

Создано: 21.10.2025 в 12:19

Обновлено: 26.01.2026 в 23:54

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Халтуринский переулок, 165**

**120 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Халтуринский переулок, 165

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Халтуринский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

270 м<sup>2</sup>



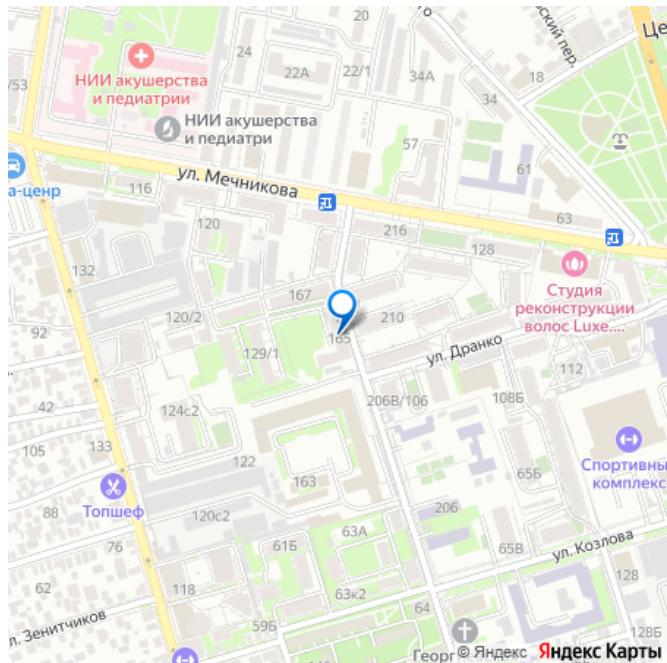
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Без комиссии для арендатора! Сдается помещение свободного назначение 270м<sup>2</sup> в центре города. Помещение включает в себя: - 72 м<sup>2</sup> торгового зала, где вы сможете разместить свою продукцию и привлечь клиентов; - 40 м<sup>2</sup> подвала, который идеально подойдет для хранения товаров или оборудования; - 112 м<sup>2</sup> коридоров, кабинета и подсобных помещений, что обеспечит вам комфортное рабочее пространство. - два входа Преимущества помещения: - Высота

<https://rnd.move.ru/objects/9286109049>

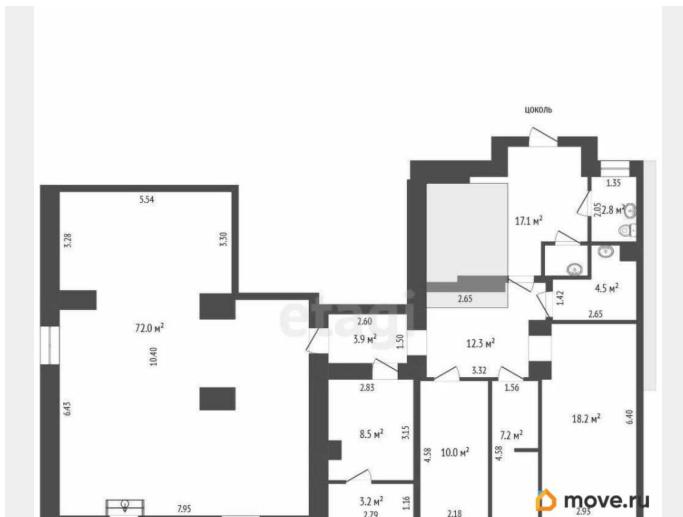
**Елена Владимировна Фурсова, Этажи  
Ростов-на-Дону**

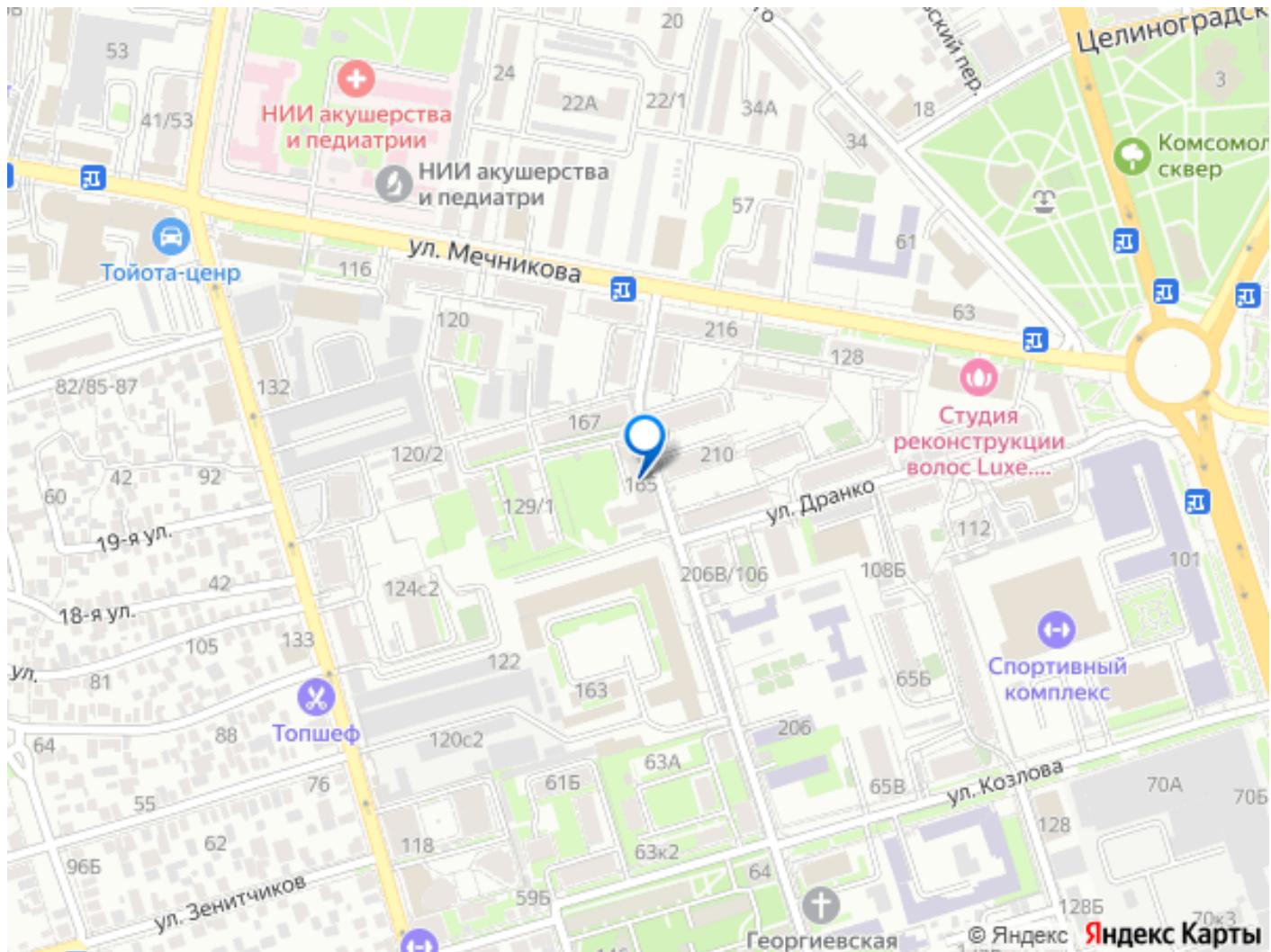
**79894318274**

для заметок

потолков составляет 3 метра, что создает ощущение простора и позволяет использовать помещение максимально эффективно. - Коммуникации включают холодную и горячую воду, собственный санузел и центральное отопление. - Эл. мощность 36 кВт с возможным увеличением. - 1 этаж, фасадная часть выходит на Халтуринский пер. - Есть зона разгрузки/погрузки Расположение также играет важную роль: рядом находятся крупные военные части, детские сады, школы и медицинские центры, что гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов. Это идеальное место для ювелирного магазина, аптеки, продуктового магазина или пекарни. Мы готовы обсудить условия аренды, включая размер каникул, в зависимости от ваших долгосрочных планов. Звоните! Код пользователя: 141648 Номер в базе: 2354395







Move.ru - вся недвижимость России