

🕒 Создано: 21.10.2025 в 12:00

Обновлено: 29.03.2026 в 19:54

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Каскадная улица, 194/2**

200 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Каскадная улица, 194/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Каскадная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

275 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

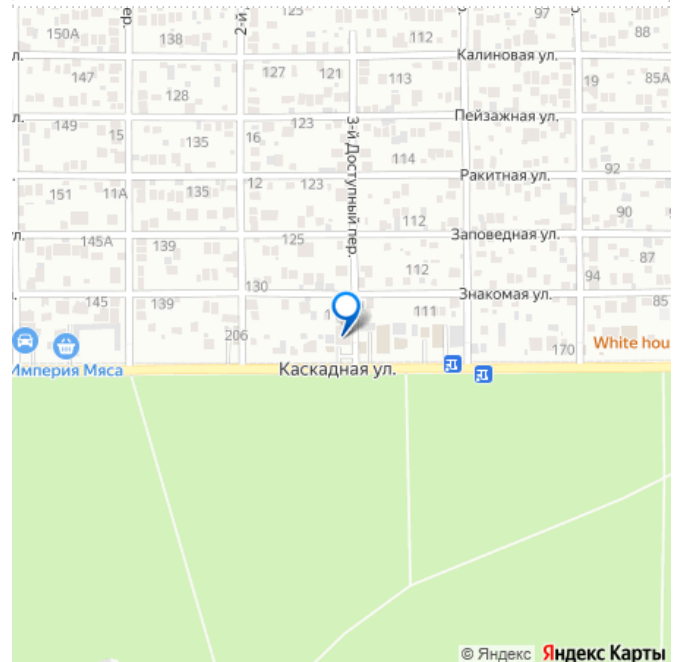
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГОТОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ПОД ДЕТСКИЙ САД
ИЛИ ОФИС НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ! Площадь 275
м² на 2 этаже — идеальное пространство для
вашего бизнеса! КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:
ОТЛИЧНАЯ ЛОКАЦИЯ: первая линия улицы
Каскадной, удобный подъезд и высокая
проходимость ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:
остановка общественного транспорта прямо
у здания ГОТОВОЕ РЕШЕНИЕ: помещение
полностью оборудовано под детский сад
СОБСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: закрытая
детская площадка и парковка ВЫГОДНЫЕ

для заметок



УСЛОВИЯ: предоставляются арендные
каникулы БЕЗОПАСНОСТЬ: действует
обеспечительный платеж ЭКОНОМИЯ: аренда
без комиссии! БОНУСНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ:
При желании можно арендовать всё здание
(550,5 м² на земельном участке 7,3 сотки):
Торговое помещение 45 м² на первом этаже и
просторный склад 250 м² с зоной разгрузки
Гибкие условия при аренде всего комплекса
НЕ УПУСТИТЕ СВОЙ ШАНС! Помещение
идеально подойдет как для детского сада,
так и для размещения современного офиса.
Звоните прямо сейчас! Организуем просмотр
в удобное для вас время! Ваш успешный
бизнес начинается здесь! Код пользователя:
131836 Номер в базе: 9753388

