

Создано: 01.07.2025 в 21:18

Обновлено: 04.02.2026 в 21:06

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Нариманова, 72/40**

**220 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нариманова,  
72/40

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Нариманова](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

261 м<sup>2</sup>

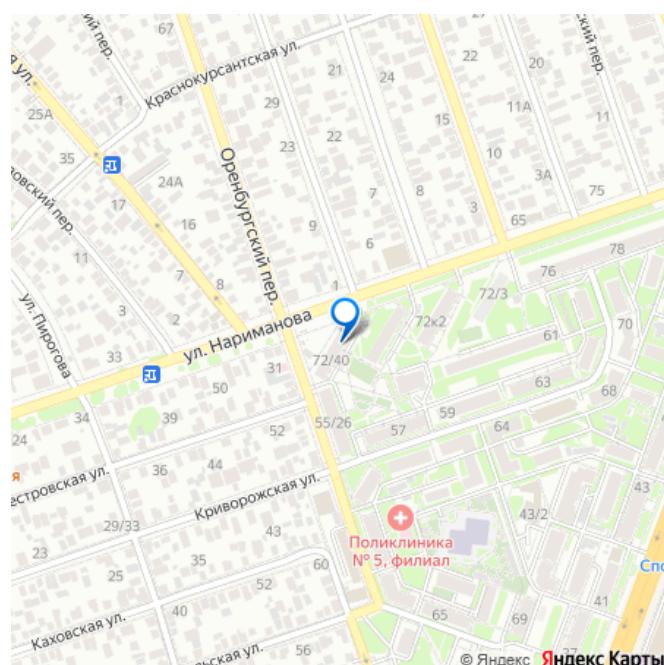
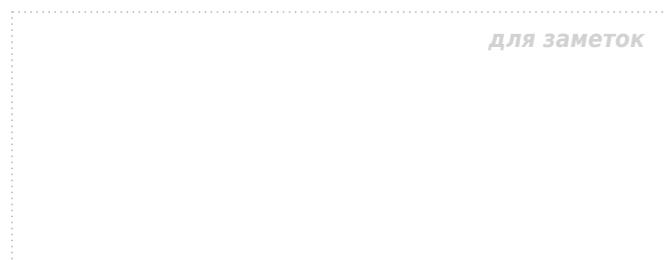
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Коммерческое помещение свободного назначения 261 м<sup>2</sup> по адресу улица Нариманова, 72/40 Просторное помещение с отличной локацией и высокой проходимостью. Идеально подойдёт для супермаркета, шоурума, медцентра, фитнеса, офиса продаж, салона, коворкинга и других видов бизнеса. Характеристики и преимущества: Общая площадь 511 м<sup>2</sup>: - 1-й этаж 261 м<sup>2</sup> - подвальное помещение 250 м<sup>2</sup> - 1-я линия, высокий трафик - удобная

<https://rnd.move.ru/objects/9282211420>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

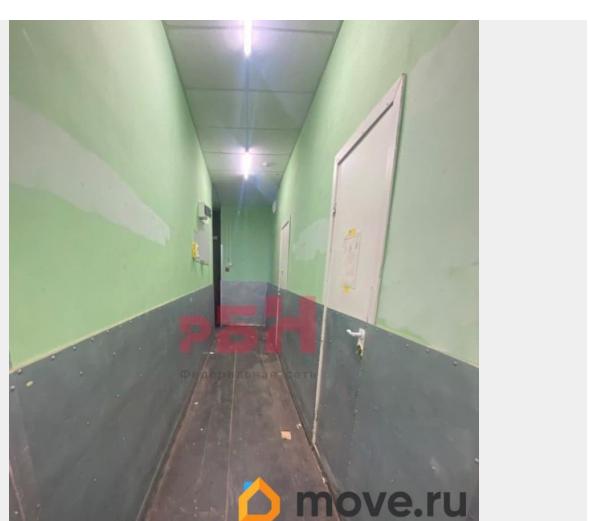
транспортная доступность, остановки общественного транспорта в шаговой доступности - расположено в оживлённой коммерческой зоне, рядом: супермаркеты Магнит, Магнит Косметик, Гриденевъ-Хлебъ, продуктовый рынок гостиница, почтовое отделение, остановки - отдельный вход - своя зона парковки - в хорошем состоянии - рапрешенная мощность 40 кВт - ранее арендатором был супермаркет Пятёрочка, что подтверждает отличную локацию для розничной торговли или общепита.  
Свяжитесь с нами для организации просмотра и обсуждения условий аренды.  
Помещение, которое работает на ваш бизнес!

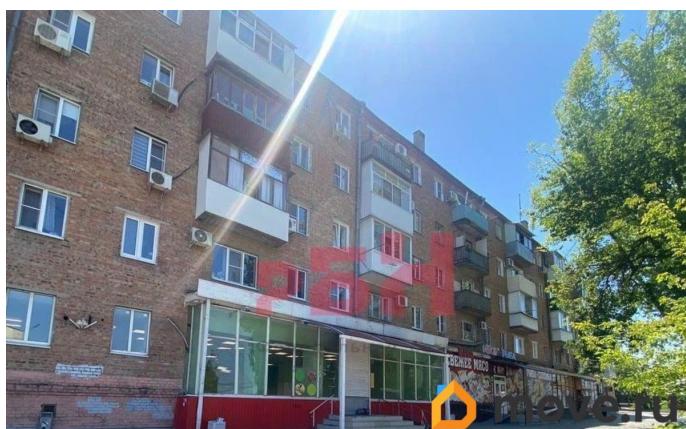
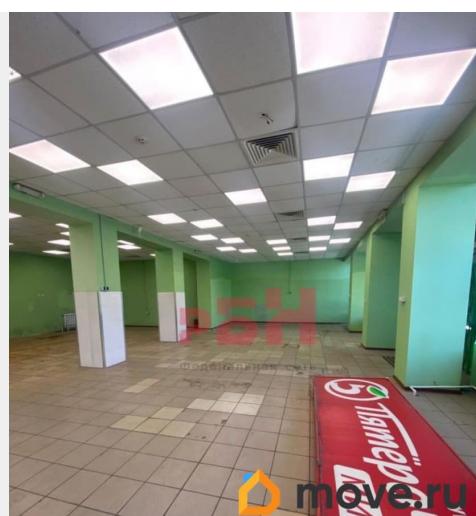
---

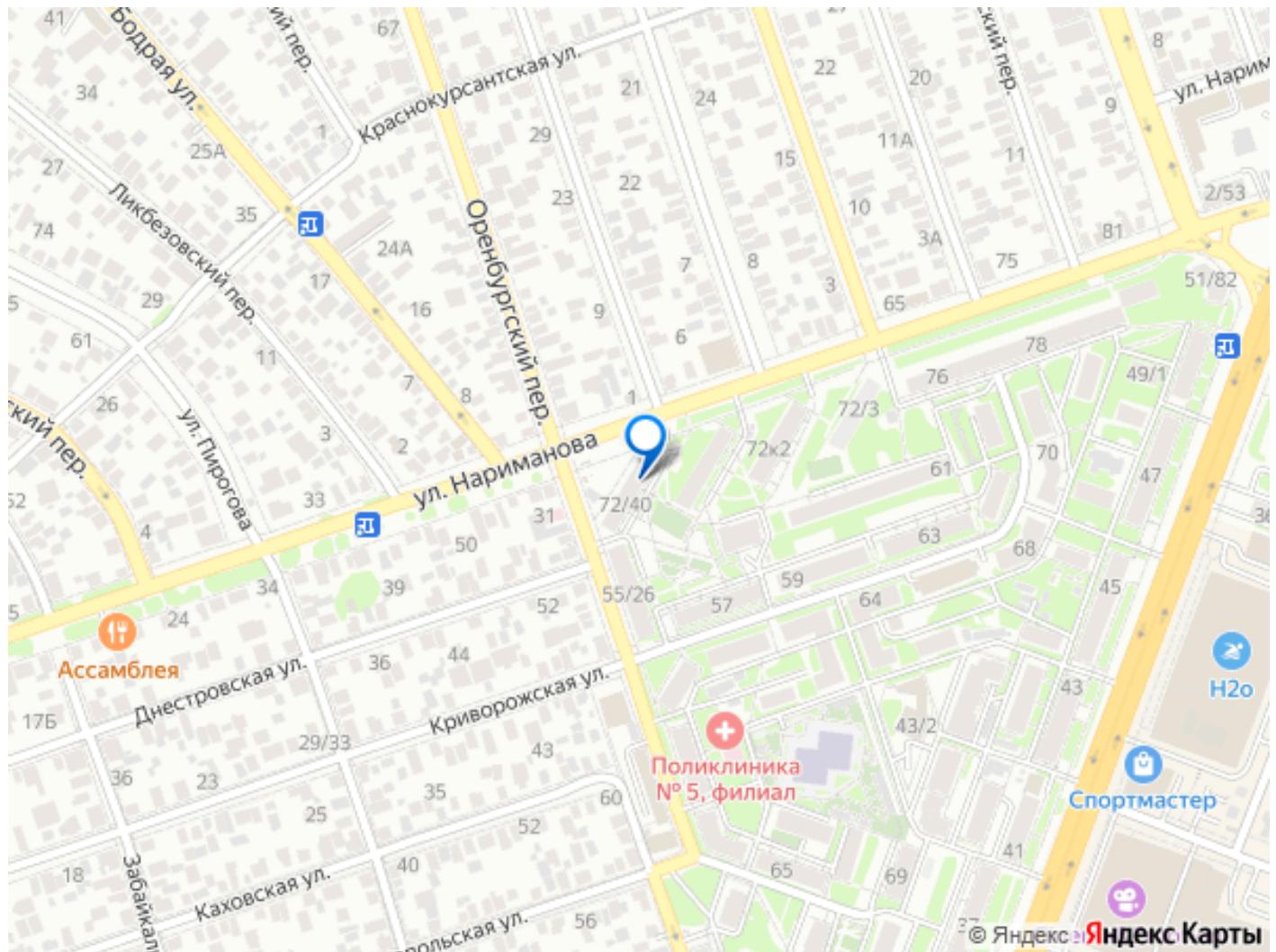
--- По всем вопросам можете обращаться к нашему персональному менеджеру:  
Старченко Инна консультант по направлению  
торговые и офисные помещения -----

----- Регион

Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта:  
#1/552585/17649







Move.ru - вся недвижимость России