

🕒 Создано: 06.03.2026 в 15:56

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 18:02

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Большая Садовая улица, 13/33**

**250 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Большая Садовая  
улица, 13/33

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Большая Садовая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

260 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

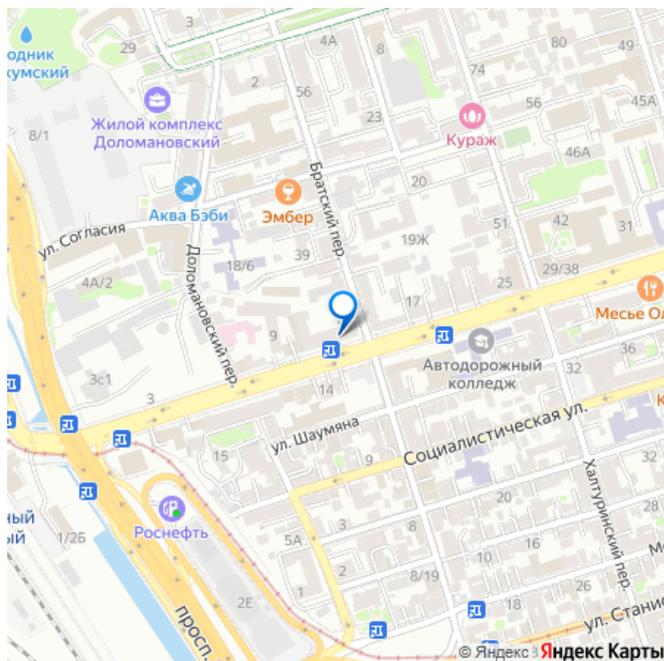
Сдается коммерческое помещение в престижной центральной части города площадью 260 кв. м, по адресу: ул. Большая Садовая, 13/33 Отлично подойдет под медицинский центр, косметологию, салон красоты, образовательный центр, офис компании или сферу услуг. Характеристики и преимущества: - 1 и 2 этаж - 224, 1 м? + дополнительно подвальные помещения (3 комнаты + санузел) - Фасад и вход с ул. Братский, въезд во внутренний двор,

<https://rnd.move.ru/objects/9291239309>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

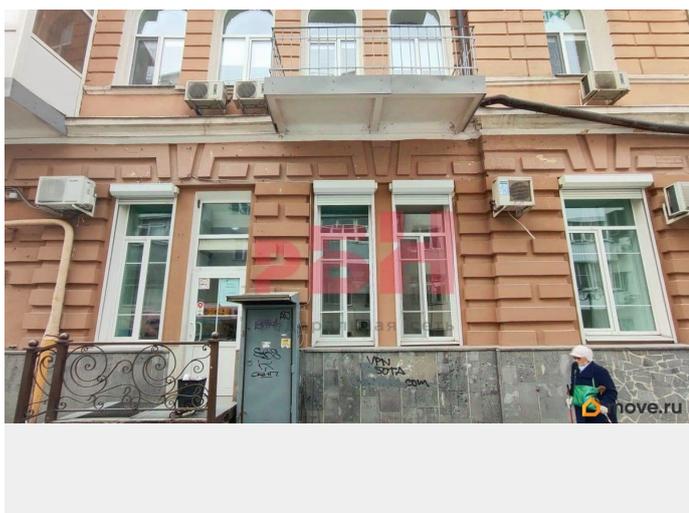
для заметок

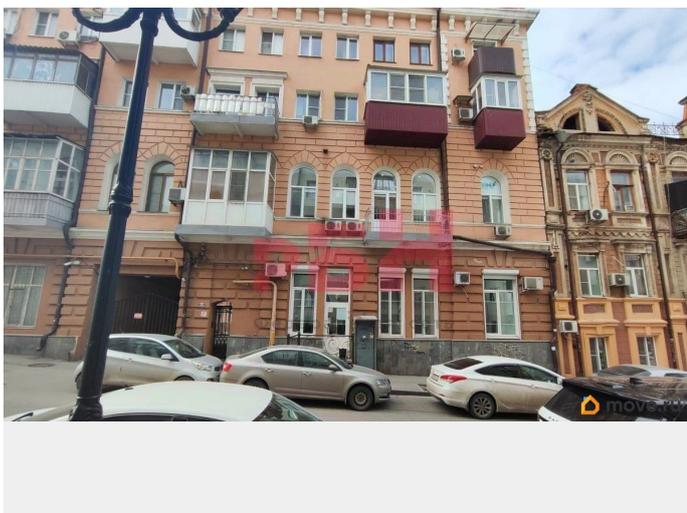
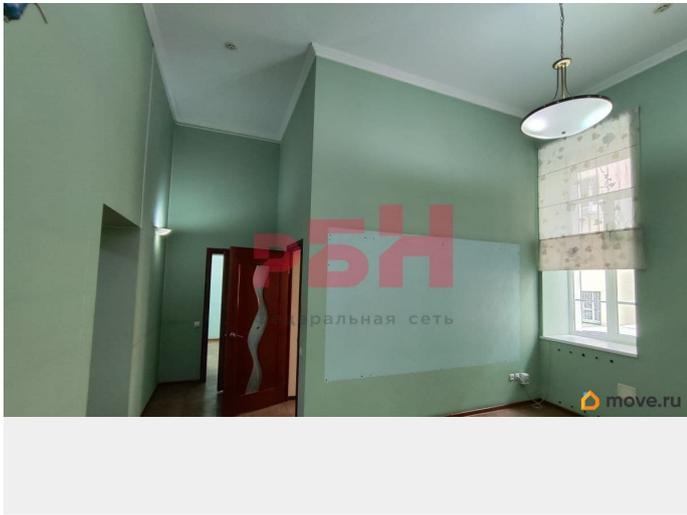
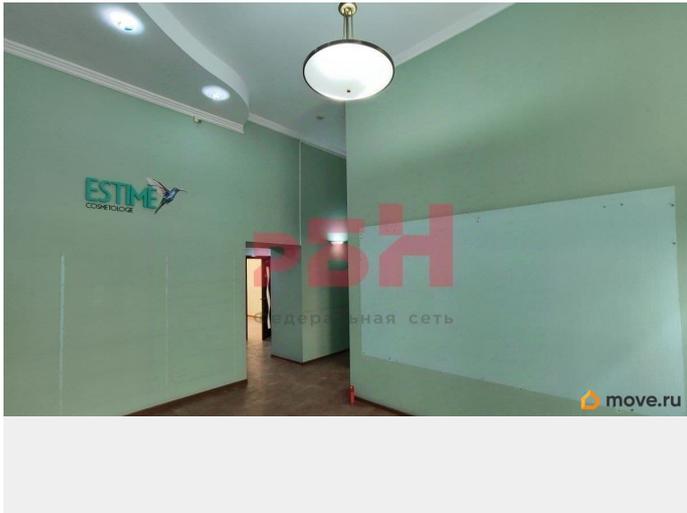


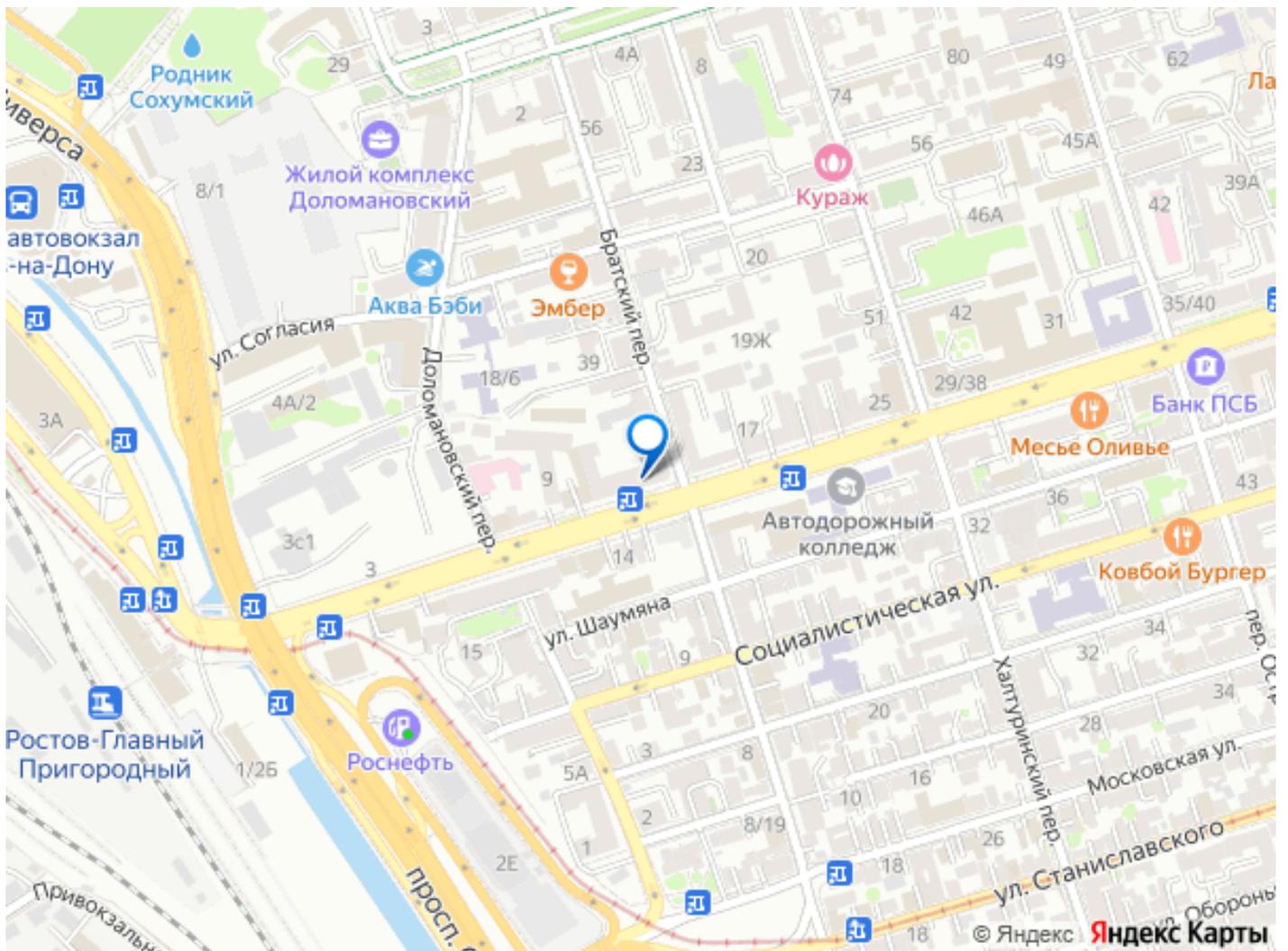
возможна парковка для сотрудников и клиентов - Планировка: 9 кабинетов на первом и втором этажах, 4 санузла, мокрая точка в каждом кабинете, в двух кабинетах предусмотрены выводы под ванну - Такое количество мокрых точек делает помещение идеальным под медицинский или косметологический бизнес - В помещении выполнен ремонт, требуется легкая косметика, что позволяет адаптировать пространство под формат арендатора. - Высота потолков - 4, 8 м - Электрическая мощность 15 кВт (3 фазы) - Все коммуникации центральные, по счетчикам - Центр города - ул. Большая Садовая - Престижное и узнаваемое расположение - Высокий пешеходный и автомобильный трафик - Высокий спрос на коммерческие помещения в районе - Возможность согласования рекламной вывески (ранее была размещена) Возможен торг. -----

По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Мозговой Николай - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/553727/17649







Move.ru - вся недвижимость России