

Создано: 09.09.2024 в 12:10

Обновлено: 04.01.2026 в 13:19

<https://rnd.move.ru/objects/9262026353>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Штахановского, 29А**

290 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Штахановского, 29А

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Штахановского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

289.5 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение Свободного назначения площадью 289, 5 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Штахановского, 29А.

Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 5-ти этажного здания - 1-я линия, фасад отлично просматривается с проезжей части, пешеходной зоны - интенсивный автомобильный трафик - посёлок Чкаловский, в паре минут ходьбы находятся ТЦ Геркулес, М. Видео, продуктовый магазин, Магнит Экстра и другое - удобная транспортная

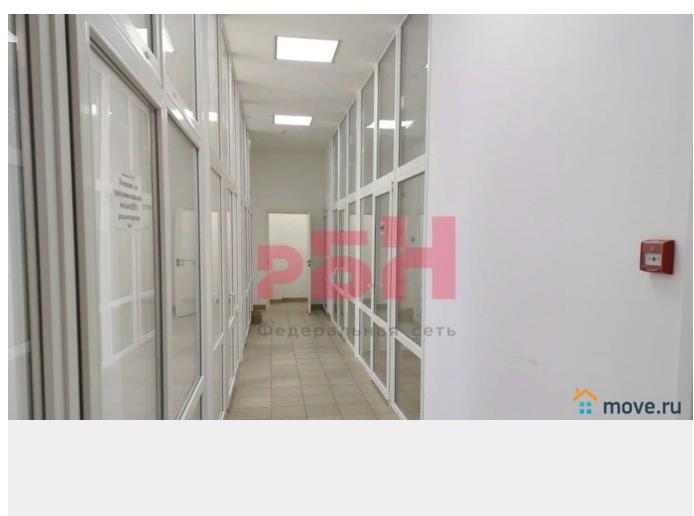
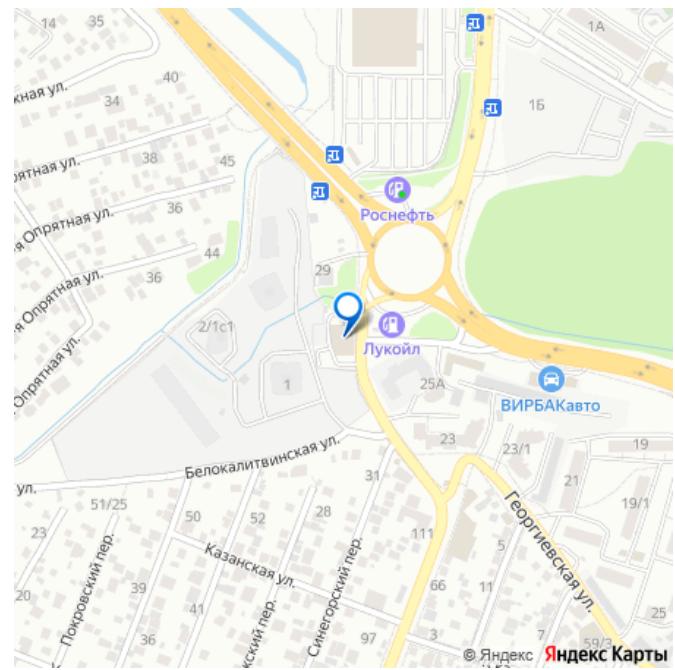
доступность, в 195м находится остановка общественного транспорта - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, парковка на 5 м/Мест - высота потолков 3, 27м - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, центральное отопление - разрешенная мощность 10 кВт - система приточно-вытяжной вентиляции - установлены сплит-системы - пожарная и охранная сигнализация - доступ для арендатора 24/7 Возможно увеличение площади до 600 кв. м -----

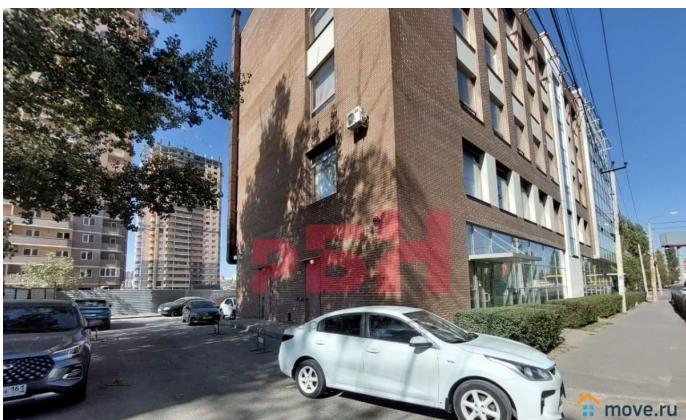
----- По всем вопросам

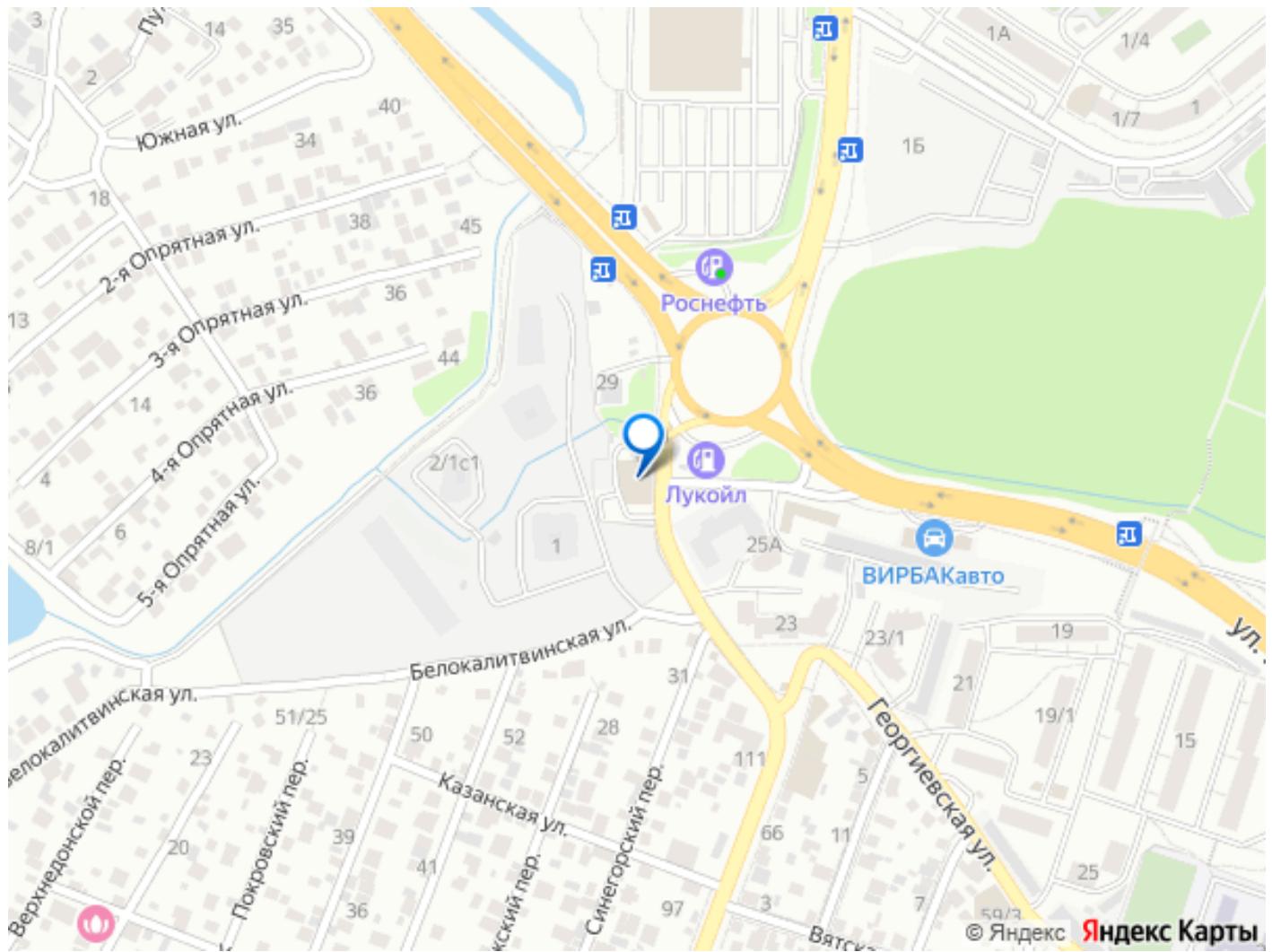
можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Елена Васильева консультант по направлению продажа коммерческой недвижимости -----

----- Регион Бизнес

Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/551355/17649







Move.ru - вся недвижимость России