

Создано: 05.08.2025 в 16:26

Обновлено: 16.02.2026 в 18:09

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Соборный переулок, 41**

**270 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Соборный переулок, 41

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Соборный переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

270 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

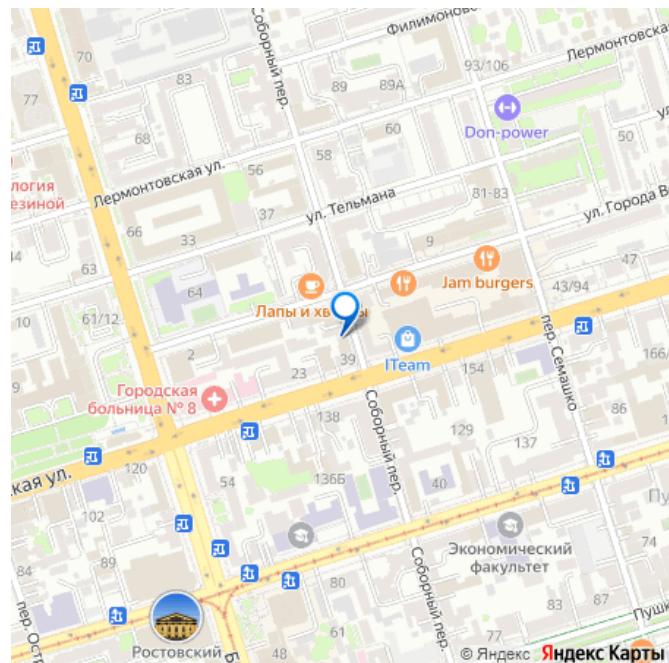
Сдается этаж общей площадью 270 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, пер. Соборный, 41/43. Характеристики и преимущества: - 2-й этаж 3-х этажного здания - 2-я линия, Центр города, фасад выходит на ул. Города Волос - хороший автомобильный, пешеходный трафик - рядом находятся 2-ва Бизнес-центра «Gedon» и «Ростовский», аптеки, продуктовые магазины, студии красоты, банкоматы, школа, РГУПС, кафе, остановки общественного транспорта и другое - хороший ремонт, очень светлые и

<https://rnd.move.ru/objects/9283857657>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



комфортные помещения - высота потолков 3,5м - центральные коммуникации, вода холодная/горячая, свой санузел, центральное газовое отопление - разрешенная мощность 50 кВт - отдельный вход, предусмотрен запасной выход - проведена телефонная и интернет линии - доступ для арендатора 24/7 - установлена пожарно-охранная сигнализация -----

-- ----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Валерия Труфанова - консультант по направлению офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/545047/17649

