

Создано: 24.04.2025 в 15:24

Обновлено: 25.01.2026 в 00:02

<https://rnd.move.ru/objects/9287234409>

**Елена Чернова, Контора Доходной
Недвижимости**

79897147311

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Щербакова, 102а**

2 500 ₽

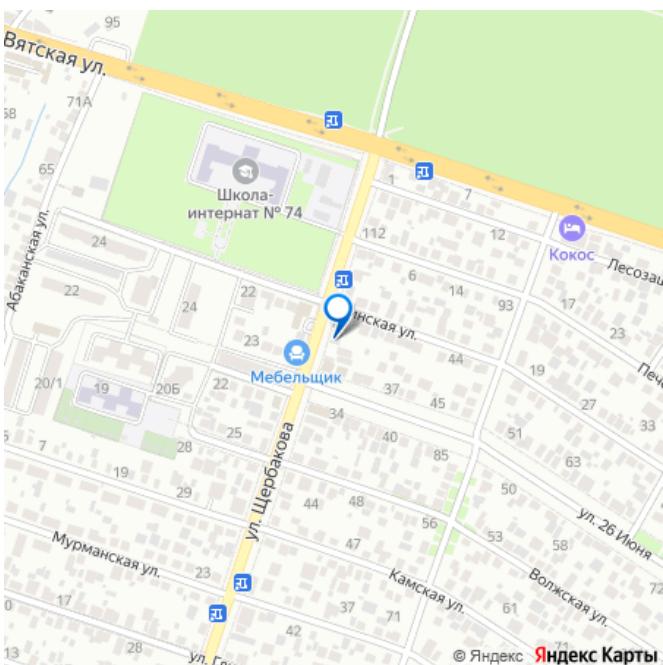
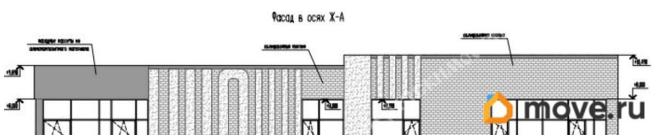
Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Щербакова, 102а

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Щербакова](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

26.38 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

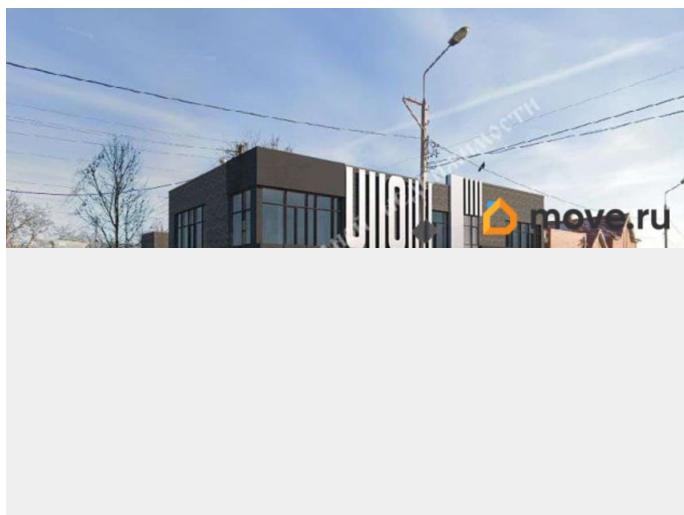
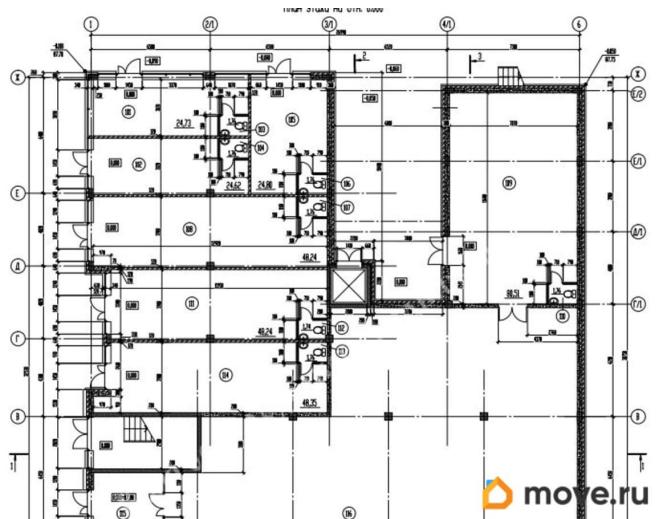
Раздел

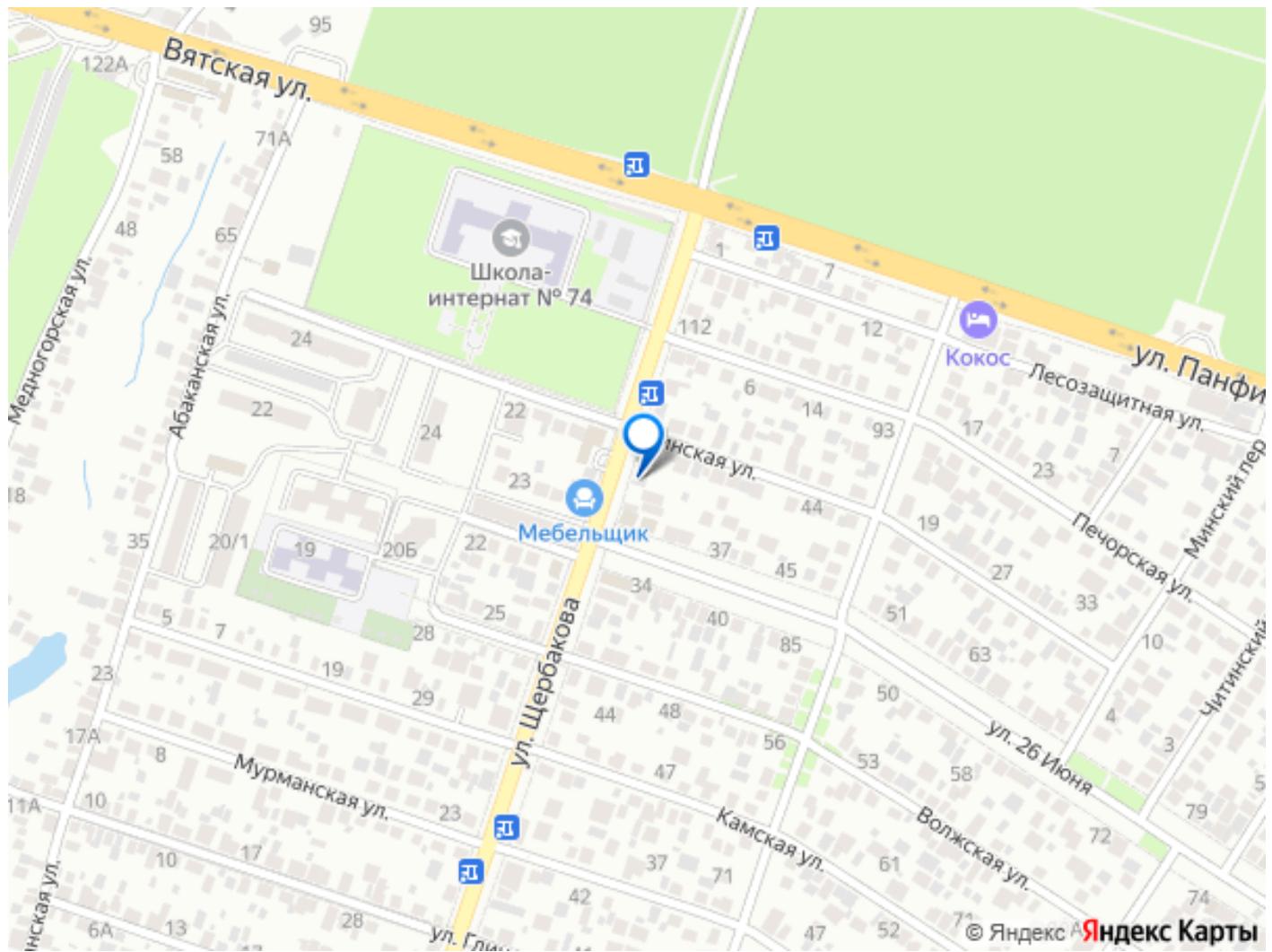
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Каталожный номер — С000209 Сдается помещение в двухэтажном новом (2025 г постройки) отдельно стоящем здании. Площадь- 26,38 м² Состояние помещений-под чистовую отделку (полы-плитка, потолок- армстронг, стены-под покраску). -мощность 10 кВт (есть возможность увеличения) - коммуникации центральные, все подключено. -отопление автономное (газовое) -отдельный вход - витринное остекление входной группы можно использовать для наружной рекламы! арендная ставка 2500 руб/м² В здании на

первом этаже будет располагаться супермаркет «Пятерочка» (договор подписан).





Move.ru - вся недвижимость России