

Создано: 02.12.2025 в 18:36

Обновлено: 01.01.2026 в 06:37

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Королева, 10/4**

**32 500 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королева, 10/4

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Королева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

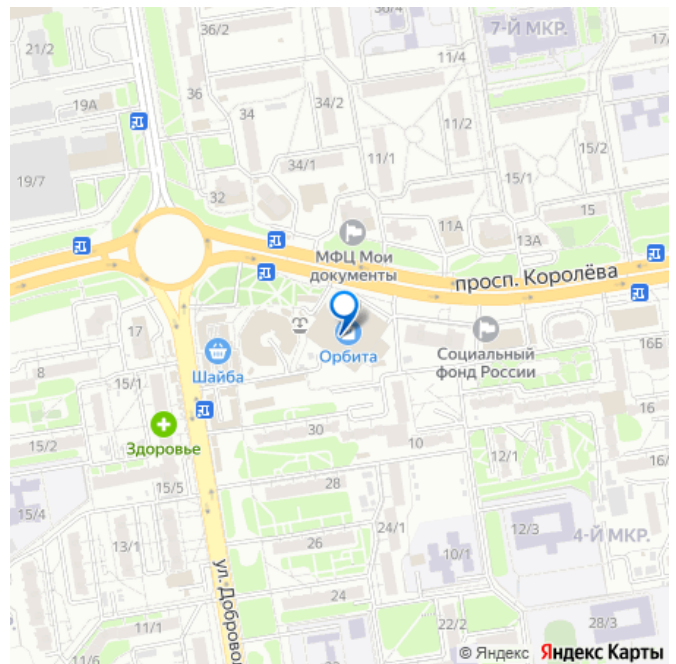
Арт. 119731489 Приглашаем арендаторов в ТРЦ «ОРБИТА» по адресу: г. Ростов-на-Дону, просп. Королева, 10/4 Вакантные помещения на 3м этаже площадью: 26 м<sup>2</sup>, 52м<sup>2</sup>, 50,2м<sup>2</sup>, 82,3м<sup>2</sup>. Торгово-развлекательный комплекс «ОРБИТА» находится в Северном жилом массиве, это уникальный объект, расположенный вдоль основной транспортной артерии самого большого спального района города. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА: общая площадь -20000 кв.м; арендная площадь -13000 кв.м; этажность - 4

<https://rnd.move.ru/objects/9287100058>

**Платон Тимошенко, Брокколи**

**79896218207**

для заметок



этажа; парковка подземная/ наземная;  
торговых точек - более 50. ЯКОРНЫЕ  
АРЕНДАТОРЫ: продуктовый супермаркет  
«МАГНИТ». ритейл электроники «ДНС». сеть  
магазинов-дискаунтеров «ЕЩЁ». офф-прайс  
магазин FAMILIA. детский магазин «Детский  
мир». фитнес-центр «FITRON». многозальный  
киноцентр «KINOORBITA». КОММЕРЧЕСКИЕ  
УСЛОВИЯ: Стоимость аренды - от 1200р/м2.  
Предоставляются арендные каникулы. Место  
под вывеску на фасаде здания. Звоните,  
чтобы узнать подробности и договориться о  
просмотре!

