

Создано: 22.04.2025 в 23:24

Обновлено: 25.01.2026 в 23:11

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Буденновский проспект, 97**

**275 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект, 97

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

258.8 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Торгово-офисное помещение в Центре города площадью 258, 8 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Будённовский проспект, 97/243

Характеристики и преимущества помещения:

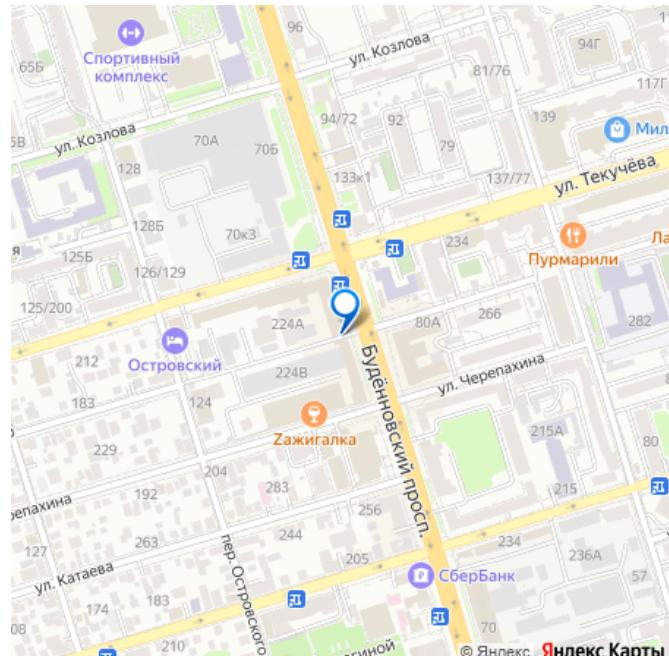
- 1-й этаж - 1-я линия, Центр города, фасад
- выходит на проезжую часть - возможно размещение рекламной вывески - интенсивный трафик - в шаговой доступности находится банк, колледж, салон красоты, кафе, гостиница, аптека, детский сад, различные магазины, остановки

<https://rnd.move.ru/objects/9277709361>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



общественного транспорта и другое Отлично подойдет под массажный салон, фотостудию, фитнес - общий вход - в хорошем состоянии - центральные коммуникации: вода холодная + бойлер, свой санузел, центральное отопление - разрешенная мощность 95 кВт - общедомовая зона парковки на 7 мест - доступ для арендатора 24/7 + коммунальные платежи -----

-- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Дейнега Александр - консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

----- Регион Бизнес

Недвижимость Ростов-на-Дону От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту.

Номер объекта: #1/552277/17649



