

Создано: 21.10.2025 в 12:29

Обновлено: 28.01.2026 в 20:02

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Щербакова, 50/14**

**184 800 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Щербакова, 50/14

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

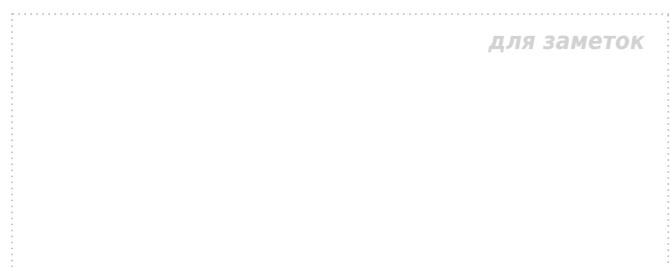
Улица

[улица Щербакова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

264 м<sup>2</sup>



move.ru

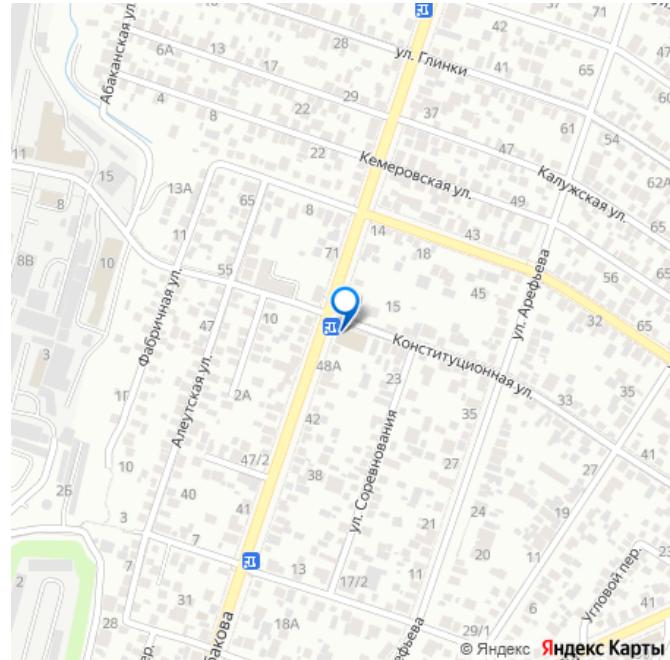
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Уникальное предложение! Сдается помещение без комиссии для арендатора! Предлагаем вашему вниманию просторное помещение на втором этаже площадью 264 кв. метров, с возможностью аренды как части, так и всего помещения 528 м<sup>2</sup>. Это идеальное решение для вашего бизнеса! Помещение имеет отдельный вход, что обеспечит вашим клиентам максимальный комфорт и удобство. Электрическая мощность составляет 40 кВт с возможностью увеличения, что позволяет использовать

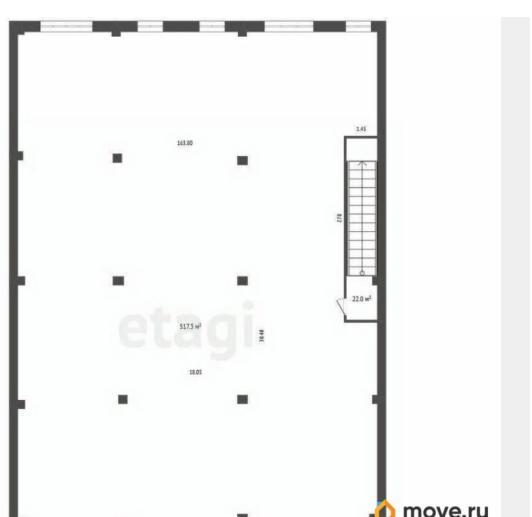
<https://rnd.move.ru/objects/9286109052>

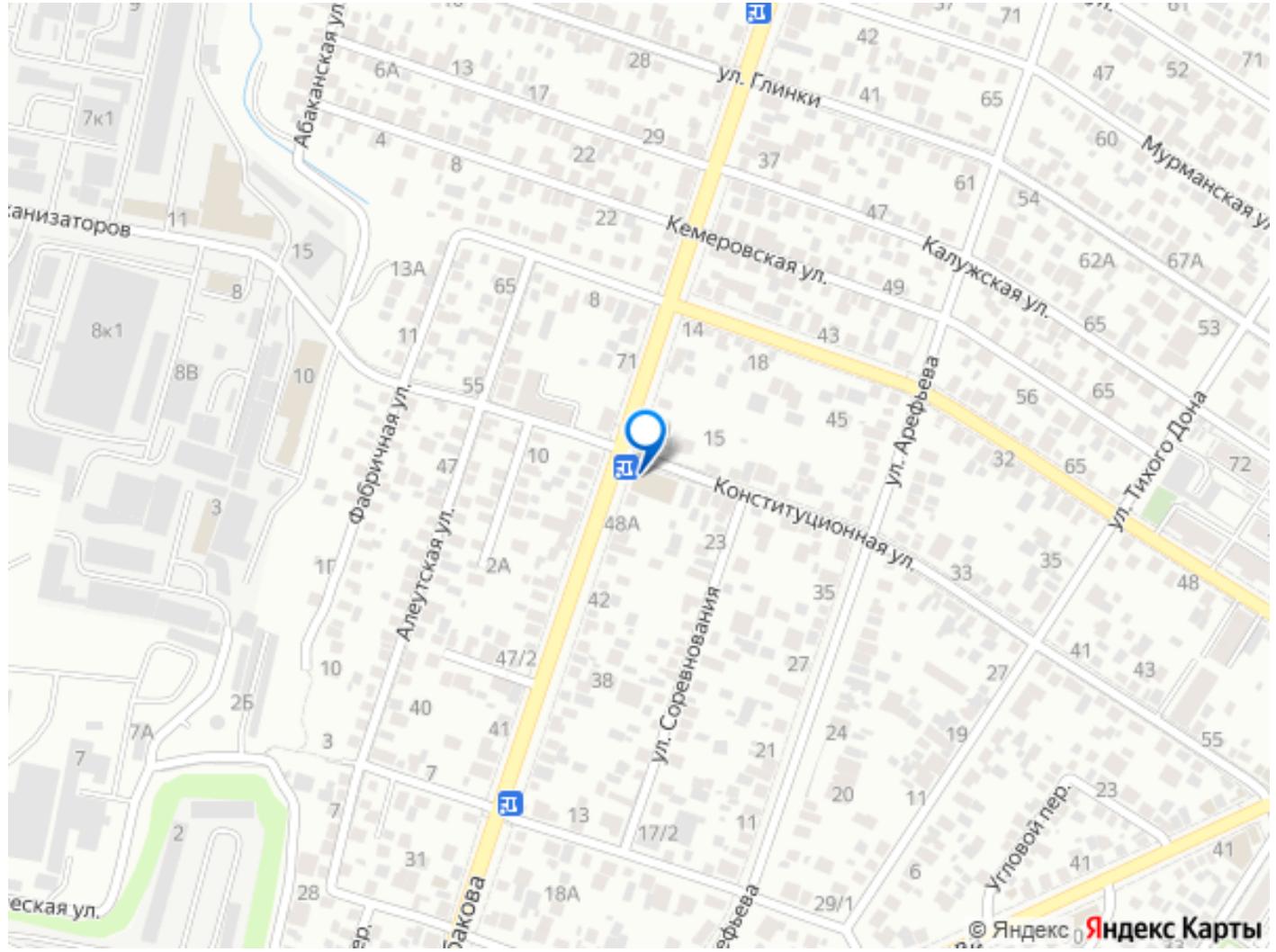
**Елена Владимировна Фурсова, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79894318274**

для заметок

пространство под различные виды деятельности. Удобное месторасположение гарантирует легкий доступ для посетителей, а отличная видимость и высокая проходимость привлекут новых клиентов. На первом этаже находятся надежные якорные арендаторы, что дополнительно увеличивает поток людей. Поблизости расположены парковочные места, что станет дополнительным преимуществом для ваших клиентов. Все необходимые коммуникации уже подведены, что позволит вам быстро начать работу без лишних затрат и задержек. Не упустите шанс арендовать это привлекательное помещение! Звоните прямо сейчас, чтобы обсудить все детали и организовать просмотр. Ваш бизнес заслуживает лучшего! Код пользователя: 141648 Номер в базе: 4292825





Move.ru - вся недвижимость России