

Создано: 21.10.2025 в 12:00

Обновлено: 22.01.2026 в 19:11

<https://rnd.move.ru/objects/9286108961>

Елена Валерьевна Хачатурьян, Этажи
Ростов-на-Дону

79885613956

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Каскадная улица, 194/2**

200 000 ₽

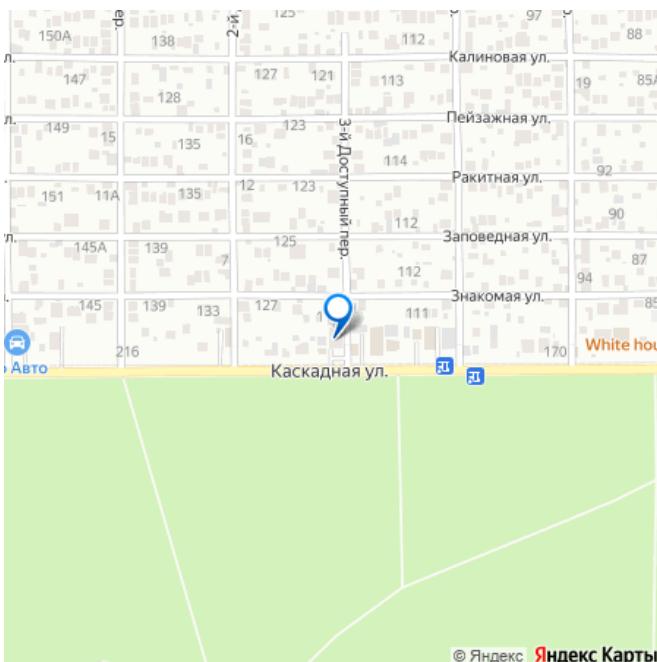
Ростовская область, Ростов-на-Дону, Каскадная улица, 194/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Каскадная](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

275 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГТОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ПОД ДЕТСКИЙ САД ИЛИ ОФИС НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ! Площадь 275 м² на 2 этаже — идеальное пространство для вашего бизнеса! КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:
ОТЛИЧНАЯ ЛОКАЦИЯ: первая линия улицы Каскадной, удобный подъезд и высокая проходимость ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: остановка общественного транспорта прямо у здания ГТОВОЕ РЕШЕНИЕ: помещение полностью оборудовано под детский сад СОБСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: закрытая детская площадка и парковка ВЫГОДНЫЕ

УСЛОВИЯ: предоставляются арендные
каникулы **БЕЗОПАСНОСТЬ:** действует
обеспечительный платеж **ЭКОНОМИЯ:** аренда
без комиссии! **БОНУСНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ:**
При желании можно арендовать всё здание
(550,5 м² на земельном участке 7,3 сотки):
Торговое помещение 45 м² на первом этаже и
просторный склад 250 м² с зоной разгрузки
Гибкие условия при аренде всего комплекса
НЕ УПУСТИТЕ СВОЙ ШАНС! Помещение
идеально подойдет как для детского сада,
так и для размещения современного офиса.
Звоните прямо сейчас! Организуем просмотр
в удобное для вас время! Ваш успешный
бизнес начинается здесь! Код пользователя:
131836 Номер в базе: 9753388

