

Создано: 20.11.2025 в 16:09

Обновлено: 02.02.2026 в 16:25

**Ростовская область, Новочеркасск,
Харьковское шоссе, 40****185 250 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, Харьковское шоссе, 40

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

285 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

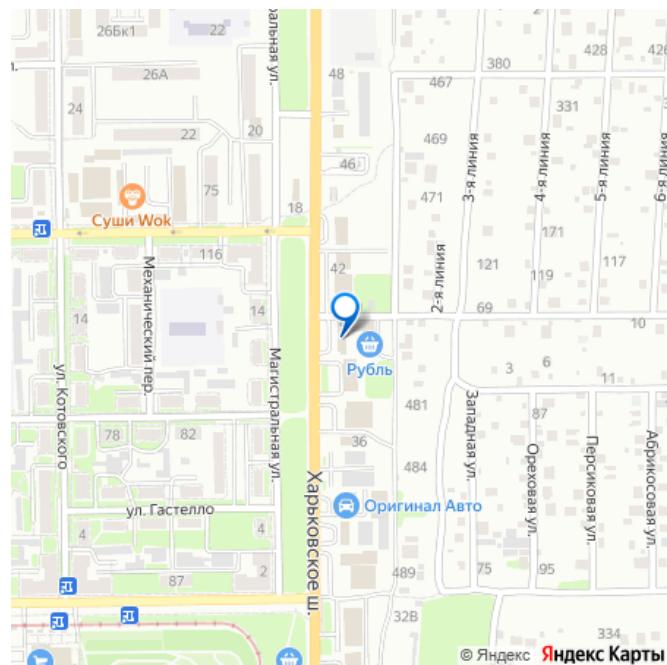
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается торгово-офисное помещение с трафиком площадью 285 кв. м по адресу г. Новочеркасск, Ростовская область, Харьковское шоссе, 40. Характеристики и преимущества: - одноэтажное здание - в окружении хорошо развитая инфраструктура: детский сад, кафе, супермаркет «Пятерочка», ТЦ «Октябрьский», супермаркет «Светофор», множество других торговых и сервисных объектов - отличное место для стабильного клиентопотока - помещение в активно развивающемся районе города. Локация отличается высоким трафиком, отличной видимостью и удобством для посетителей - что делает объект выгодным для любого формата розничной торговли или услуг - отдельный вход - мощность 60 кВт,

<https://rnd.move.ru/objects/9286737646>**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону****79889506358**

для заметок



напряжение 220/380 В - установлены сплит-системы - коммуникации: автономное газовое отопление, свой санузел - возможно выполнение ремонта под клиента Идеально подойдет под: алкотеку, аптеку, кафе или кофейню, продуктовый или специализированный магазин, пекарню, салон красоты / барбершоп, парикмахерскую, пункт выдачи заказов, любой другой вид коммерческой деятельности. -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Дейнега Александр - консультант по офисным и торговым помещениям -----

- ---- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту
Номер объекта: #1/553246/17649

