

**Ростовская область, Азов, Московская ул,
184**

168 000 ₺

Ростовская область, Азов, Московская ул, 184

Улица

[улица Московская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

280 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

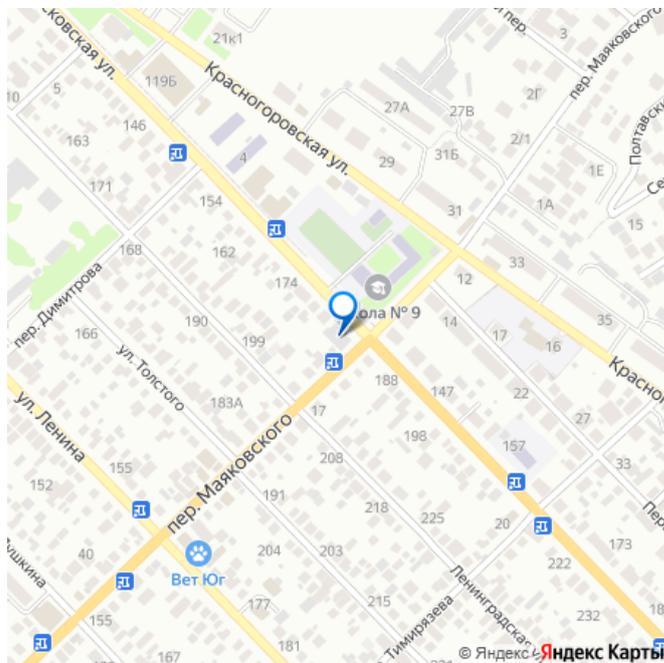
Арт. 128662502 Просторное коммерческое помещение с современным фасадом и высоким потенциалом для размещения бизнеса любого формата в центре г. Азов. Локация: г. Азов , ул. Маяковского 184.

Здание располагается на участке с интенсивным автомобильным трафиком и имеет отличную видимость с дороги, что обеспечивает стабильный поток клиентов.

Характеристики: Площадь: 280 м².

Электрическая мощность: 50 кВт. Отопление: своя газовая котельная (автономное, экономичное). Коммуникации: все центральные. Фасад: современный,

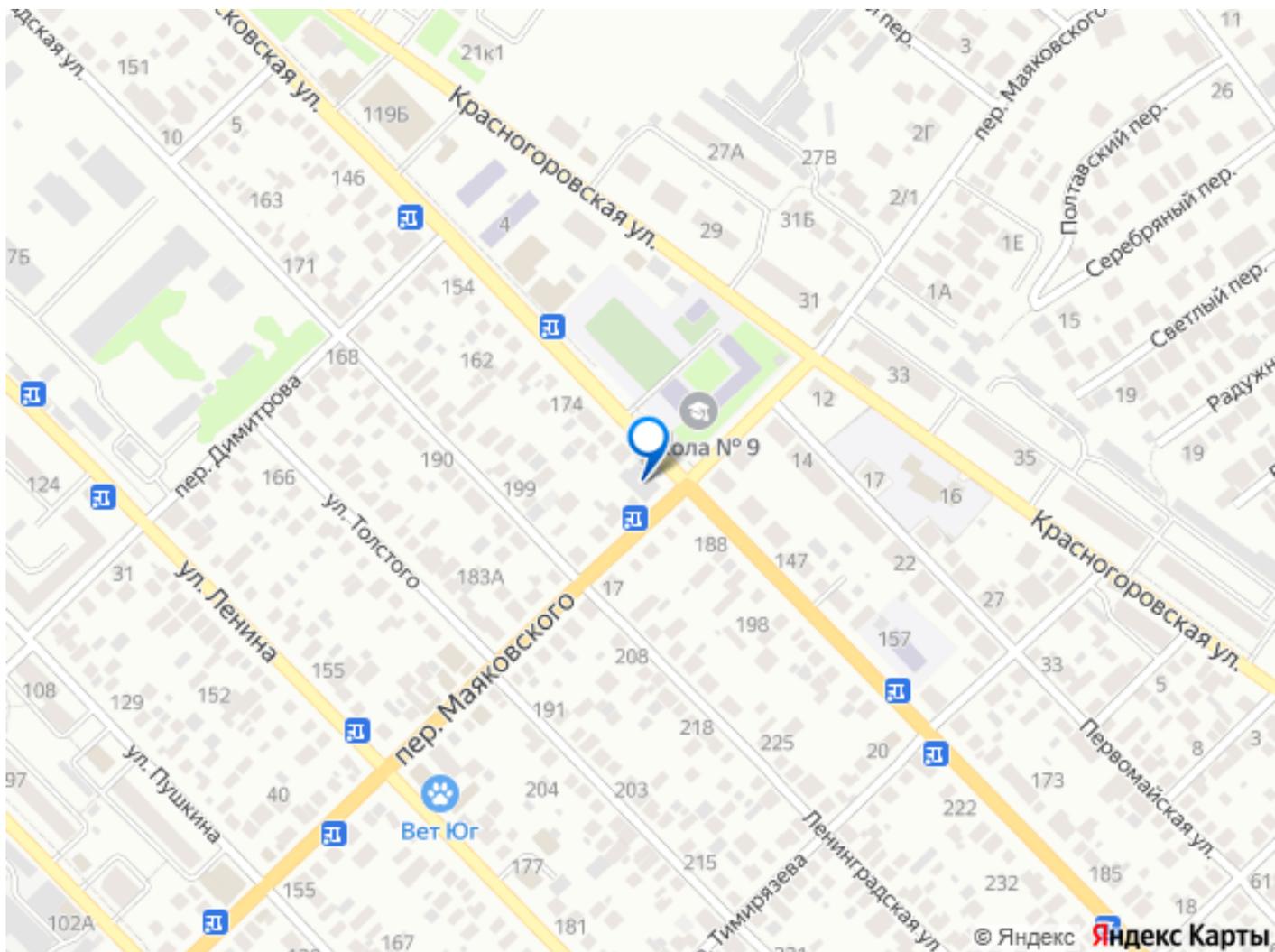
для заметок



презентабельный, с возможностью размещения вывески. Парковка: удобная, непосредственно перед зданием. Зона разгрузки: оборудована и удобна для доставки товаров. ? Помещение идеально подходит для магазина, ресторана, пекарни, супермаркета, аптеки, торгового зала или шоурума.? Преимущества: Первая линия, высокий автомобильный трафик. Престижная локация с отличной транспортной доступностью. Своя котельная — низкие эксплуатационные расходы. Возможность адаптации под различные виды деятельности. Просторная парковочная зона для клиентов и персонала. На первом этаже расположена Пятёрочка (даёт дополнительный трафик) Компания «Брокколи» — Ваш персональный брокер в сфере коммерческой недвижимости. Мы профессионально подберем для Вас: • Помещения: офисы, торговые, складские, производственные. • Земельные участки. • Готовый бизнес с проверенной репутацией. Наши преимущества: • Экономим Ваше время: организуем просмотры и переговоры. • Подготовим для Вас: индивидуальные презентации. • Обеспечим безопасность: полное юридическое сопровождение на всех этапах. Звоните — предложим решения под Вашу задачу и организуем сделку под ключ!







Move.ru - вся недвижимость России