20 эт - комплексная застройка новый Ростов -  
площадь застройки старого аэропорта - 50  
тыс. квартир Локация и инфраструктура: -  
отличное расположение, возможно  
размещение рекламной вывески - хороший  
автомобильный и пешеходный трафик -  
густонаселенный район, вблизи  
располагается парк Вересаево, школа,  
детский сад, продуктовые магазины, аптеки  
и другое Площадь может быть увеличена до  
322 кв. м , через объединение помещений +  
коммунальные платежи -----

----- По всем вопросам  
можете обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Адаменко Евгения консультант  
по направлению торговые и офисные  
помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость  
От собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту.  
Номер объекта: #1/553831/17649







Move.ru - вся недвижимость России