

Создано: 21.10.2025 в 11:48

Обновлено: 04.02.2026 в 12:55

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Земельная, 53/10**

**200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Земельная, 53/10

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Земельная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

280 м<sup>2</sup>



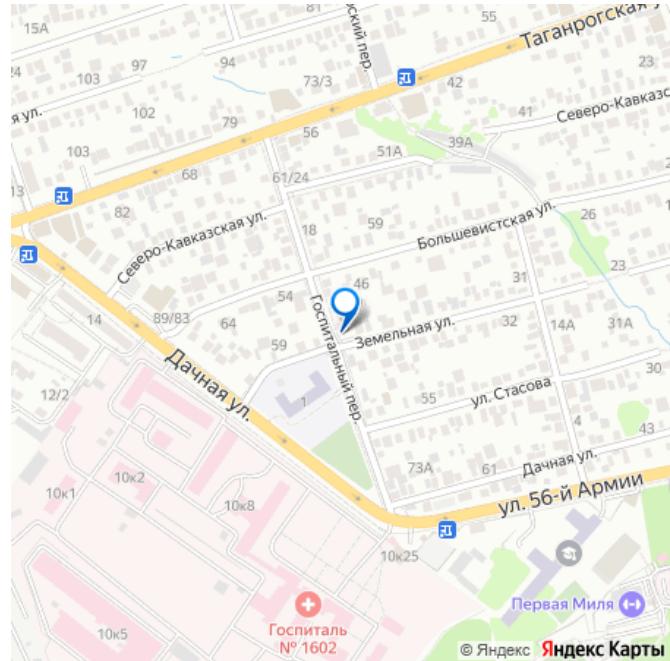
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается без комиссии! Сдается отдельно стоящее. Общая площадь составляет 280 кв.м Первый этаж площадью 138 кв.м — отлично подойдет для торговых площадей, офисов или коворкингов. Второй этаж площадью 93 кв.м может использоваться как офисные кабинеты или зоны отдыха для сотрудников. Подвал площадью 50 кв.м предоставляет дополнительные возможности для хранения. Помещение оснащено всеми необходимыми коммуникациями: электричество, холодная вода и центральная

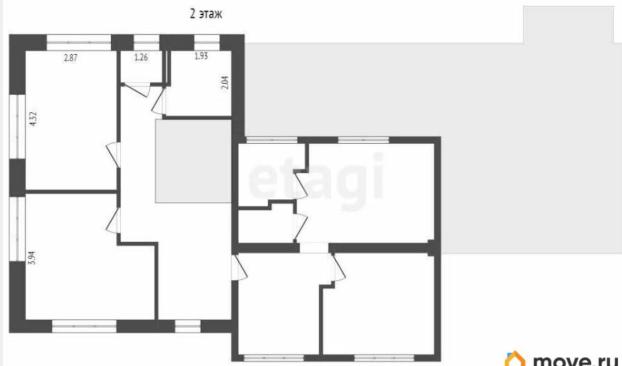
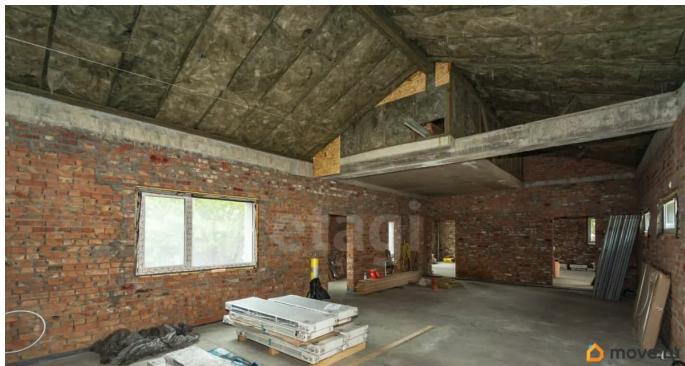
<https://rnd.move.ru/objects/9286109056>

**Елена Владимировна Фурсова, Этажи  
Ростов-на-Дону**

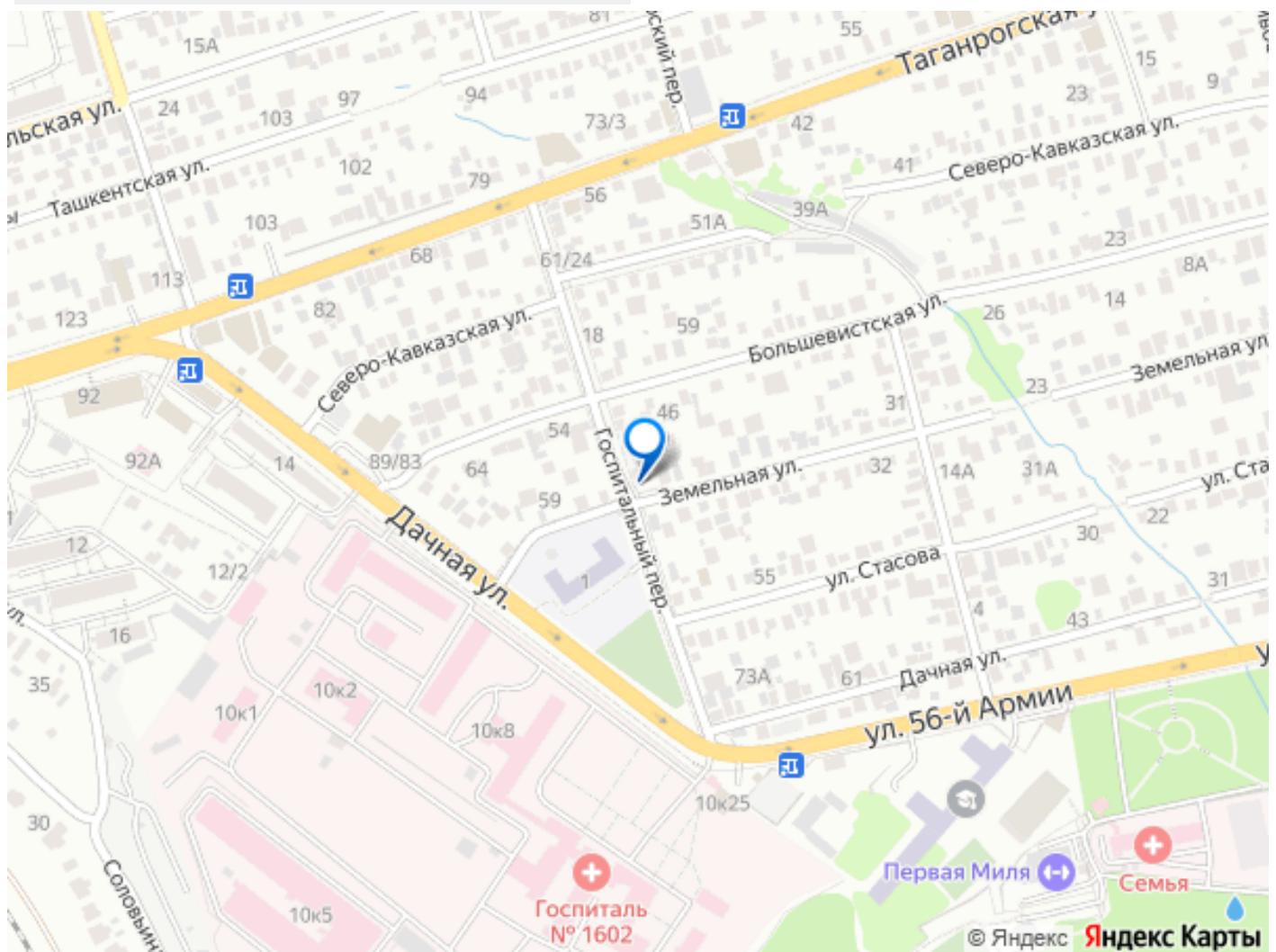
**79894318274**

для заметок

канализация. Все коммунальные услуги оплачиваются по счетчикам. При заключении договора аренды, оплата за первый и последний месяц. Каникулы согласовываются индивидуально. Остались вопросы, звоните! Код пользователя: 141648 Номер в базе: 3811245



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России