

Создано: 13.03.2025 в 18:08

Обновлено: 14.02.2026 в 19:34

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Максима Горького, 70**

**111 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Максима Горького, 70

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Максима Горького](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

270 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

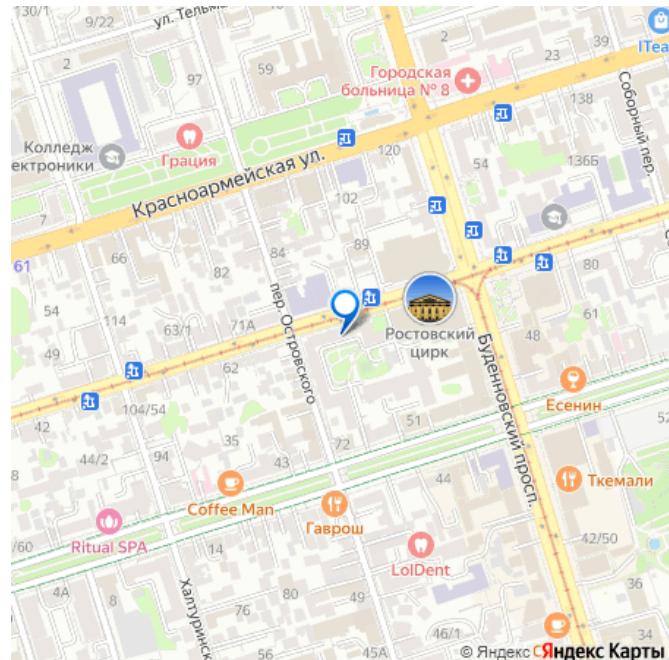
Цоколь с двумя входами и окнами на первую линию площадью 270 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Максима Горького, 70/47 Характеристики и преимущества: - цокольный этаж 5-ти этажного здания - 1-я линия, Центр города, удобная транспортная доступность - интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - вблизи располагается ВУЗ, продуктовый магазин, военный объект, Ростовский Государственный Цирк, Галерея Астор, кафе и другое - в 100м находится

<https://rnd.move.ru/objects/9274498264>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



остановка общественного транспорта - два  
отдельных входа - помещения с окнами,  
выходят на ул. Островского - два уровня - все  
коммуникации, но канализация без уклона.  
Нужен сололифт - разрешенная мощность 15  
кВт Отлично подойдет под кальянную,  
спортивный зал, склад или другой вид  
коммерческой деятельности -----

----- По всем вопросам  
можете обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Николай Мозговой консультант  
по продаже и аренде коммерческой  
недвижимости -----

---- ----- Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Номер объекта:  
#1/552115/17649

