

Создано: 23.09.2025 в 10:18

Обновлено: 31.01.2026 в 11:25

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Фурмановская улица, 28**

200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Фурмановская улица, 28

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Фурмановская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

260 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

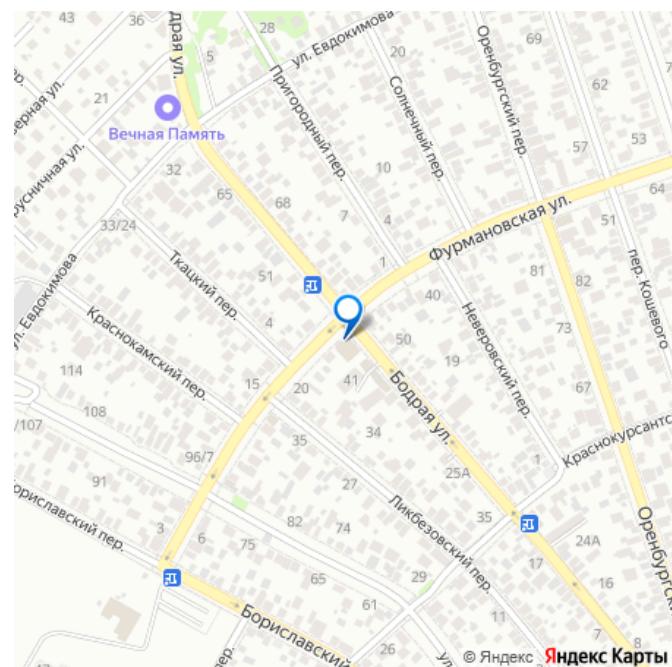
Сдается помещение 260 м² в новом здании на активном перекрёстке по адресу Ростов-на-Дону, ул. Фурмановская, 26. Характеристики и преимущества: - расположено на 2 этаже нового здания, введённого в эксплуатацию в августе 2025 года - на 1 этаже расположен супермаркет Пятёрочка, что обеспечивает стабильный поток посетителей. Локация и трафик: - Первая линия, здание находится на оживлённом перекрёстке - Высокий автомобильный и пешеходный трафик - Отличная транспортная доступность,

<https://rnd.move.ru/objects/9285146356>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок

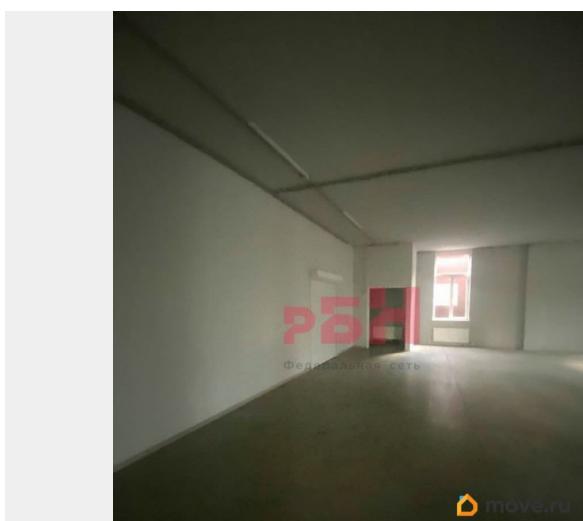
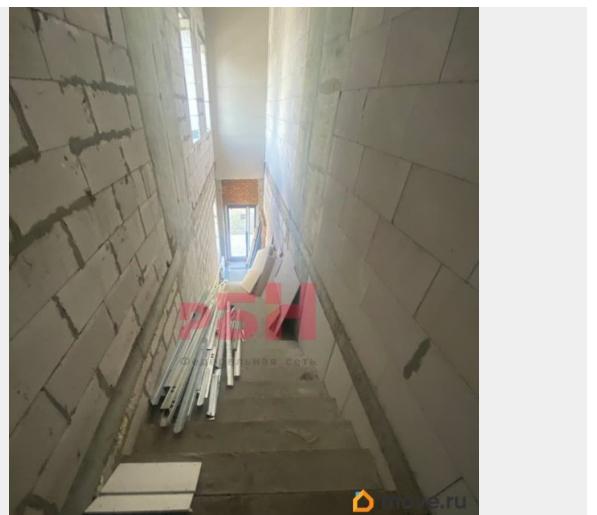


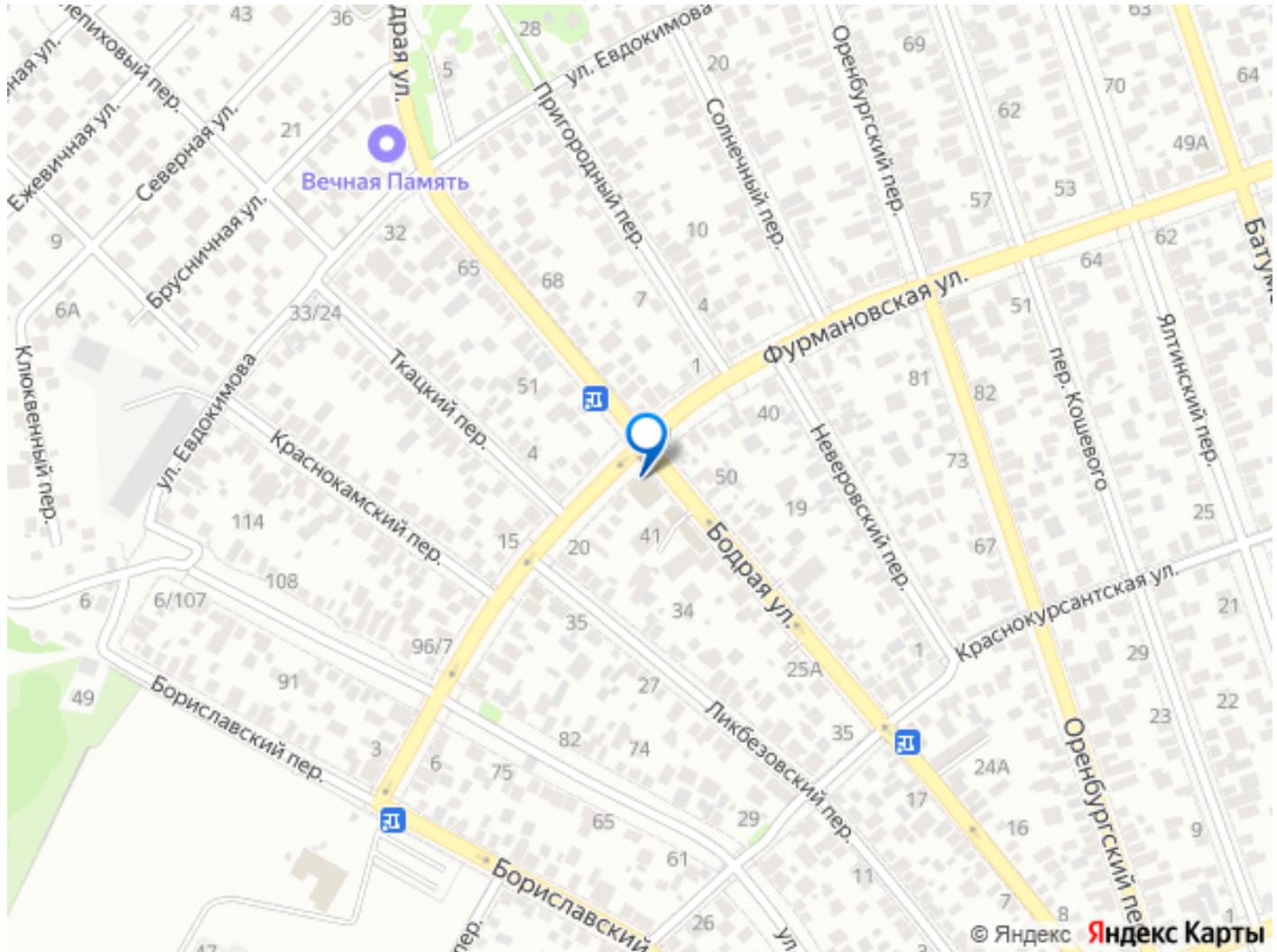
удобные подъездные пути - Панорамные окна по фасаду, возможное размещение вывески
Планировка и состояние: - без окон - Высота потолков - 2, 6 м - Современное новое здание
- Ремонт обсуждается с собственником под нужды арендатора Технические характеристики: - Отдельный вход - Все коммуникации - центральные - Собственный газовый котёл - Проведены все инженерные сети - Возможна установка дополнительных мощностей по запросу -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Старченко Инна - консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость
От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту.

Номер объекта: #1/552895/17649





Move.ru - вся недвижимость России