

🕒 Создано: 05.12.2025 в 11:52

Обновлено: 02.01.2026 в 14:27

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Армянская, 16/28Б**

200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Армянская,
16/28Б

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Армянская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

267 м²

Детали объекта

Тип сделки

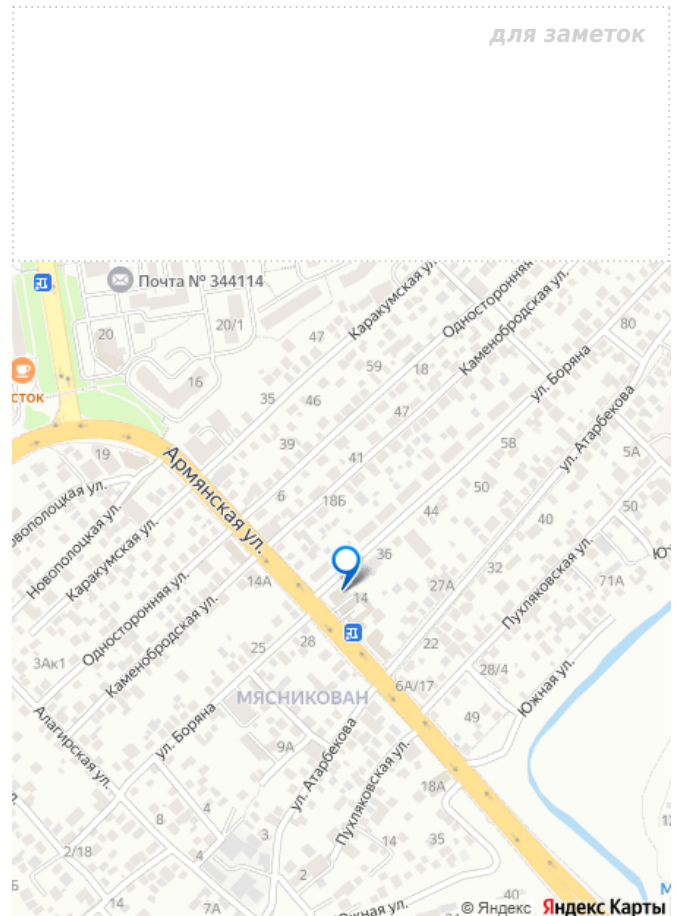
Сдаю

Раздел

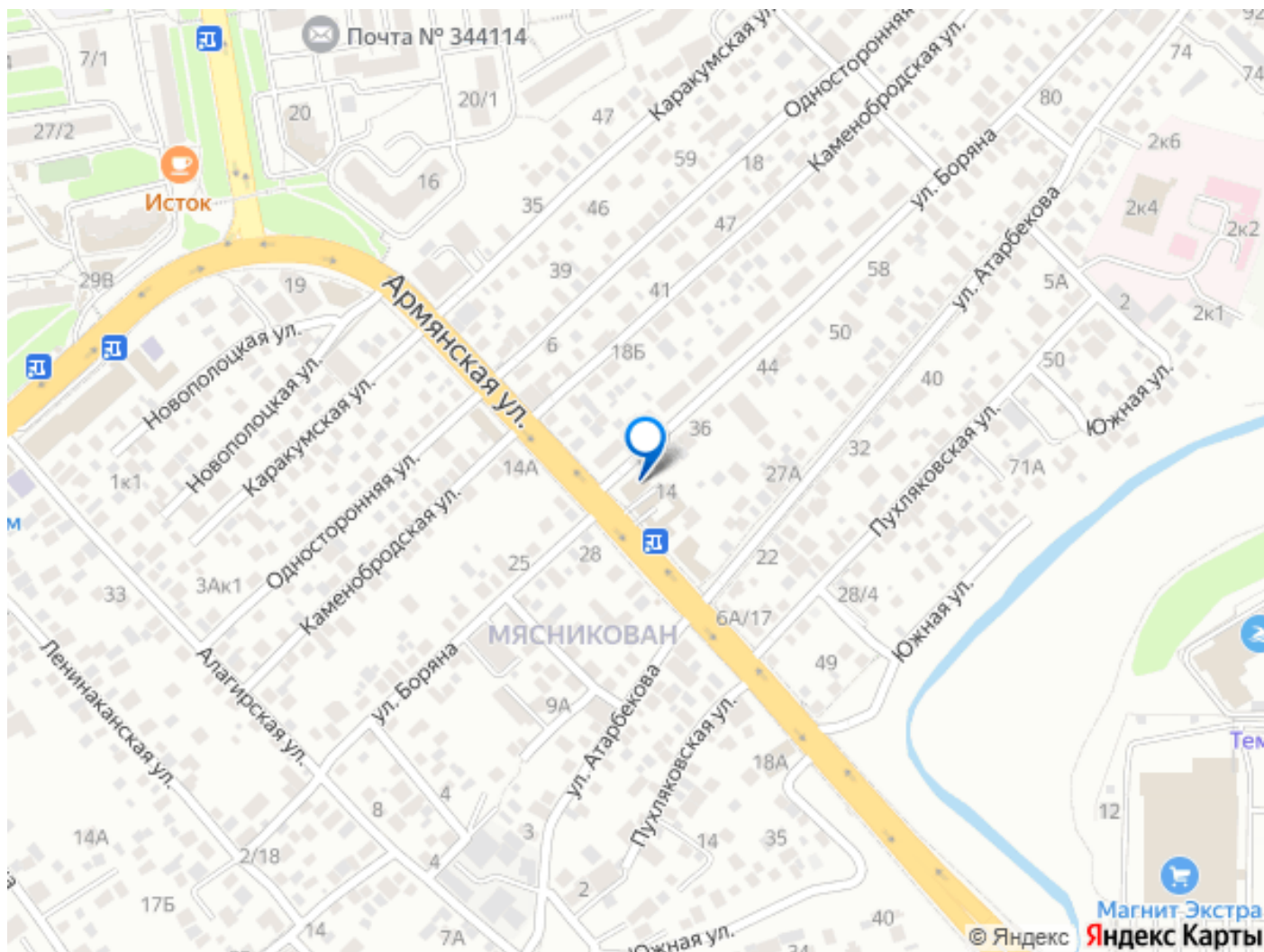
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 126797399 Армянская ул. 16/28Б - Общая
Площадь: 267 м? - Первый этаж, первая
линия - Две мокрые точки - Витринные окна -
Возможность размещения вывески -
Электрическая мощность: 15 кВт - Высота
потолков: 4 метра - Автономное отопление -
Две парковочные зоны перед зданием Цена
аренды: 215 000 рублей в месяц В стоимость
аренды входит территория во дворе, которую
можно использовать под парковку, склад,
зону разгрузки Помещение расположено в



месте с хорошей транспортной доступностью: остановка общественного и грузового транспорта прямо возле здания. Рядом находятся Магнит, автосервисы, ПВЗ. Помещение имеет два въезда с улицы, что делает разгрузку удобной и доступной. Возможна перепланировка под ваши нужды. Два санузла, центральная канализация и своя котельная.



Move.ru - вся недвижимость России