

Создано: 21.10.2025 в 11:42

Обновлено: 03.02.2026 в 20:47

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Соколова, 68/118В стр.1**

**540 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Соколова,  
68/118В стр.1

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Соколова](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

270 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

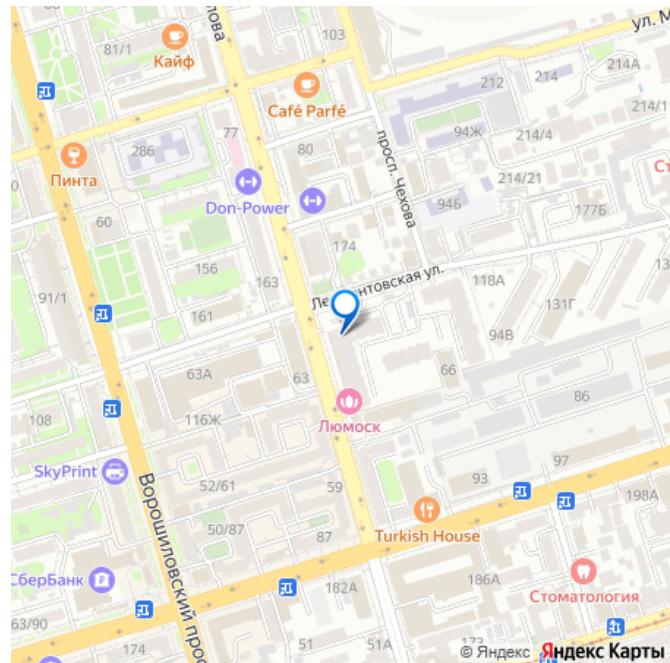
\*\*БЕЗ КОМИССИИ\*\* Сдаётся помещение в ЦЕНТРЕ города площадью 270 кв.м ЖК СОКОЛОВА 68 - 1й этаж - Тип здания: фасад жилого дома, выходит на главную улицу СОКОЛОВА, что обеспечит большой поток лояльных клиентов - Трафик: высокий пешеходный и автомобильный трафик - Высота потолков: 5 метров - Выдержанная электромощность: 40 кВт с возможностью повышения. - ПАНОРАМНЫЕ ОКНА обеспечит быстрое и прибыльное развитие вашего

<https://rnd.move.ru/objects/9286109095>

**Елена Владимировна Фурсова, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79894318274**

для заметок



бизнеса - Рядом уже арендуют такие сетевые арендаторы как: ван лав, дебют, Papi burger's и др. торговые организации. Идеально подойдет для кафе, торговли или предоставления различных услуг. Полное сопровождение сделки. Гарантированная безопасность. Тщательная проверка всех документов. Звоните прямо сейчас! Ответим на все ваши вопросы и поможем сделать правильный выбор для вашего бизнеса. Не упустите этот шанс создать идеальное пространство для своего успеха! Код пользователя: 141648 Номер в базе: 2356155

