

Создано: 20.11.2025 в 13:23

Обновлено: 05.12.2025 в 16:16

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Зорге, 9**

**402 300 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Зорге, 9

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Зорге](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

268.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

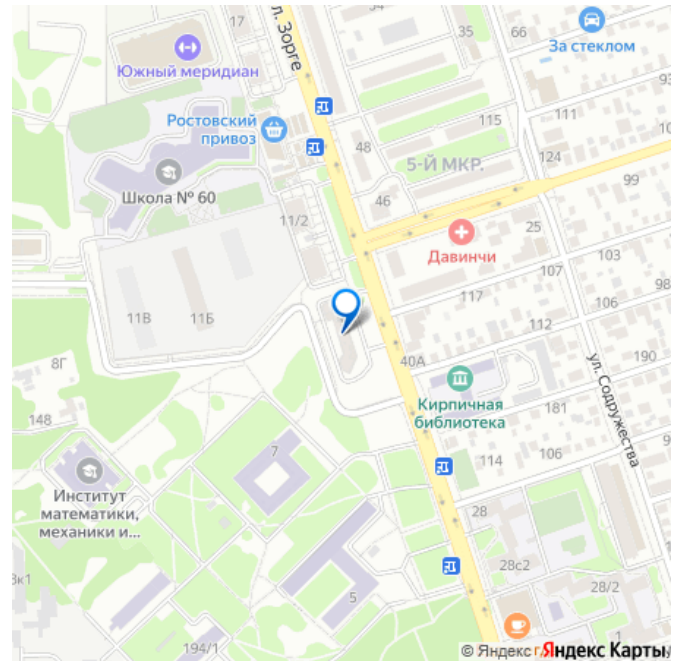
Сдам в аренду просторное помещение 268,2 м<sup>2</sup> на первом этаже жилого дома!

Расположение: Золотой квадрат ЗЖМ - идеальное место для вашего бизнеса! Это помещение идеально подходит для: Офиса (колл-центр, агентство) Торговли (магазин, аптека, бутик) Услуг (медицинский центр, салон красоты, фитнес, студия) Других целей (обсуждается индивидуально) Основные характеристики: Площадь: 268,2 кв.м  
Расположение: первый этаж жилого дома, отдельный вход с главного фасада Высота

<https://rnd.move.ru/objects/9286737657>

**Наталья Сапсай, Аякс Ростов-на-Дону**  
**79895168256**

для заметок



потолков: 4,25 м Коммуникации:  
электричество, водоснабжение, канализация.  
Безопасность и контроль: Наружная система  
видеонаблюдения Соблюдение норм закона  
(все камеры устанавливаются в рамках  
законодательства) Дополнительные  
преимущества: Хорошая транспортная  
доступность (рядом остановки, магистрали).  
Первая линия. Университет. Строятся новые  
ЖК Гибкие условия (возможна  
перепланировка по согласованию) Возможен  
ремонт под арендатора — обсуждается  
отдельно! Не упустите возможность! Звоните  
прямо сейчас для получения дополнительной  
информации и организации просмотра! Арт.  
126169551

