

🕒 Создано: 21.10.2025 в 12:00

Обновлено: 22.01.2026 в 19:11

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Каскадная улица, 194/2**

**200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Каскадная улица, 194/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Каскадная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

275 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

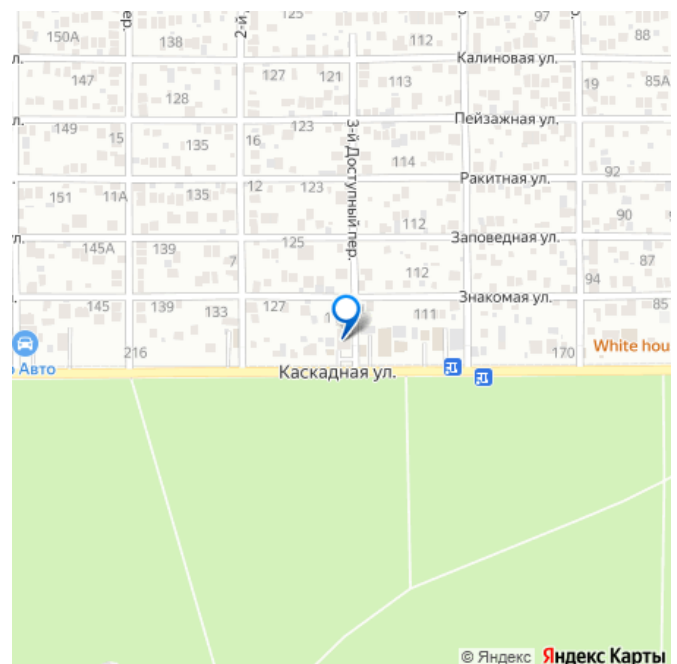
**Описание**

ГОТОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ПОД ДЕТСКИЙ САД  
ИЛИ ОФИС НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ! Площадь 275  
м? на 2 этаже — идеальное пространство для  
вашего бизнеса! КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:  
ОТЛИЧНАЯ ЛОКАЦИЯ: первая линия улицы  
Каскадной, удобный подъезд и высокая  
проходимость ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:  
остановка общественного транспорта прямо  
у здания ГОТОВОЕ РЕШЕНИЕ: помещение  
полностью оборудовано под детский сад  
СОБСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: закрытая  
детская площадка и парковка ВЫГОДНЫЕ

<https://rnd.move.ru/objects/9286108961>

**Елена Валерьевна Хачатурьян, Этажи**  
**Ростов-на-Дону**  
**79885613956**

для заметок



УСЛОВИЯ: предоставляются арендные  
каникулы БЕЗОПАСНОСТЬ: действует  
обеспечительный платеж ЭКОНОМИЯ: аренда  
без комиссии! БОНУСНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ:  
При желании можно арендовать всё здание  
(550,5 м² на земельном участке 7,3 сотки):  
Торговое помещение 45 м² на первом этаже и  
просторный склад 250 м² с зоной разгрузки  
Гибкие условия при аренде всего комплекса  
НЕ УПУСТИТЕ СВОЙ ШАНС! Помещение  
идеально подойдет как для детского сада,  
так и для размещения современного офиса.  
Звоните прямо сейчас! Организуем просмотр  
в удобное для вас время! Ваш успешный  
бизнес начинается здесь! Код пользователя:  
131836 Номер в базе: 9753388

