

Создано: 08.12.2025 в 16:42

Обновлено: 04.01.2026 в 16:24

<https://rnd.move.ru/objects/9287241204>

Иван Яковенко, Брокколи

79896218207

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Пушкинская улица, 181**

129 999 ₽

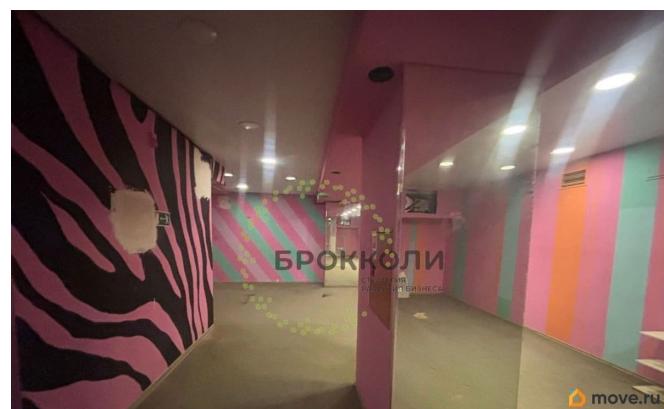
Ростовская область, Ростов-на-Дону, Пушкинская улица, 181

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

260 м²

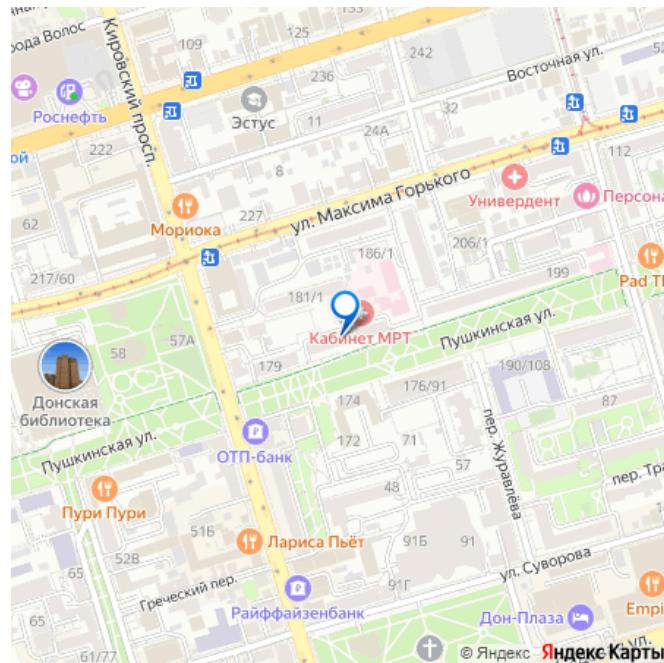
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 119492946 Сдается в аренду просторное подвальное помещение в центре г. Ростова-на-Дону по адресу: ул. Пушкинская, 181.

Отличное предложение для Вашего бизнеса!

Основные характеристики: Адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 181 Этаж: Подвал

Площадь: 260 м² много места для реализации Ваших бизнес-идей! Высота потолков: 2,4 метра. Электроснабжение: 15 кВт Отопление:

Центральное. Коммуникации и системы:

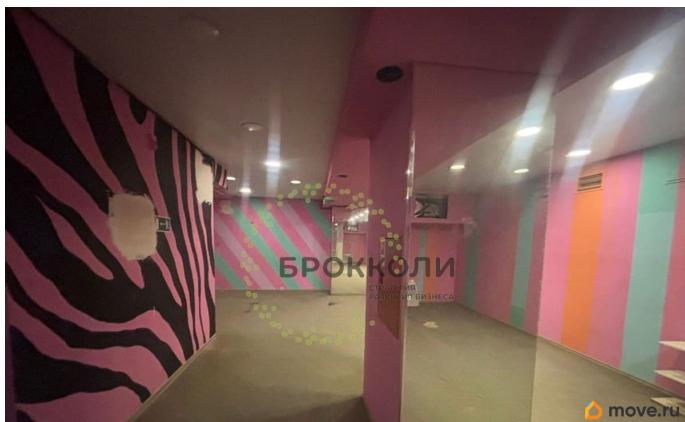
Водоснабжение: Центральное. Канализация:

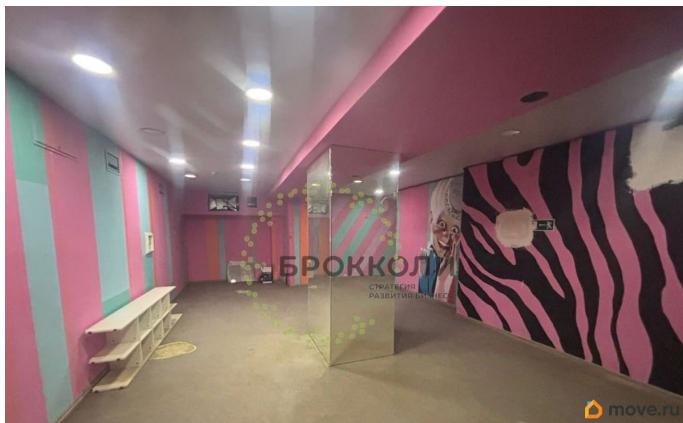
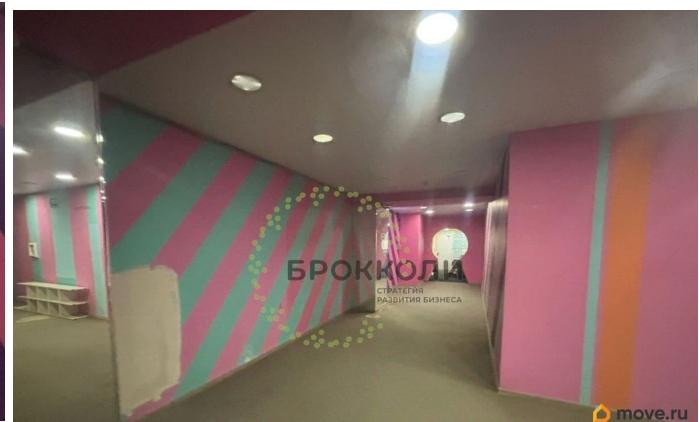
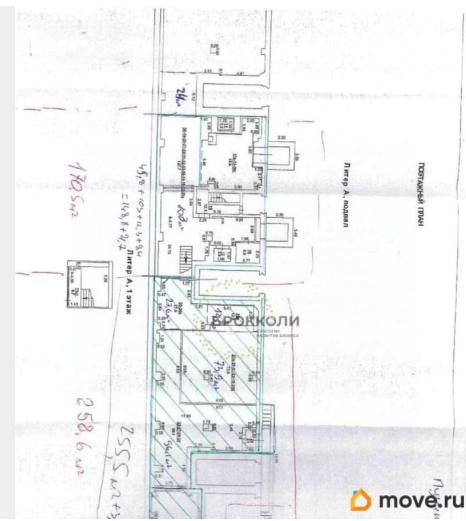
Наличие мокрых точек удобно для различных

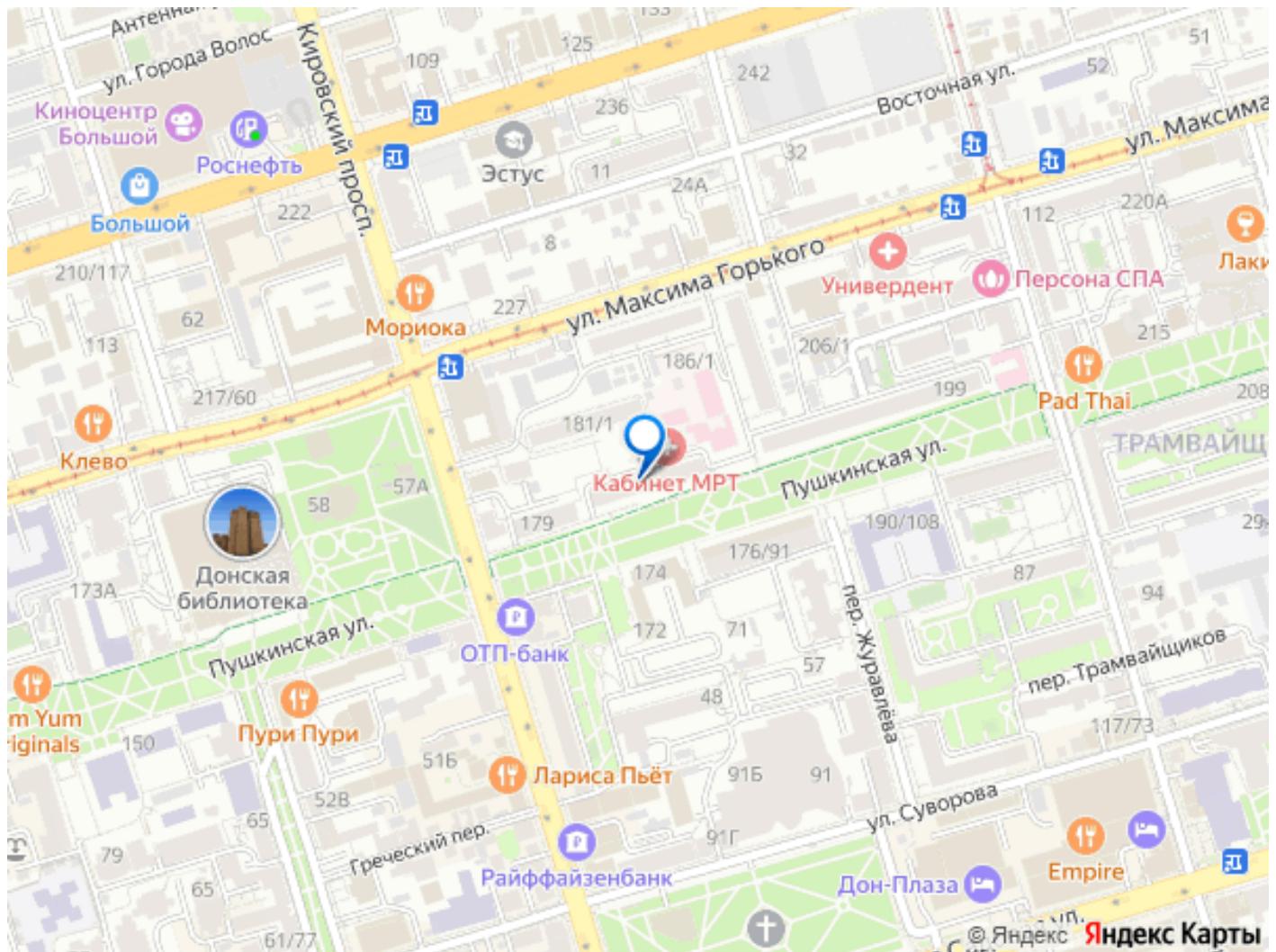
видов деятельности! Сигнализация пожарной безопасности Ваша безопасность превыше всего! Вентиляционная система комфортный микроклимат! Парковка: Общедомовая.

Преимущества местоположения:

Благоприятное местоположение в густонаселённом районе постоянный трафик! Активная деловая активность выгодное окружение! Улица Пушкинская узнаваемый адрес! Условия аренды: Арендная плата: 130 000 руб./месяц (коммунальные услуги оплачиваются отдельно) Возможность предоставления арендных каникул новым арендаторам выгодный старт! Помещение идеально подойдет под: Складское помещение; Производственный цех (нешумное производство); Мастерскую; Спортивный зал (например, кроссфит, бокс); Клуб (требующий закрытой атмосферы); Квест-комнаты; И многое другое! Не упустите возможность арендовать просторное помещение в центре г. Ростова! Для получения более подробной информации и организации просмотра, звоните прямо сейчас!







Move.ru - вся недвижимость России