

Создано: 21.03.2025 в 14:37

Обновлено: 04.12.2025 в 16:28

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Магнитогорская улица, 1а/25**

19 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Магнитогорская улица,
1а/25

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Магнитогорская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

25 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

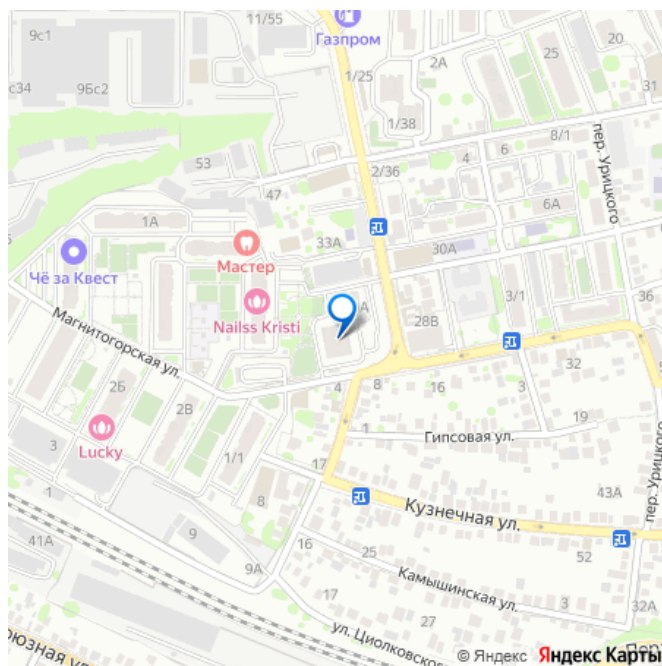
Помещение в хорошем состоянии, с высоким трафиком площадью 25 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Магнитогорская улица, 1А/25. Характеристики и преимущества помещения: - цокольный этаж 15-ти этажного здания - в хорошем состоянии, пол - плитка - все коммуникации центральные, вода холодная/горячая, с/у на этаже, центральное отопление - разрешенная мощность 15 кВт - установлена сплит-система - общий вход (с улицы), общедомовая зона парковки - доступ

<https://rnd.move.ru/objects/9275177004>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок

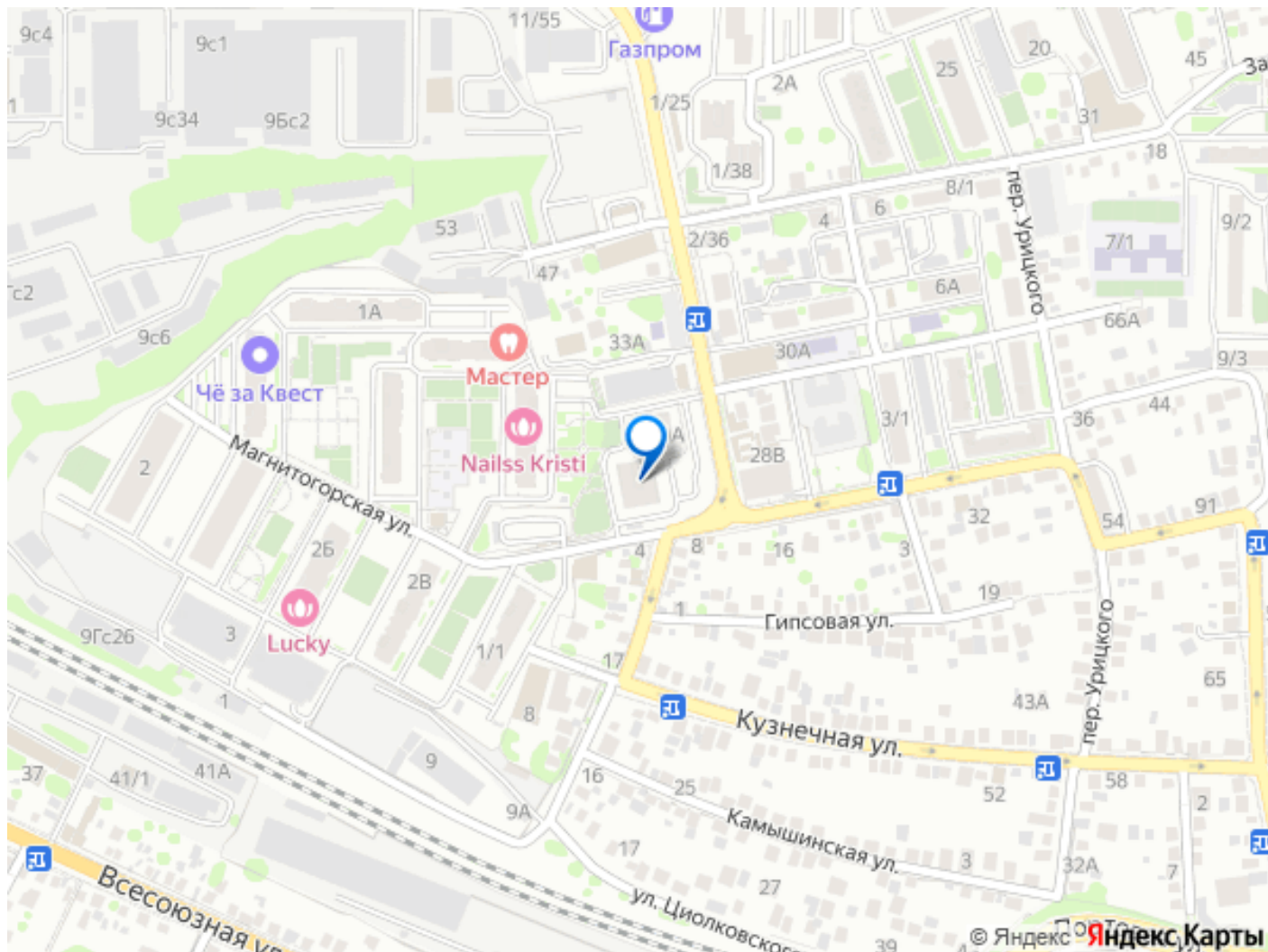


для арендатора 24/7 - 1-я линия, фасад
выходит на ул. Магнитогорская - отлично
просматривается - возможно размещение
рекламной вывески - в шаговой доступности
располагается супермаркет Пятерочка,
Красное&Белое, сервисный центр,
продуктовый рынок, школа, детский сад и
другое - интенсивный автомобильный и
пешеходный трафик -----

----- По всем вопросам можете
обращаться к вашему персональному
менеджеру: Елена Васильева - консультант
по направлению торговые и офисные
помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/550334/17649





Move.ru - вся недвижимость России