

Создано: 01.12.2025 в 11:46

Обновлено: 29.12.2025 в 14:10

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект, 97

269 990 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект, 97

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

258 м²

Детали объекта

Тип сделки

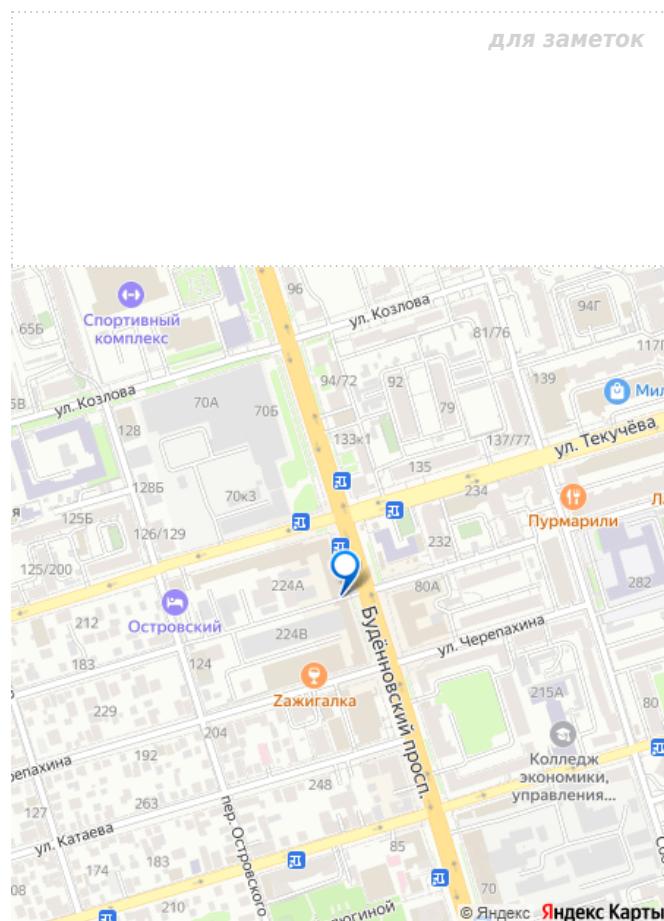
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

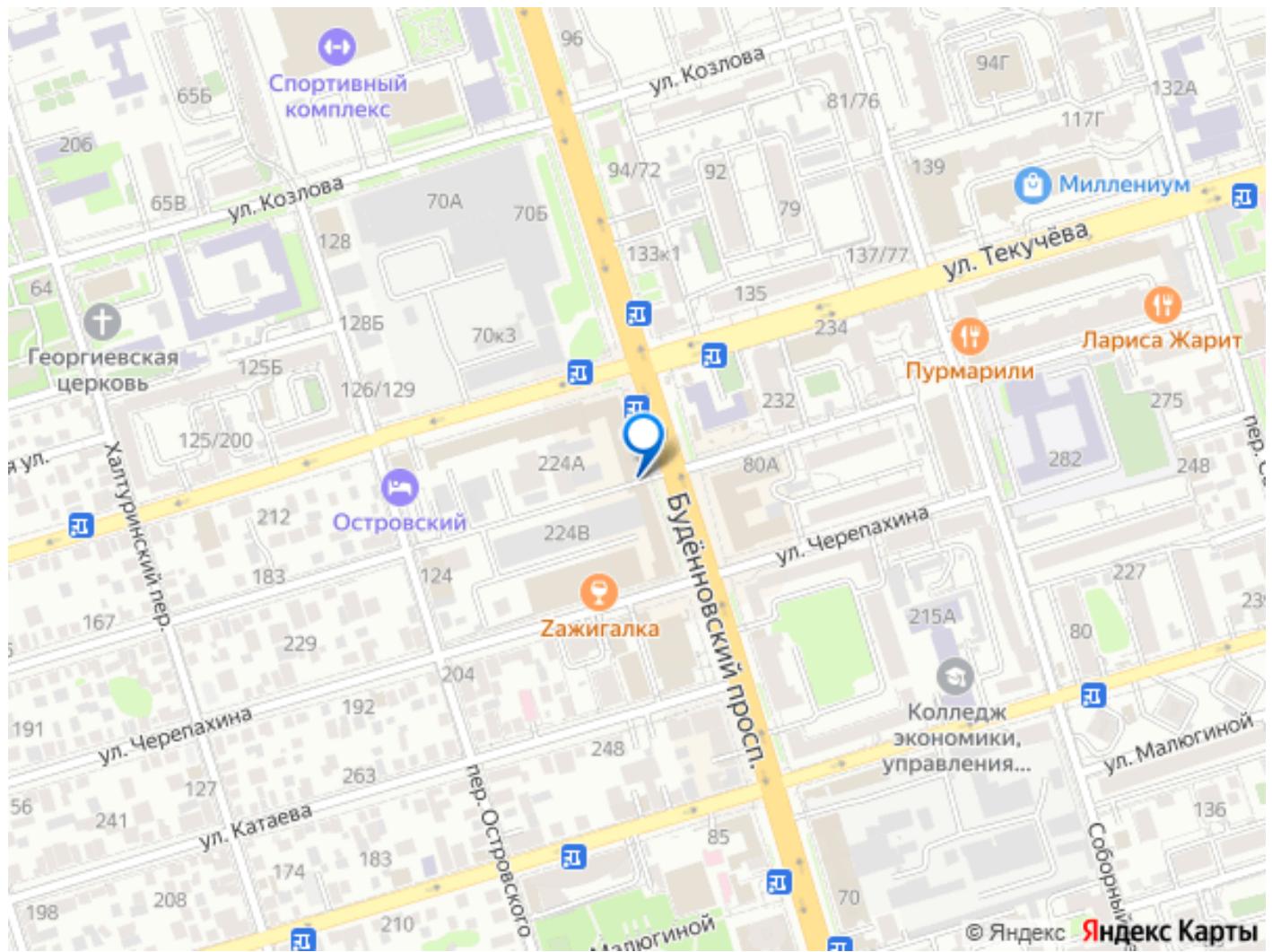
Арт. 119216889 Прекрасное помещение 258 м² в самом сердце г. Ростов-на-Дону! (Буденновский/Черепахина) Расположенное в историческом центре, в одном из самых оживленных мест города, это помещение гарантирует Вашему бизнесу максимальную видимость и постоянный приток клиентов. Соседство с ЖК «Южная Башня», Домом быта, банком, «Вкусно — и точка» и деловым центром обеспечивает разнообразие целевой аудитории. Адрес: Проспект Будённовский,



97/243. Основные характеристики

помещения: Площадь: 258 м? — просторное помещение для различных видов бизнеса. 1-й этаж с отдельным входом — комфорт для клиентов и сотрудников. Разрешенная мощность 95 кВт достаточно для любого бизнеса. Отдельный вход, большая витрина, выходящая на оживленный Буденновский проспект Ваша реклама будет работать 24/7!

Центральные коммуникации: холодная вода с бойлером, собственный санузел, центральное отопление. Погрузочная зона — удобство для бесперебойной поставки товаров. Первая линия, фасад выходит на проезжую часть. Отличная возможность для размещения заметной рекламной вывески, которую увидят тысячи людей ежедневно. Высокая интенсивность движения пешеходов и транспорта позволит Вам привлечь максимальное количество новых клиентов каждый день. Арендный платёж: 270 000 руб./месяц. Разумный торг уместен! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать условия аренды и договориться о просмотре!



Move.ru - вся недвижимость России