

Создано: 20.11.2025 в 13:23

Обновлено: 05.12.2025 в 16:16

<https://rnd.move.ru/objects/9286737657>

Наталья Сапсай, Аякс Ростов-на-Дону

79895168256

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Зорге, 9**

402 300 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Зорге, 9

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Зорге](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

268.2 м²



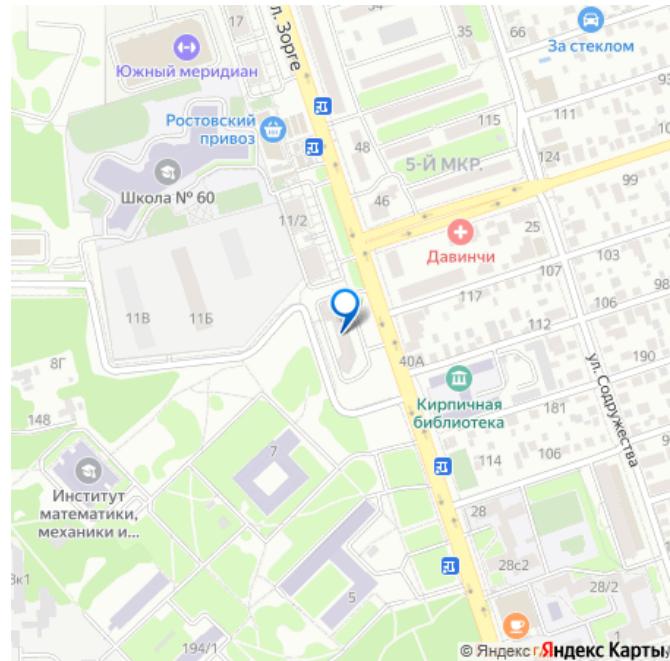
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



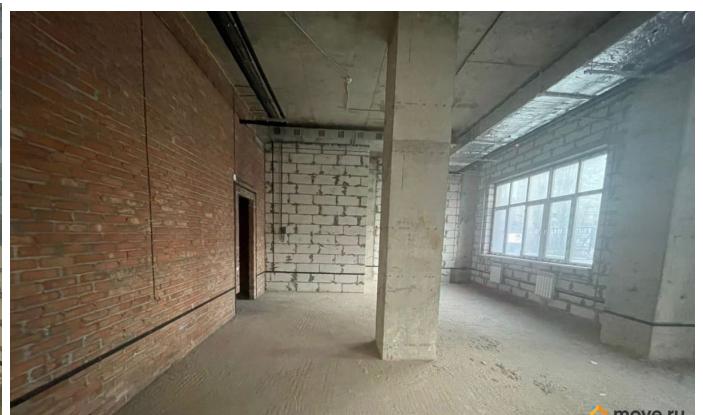
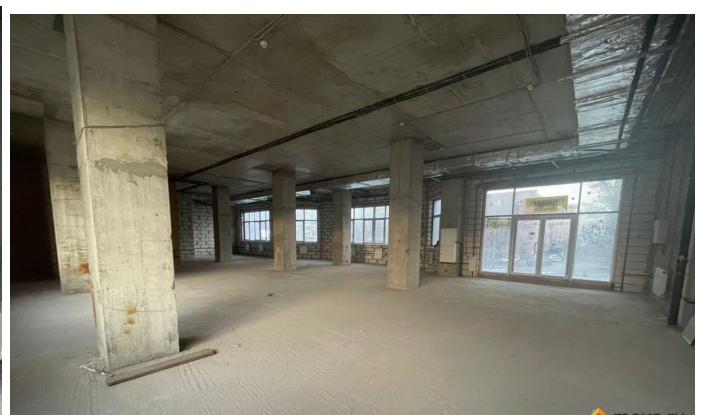
Описание

Сдам в аренду просторное помещение 268,2 м² на первом этаже жилого дома!

Расположение: Золотой квадрат ЗЖМ - идеальное место для вашего бизнеса! Это помещение идеально подходит для: Офиса (колл-центр, агентство) Торговли (магазин, аптека, бутик) Услуг (медицинский центр, салон красоты, фитнес, студия) Других целей (обсуждается индивидуально) Основные характеристики: Площадь: 268,2 кв.м

Расположение: первый этаж жилого дома, отдельный вход с главного фасада Высота

потолков: 4,25 м Коммуникации:
электричество, водоснабжение, канализация.
Безопасность и контроль: Наружная система
видеонаблюдения Соблюдение норм закона
(все камеры устанавливаются в рамках
законодательства) Дополнительные
преимущества: Хорошая транспортная
доступность (рядом остановки, магистрали).
Первая линия. Университет. Строятся новые
ЖК Гибкие условия (возможна
перепланировка по согласованию) Возможен
ремонт под арендатора — обсуждается
отдельно! Не упустите возможность! Звоните
прямо сейчас для получения дополнительной
информации и организации просмотра! Арт.
126169551





ПЛАН НЕЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ № N10
(выноска из поэтажного плана дома)
М 1:200
ЛИТЕР В ЭТАЖ 1

