

🕒 Создано: 13.03.2025 в 18:08

Обновлено: 14.02.2026 в 19:34

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Максима Горького, 70**

111 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Максима
Горького, 70

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Максима Горького](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

270 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

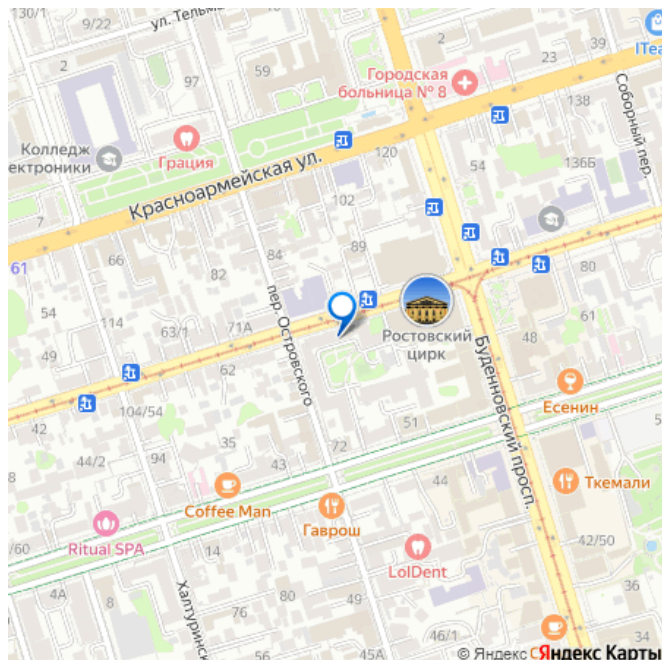
Цоколь с двумя входами и окнами на первую линию площадью 270 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Максима Горького, 70/47 Характеристики и преимущества: - цокольный этаж 5-ти этажного здания - 1-я линия, Центр города, удобная транспортная доступность - интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - вблизи располагается ВУЗ, продуктовый магазин, военный объект, Ростовский Государственный Цирк, Галерея Астор, кафе и другое - в 100м находится

<https://rnd.move.ru/objects/9274498264>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость
Ростов-на-Дону**

79889506358

для заметок



остановка общественного транспорта - два
отдельных входа - помещения с окнами,
выходят на ул. Островского - два уровня - все
коммуникации, но канализация без уклона.
Нужен сололифт - разрешенная мощность 15
кВт Отлично подойдет под кальянную,
спортивный зал, склад или другой вид
коммерческой деятельности -----

----- По всем вопросам
можете обращаться к вашему персональному
менеджеру: Николай Мозговой консультант
по продаже и аренде коммерческой
недвижимости -----

---- ----- Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Номер объекта:
#1/552115/17649



