

**Ростовская область, Волгодонск, ул.
Ленина, 111**

18 000 ₺

Ростовская область, Волгодонск, ул. Ленина, 111

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

28 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

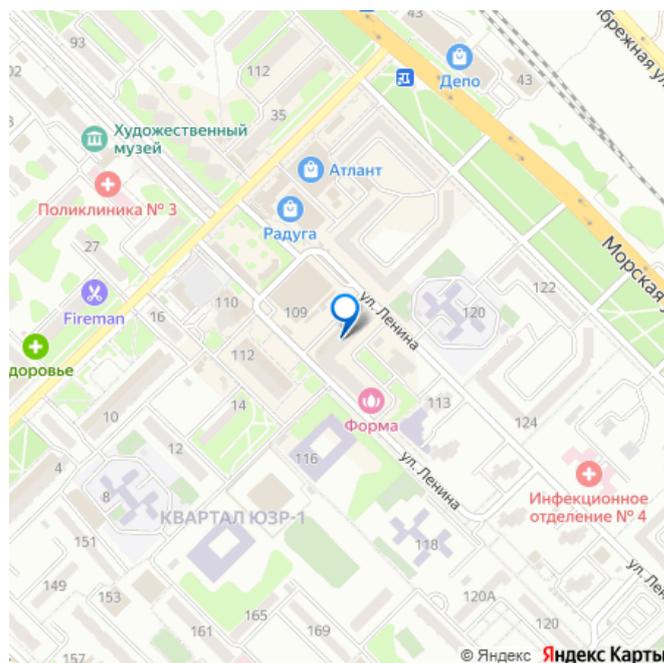
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается чистое помещение в центре старого города. Хорошая проходимость. Площадь 28 кв.м., высота потолков 2.8м. 1 этаж (не цоколь). Доступ 24/7. Множество парковочных мест в входа. Клиентам будет удобно. Огромный жилой массив. Рядом находятся многоэтажные дома с потенциальными клиентами. Жильцы возвращаются домой мимо этого места. Помещение полностью готово к эксплуатации и не требует вложений. Кабинет оснащен хорошим светом и кондиционером. 1 общий санузел и комната с раковиной. Коммерческое помещение, в котором

для заметок



находится всего 4 кабинета. Идеально подойдет для сферы красоты: мастера маникюра, наращивания ресниц, массажа, депиляции, косметолог и тд. НЕ парикмахеры! Помещение готово для аренды, можно заезжать в любой день. Арендная плата 18.000 + счетчики(свет, вода) делится на каждого человека. (Выходит не больше 500р). Стоимость напрямую без риэлторов и комиссии. Длительная аренда. Ищу надежного партнера надолго. ?Звоните, отвечу на все вопросы, организую просмотры.

