

🕒 Создано: 21.03.2026 в 02:05

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 02:03

Тимошенко Платон, БРОККОЛИ

89251234567

Ростовская область, Батайск, Дружная ул, 4

238 500 ₺

Ростовская область, Батайск, Дружная ул, 4

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

265 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

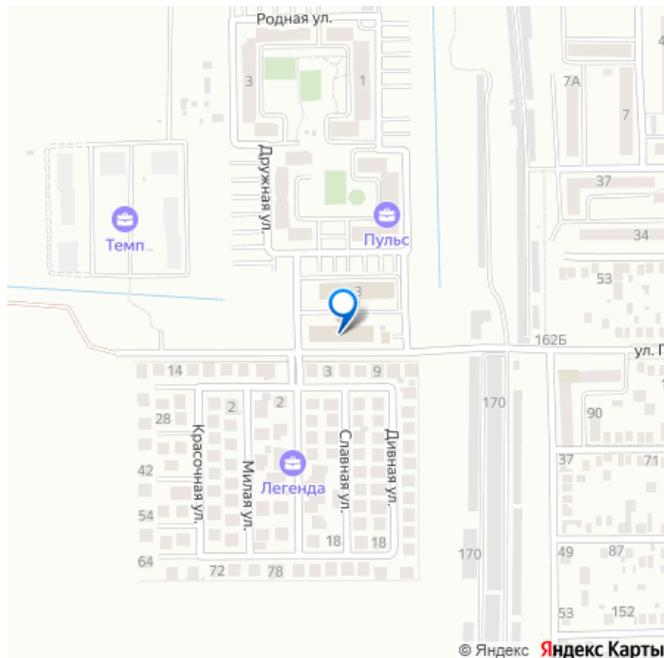
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 119672092 Предлагаем в аренду уникальное торговое помещение в динамично развивающемся районе Легенда. Это идеальный вариант для тех, кто хочет запустить прибыльный бизнес в перспективном месте с высоким потенциалом роста. Локация: Ростовская обл., г. Батайск, улица Дружная, дом 4. Этот объект располагается на территории активно строящегося района, включающего 8870 новых квартир, среди которых уже построены и заселены первые дома. Развитие инфраструктуры продолжается полным ходом, и здесь зарождаются новые возможности для ведения бизнеса. Характеристики: Полезная площадь: 265 м². Второй этаж двухуровневого торгового



центра. Общие зоны входа и подъездные пути. Высокий потолок: 4,5 метра. Наличие отдельного грузового лифта облегчает доставку товаров и оборудования. Удобная зона разгрузочно-погрузочных работ.

Общедоступная наземная парковка.

Мощность электроснабжения достигает 30 кВт. Черновые строительные материалы

позволяют воплотить любые дизайнерские решения. Инженерные коммуникации:

Система индивидуального отопления всего здания. Потолочные кондиционеры

обеспечивают комфортные климатические условия круглый год. Центральная система

водоснабжения и канализации. Мокрая точка

(с/у): индивидуальная. На сегодня уже

согласован супермаркет «Пятёрочка», что подтверждает привлекательность места для

торговли и оказания услуг местного

населения. Идеально подходит для

следующих направлений бизнеса: Студии

красоты и косметологии; Учебные классы и

детские центры; Фитнес-клубы и спортивные

секции; Магазины продовольственных

товаров и специализированные бутики;

Кофейни и рестораны быстрого питания;

Медицинские учреждения и диагностические

центры. Условия обсуждаются. Без комиссии

для арендатора. Компания «Брокколи» —

Ваш персональный брокер в сфере

коммерческой недвижимости. Мы

профессионально подберем для Вас: •

Помещения: офисы, торговые, складские,

производственные. • Земельные участки. •

Готовый бизнес с проверенной репутацией.

Наши преимущества: • Экономим Ваше

время: организуем просмотры и переговоры.

• Подготовим для Вас: индивидуальные

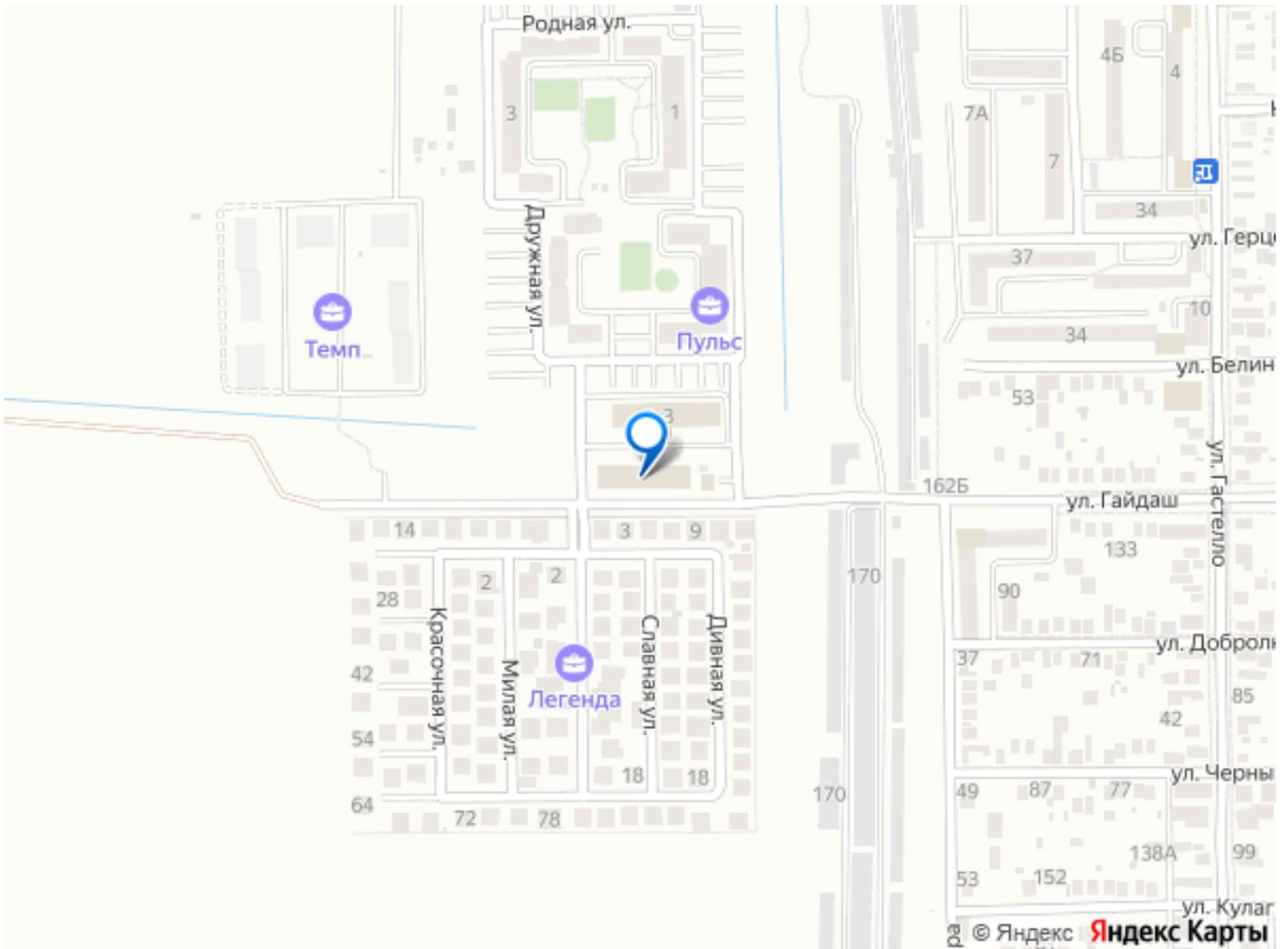
презентации. • Обеспечим безопасность:

полное юридическое сопровождение на всех

этапах. Звоните — предложим решения под

Вашу задачу и организуем сделку под ключ!





Move.ru - вся недвижимость России