

**Ростовская область, Батайск, улица**

**Дружная, 4с2**

**238 500 ₺**

Ростовская область, Батайск, улица Дружная, 4с2

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

265 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

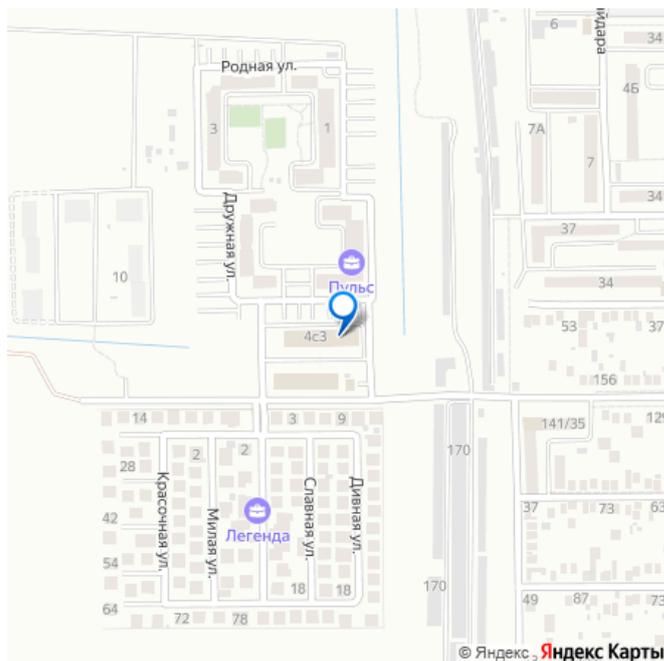
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

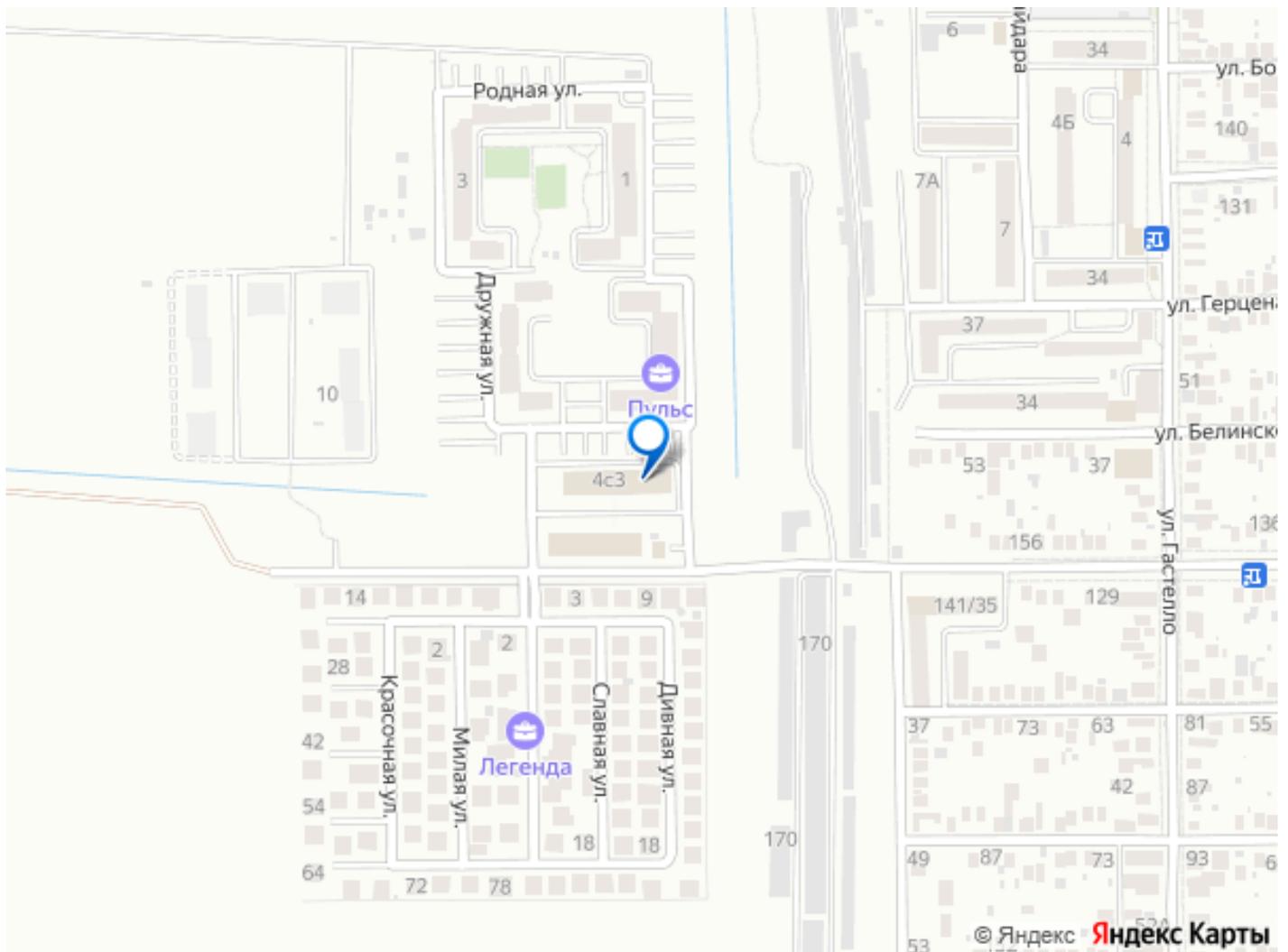
Арт. 119672092 Предлагаем в аренду уникальное торговое помещение в динамично развивающемся районе Легенда, расположенном по адресу: г. Батайск, улица Дружная, дом 4. Это идеальный вариант для тех, кто хочет запустить прибыльный бизнес в перспективном месте с высоким потенциалом роста. Основные особенности: Полезная площадь: 265 м<sup>2</sup>. Второй этаж двухуровневого торгового центра. Общие зоны входа и подъездные пути. Высокий потолок: 4,5 метра. Наличие отдельного грузового лифта облегчает доставку товаров и оборудования. Удобная зона разгрузочно-погрузочных работ. Общедоступная наземная парковка. Мощность электроснабжения достигает 30 кВт. Черновые строительные



материалы позволяют воплотить любые дизайнерские решения. Инженерные коммуникации: Система индивидуального отопления всего здания. Потолочные кондиционеры обеспечивают комфортные климатические условия круглый год. Центральная система водоснабжения и канализации. Мокрая точка (с/у): индивидуальная. Этот объект располагается на территории активно строящегося района, включающего 8870 новых квартир, среди которых уже построены и заселены первые дома. Развитие инфраструктуры продолжается полным ходом, и здесь зарождаются новые возможности для ведения бизнеса. На сегодня уже согласован супермаркет «Пятёрочка», что подтверждает привлекательность места для торговли и оказания услуг местного населения. Идеально подходит для следующих направлений бизнеса: Студии красоты и косметологии; Учебные классы и детские центры; Фитнес-клубы и спортивные секции; Магазины продовольственных товаров и специализированные бутики; Кофейни и рестораны быстрого питания; Медицинские учреждения и диагностические центры. Для подробной информации и организации просмотра звоните!







Move.ru - вся недвижимость России