

🕒 Создано: 11.06.2025 в 16:04

Обновлено: 29.01.2026 в 00:07

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Театральный проспект, 29**

**350 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Театральный проспект,  
29

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект Театральный](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

282 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

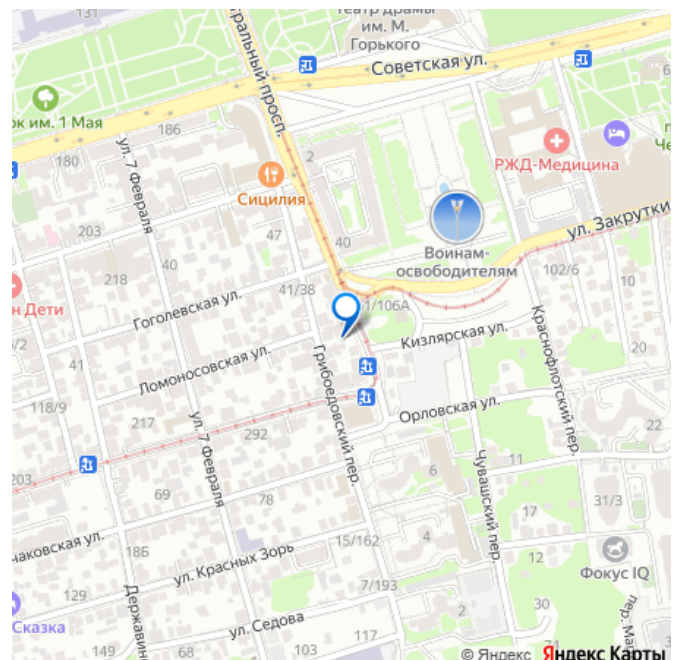
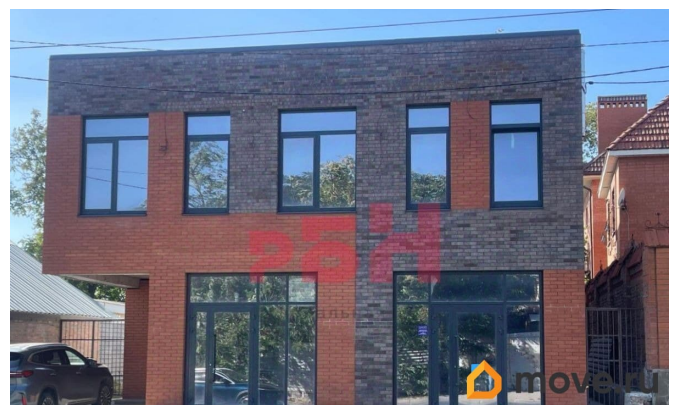
2-х этажное торговое здание 282 м<sup>2</sup> в центре города на Театральном проспекте с высоким трафиком по адресу г. Ростов-на-Дону, Театральный проспект, 29 Характеристики и преимущества: - 2-х этажное отдельно стоящее здание - локация - в самом сердце города, на первой линии, с отличной визуальной доступностью и интенсивным пешеходным потоком - яркий современный фасад - отлично подходит для размещения рекламной вывески - окружение: кафе,

<https://rnd.move.ru/objects/9281086715>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

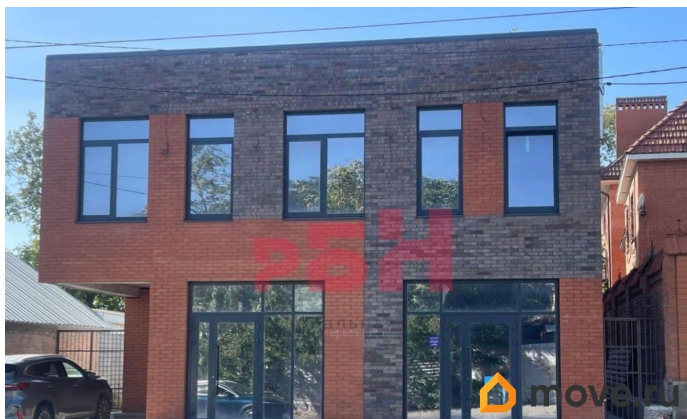
для заметок



рестораны, парк, отель, театр, спортивный центр, Мемориал и другие значимые объекты  
- отдельный вход с фасада здания - своя парковка - электрическая мощность 35 кВт (3 фазы) - возможен ремонт под нужды арендатора - все коммуникации: индивидуальная котельная, газоснабжение, санузел - круглосуточный доступ 24/7 Отлично подойдёт для магазина, шоурума, кофейни, салона или другой коммерческой деятельности в премиальной локации. + коммунальные платежи Возможен торг -----

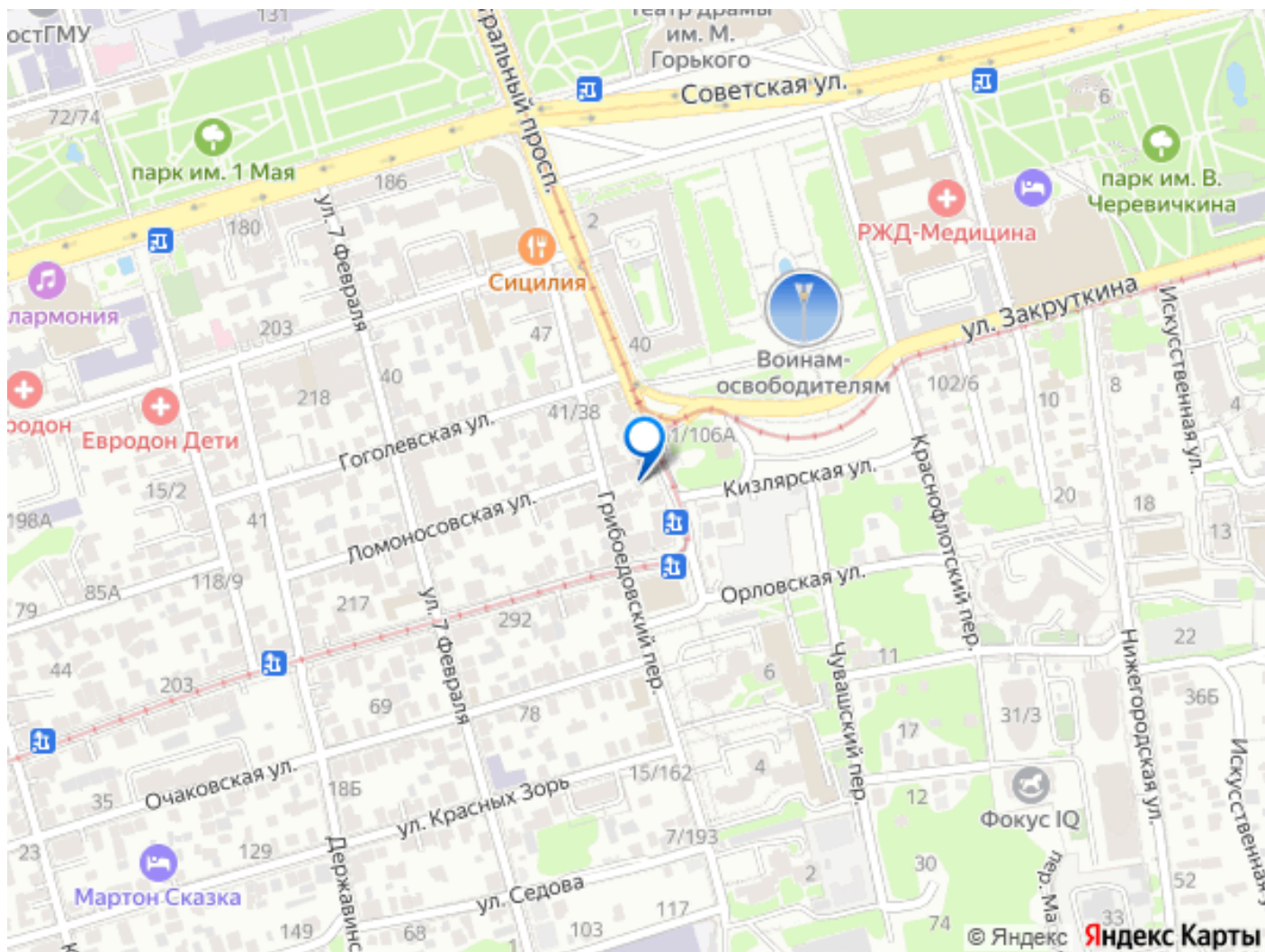
----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Сорокопуд Виктория - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

----- Регион  
Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/552514/17649









Move.ru - вся недвижимость России