

🕒 Создано: 01.12.2025 в 11:46

Обновлено: 29.12.2025 в 14:10

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Буденновский проспект, 97**

269 990 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект,
97

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

258 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

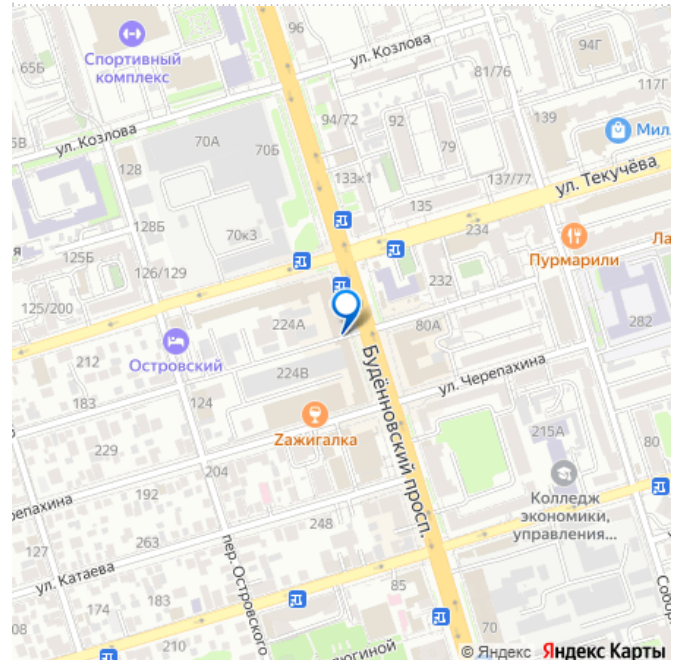
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

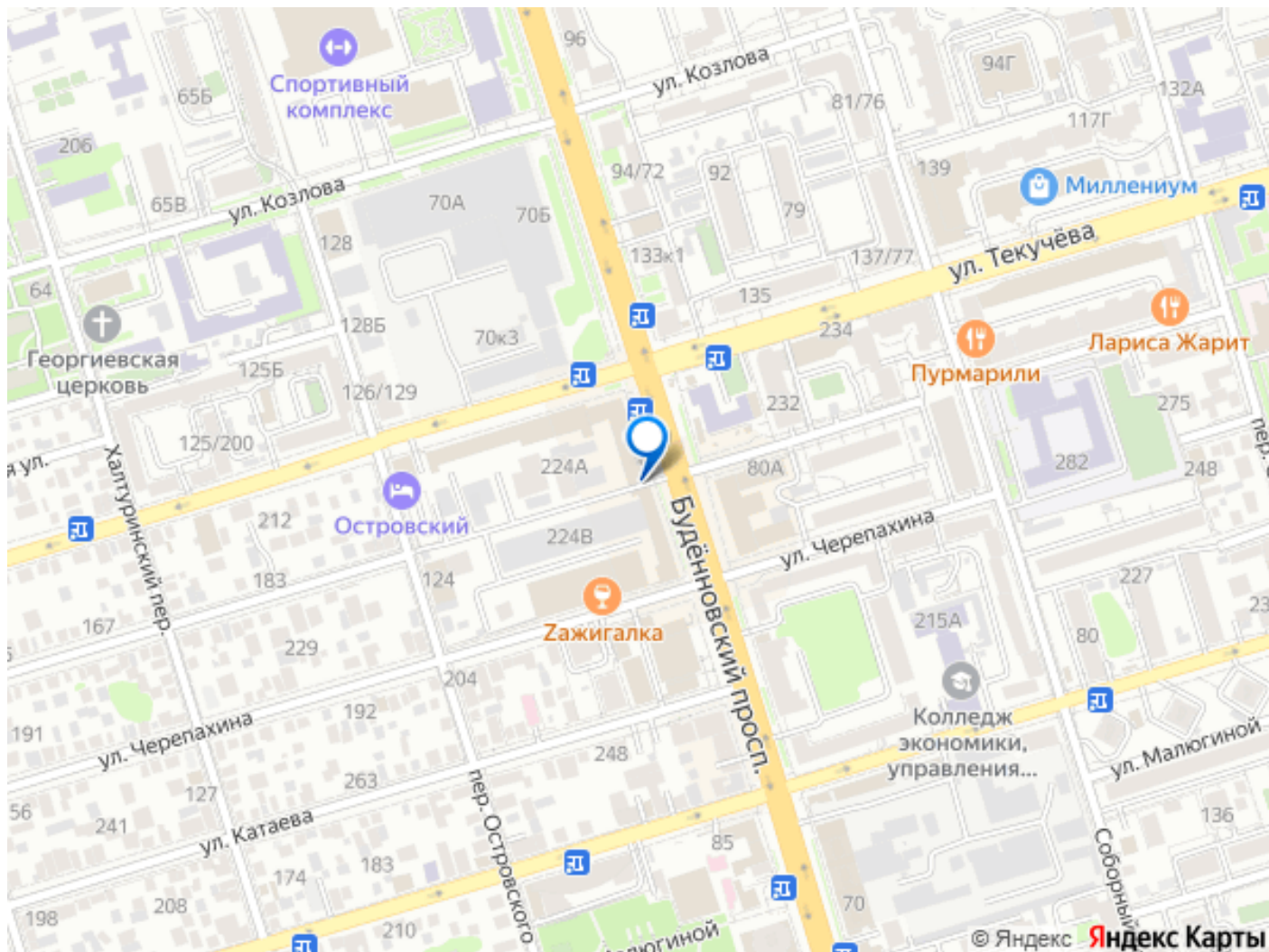
Описание

Арт. 119216889 Премиальное помещение 258 м? в самом сердце г. Ростов-на-Дону! (Буденновский/Черепихина) Расположенное в историческом центре, в одном из самых оживленных мест города, это помещение гарантирует Вашему бизнесу максимальную видимость и постоянный приток клиентов. Соседство с ЖК «Южная Башня», Домом быта, банком, «Вкусно — и точка» и деловым центром обеспечивает разнообразие целевой аудитории. Адрес: Проспект Будённого, 97

для заметок



97/243. Основные характеристики
помещения: Площадь: 258 м² — просторное
помещение для различных видов бизнеса. 1-й
этаж с отдельным входом — комфорт для
клиентов и сотрудников. Разрешенная
мощность 95 кВт достаточно для любого
бизнеса. Отдельный вход, большая витрина,
выходящая на оживленный Буденновский
проспект. Ваша реклама будет работать 24/7!
Центральные коммуникации: холодная вода с
бойлером, собственный санузел, центральное
отопление. Погрузочная зона — удобство для
бесперебойной поставки товаров. Первая
линия, фасад выходит на проезжую часть.
Отличная возможность для размещения
заметной рекламной вывески, которую
увидят тысячи людей ежедневно. Высокая
интенсивность движения пешеходов и
транспорта позволит Вам привлечь
максимальное количество новых клиентов
каждый день. Арендный платёж: 270 000
руб./месяц. Разумный торг уместен! Звоните
прямо сейчас, чтобы узнать условия аренды и
договориться о просмотре!



Move.ru - вся недвижимость России