

Создано: 02.12.2025 в 18:36

Обновлено: 01.01.2026 в 06:37

<https://rnd.move.ru/objects/9287100058>

Платон Тимошенко, Брокколи

79896218207

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Королева, 10/4**

32 500 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королева, 10/4

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Королева](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

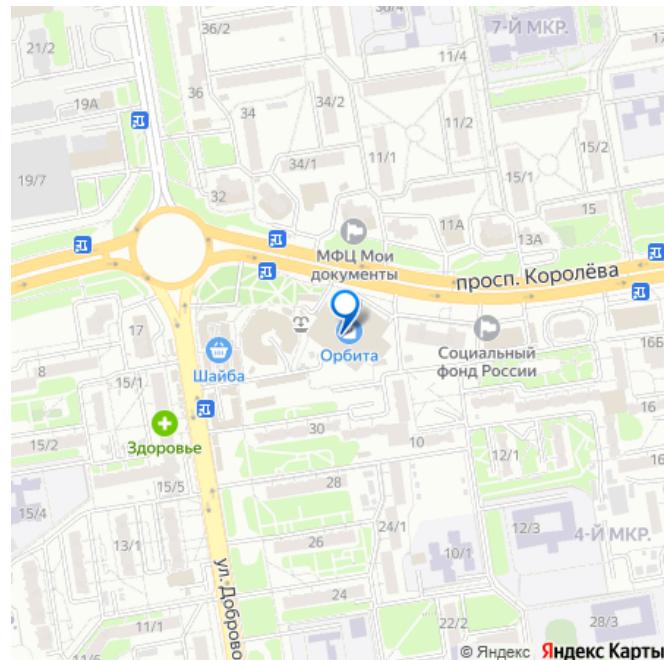
Общая площадь

26 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 119731489 Приглашаем арендаторов в ТРЦ «ОРБИТА» по адресу: г. Ростов-на-Дону, просп. Королева, 10/4 Вакантные помещения на 3м этаже площадью: 26 м², 52м², 50,2м², 82,3м². Торгово-развлекательный комплекс «ОРБИТА» находится в Северном жилом массиве, это уникальный объект, расположенный вдоль основной транспортной артерии самого большого спального района города. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА: общая площадь -20000 кв.м; арендная площадь -13000 кв.м; этажность - 4

этажа; парковка подземная/ наземная;
торговых точек - более 50. ЯКОРНЫЕ
АРЕНДАТОРЫ: продуктовый супермаркет
«МАГНИТ». ритейл электроники «ДНС». сеть
магазинов-дискаунтеров «ЕЩЁ». офф-прайс
магазин FAMILIA. детский магазин «Детский
мир». фитнес-центр «FITRON». многозальный
киноцентр «KINOORBITA». КОММЕРЧЕСКИЕ
УСЛОВИЯ: Стоимость аренды - от 1200р/м².
Предоставляются арендные каникулы. Место
под вывеску на фасаде здания. Звоните,
чтобы узнать подробности и договориться о
просмотре!

