

🕒 Создано: 21.10.2025 в 12:00

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 02:27

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Каскадная улица, 194/2**

200 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Каскадная улица, 194/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Каскадная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

275 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

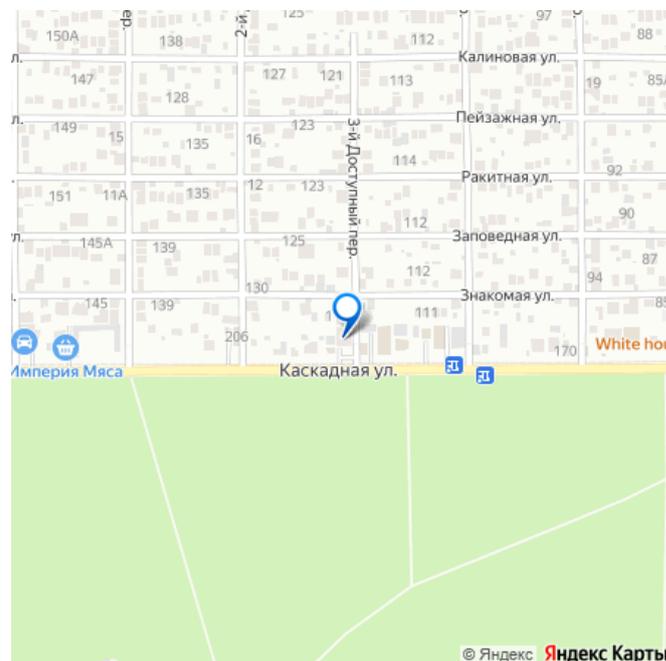
Описание

ГОТОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ПОД ДЕТСКИЙ САД ИЛИ ОФИС НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ! Площадь 275 м² на 2 этаже — идеальное пространство для вашего бизнеса! КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: ОТЛИЧНАЯ ЛОКАЦИЯ: первая линия улицы Каскадной, удобный подъезд и высокая проходимость ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: остановка общественного транспорта прямо у здания ГОТОВОЕ РЕШЕНИЕ: помещение полностью оборудовано под детский сад СОБСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: закрытая детская площадка и парковка ВЫГОДНЫЕ

<https://rnd.move.ru/objects/9286108961>

**Елена Валерьевна Хачатурьян, Этажи
Ростов-на-Дону
79895312102**

для заметок



УСЛОВИЯ: предоставляются арендные каникулы БЕЗОПАСНОСТЬ: действует обеспечительный платеж ЭКОНОМИЯ: аренда без комиссии! БОНУСНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ: При желании можно арендовать всё здание (550,5 м² на земельном участке 7,3 сотки): Торговое помещение 45 м² на первом этаже и просторный склад 250 м² с зоной разгрузки Гибкие условия при аренде всего комплекса НЕ УПУСТИТЕ СВОЙ ШАНС! Помещение идеально подойдет как для детского сада, так и для размещения современного офиса. Звоните прямо сейчас! Организуем просмотр в удобное для вас время! Ваш успешный бизнес начинается здесь! Код пользователя: 131836 Номер в базе: 9753388

