

Создано: 29.07.2025 в 21:28

Обновлено: 24.01.2026 в 23:18

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Малюгиной, 226**

**330 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малюгиной, 226

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Малюгиной](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

290.5 м<sup>2</sup>

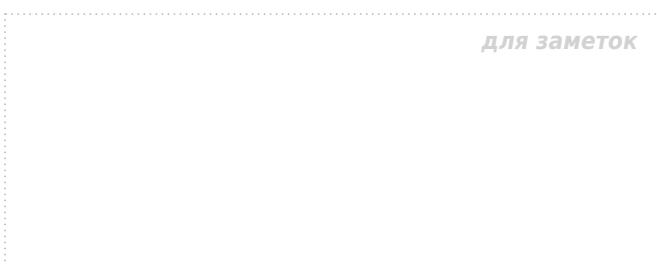
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

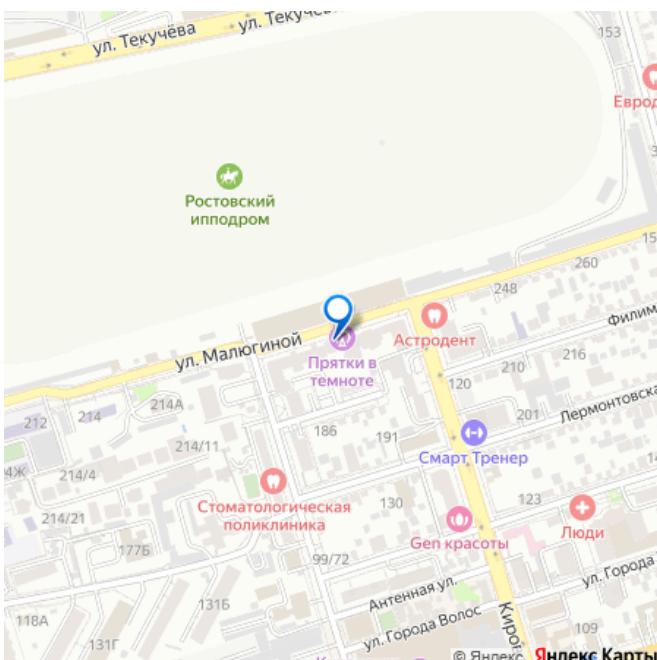
[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Торгово-офисный этаж с мансардой/террасой площадью 290, 5 м? Предлагается в аренду торгово-офисное помещение площадью 290, 5 м?, расположенное на 2-м этаже современного здания с отдельным фасадным входом и выходом на открытую террасу.

Характеристики и преимущества: - 2 этаж площадью 248, 5 кв. с плюс 42 кв. м антресоль /манкарда - первая линия, отличная видимость с улицы, один из самых оживлённых районов города - интенсивный пешеходный и автомобильный трафик -

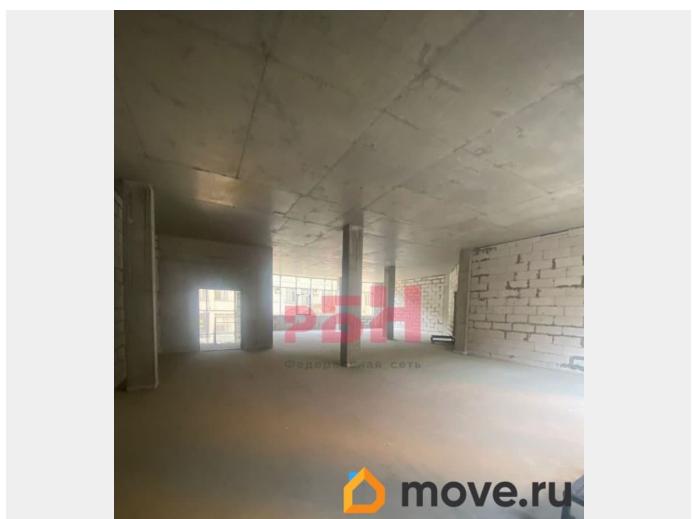


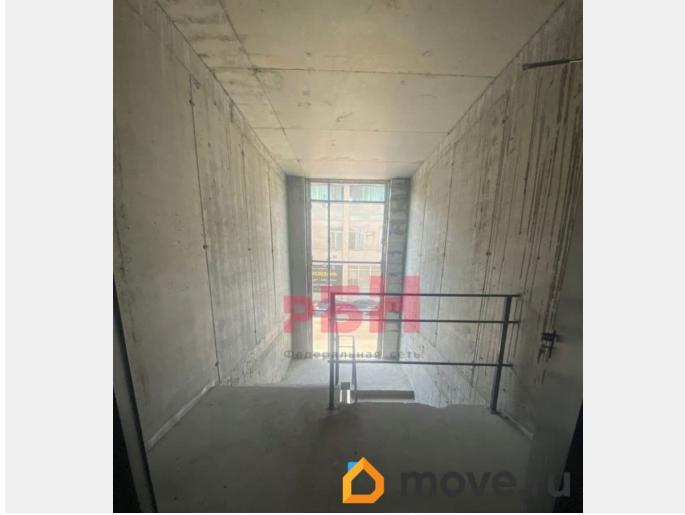
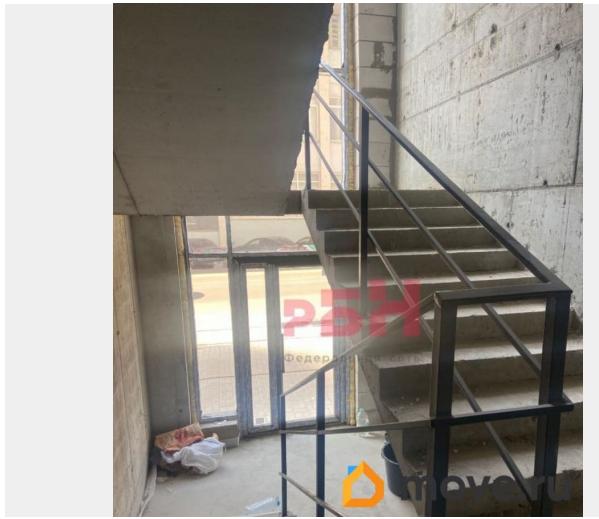
рядом: Алкотека, Самокат, развитая инфраструктура - удобный подъезд, близость к центру - отдельный вход с фасада здания, входная группа с ремонтом - монолитное здание, большие окна по фасаду - дорогая отделка, не требует вложений - разрешенная мощность 150 кВт - высота потолков 4м - подключены все центральные коммуникации: своя газовая котельная, электричество, водопровод и канализация - есть отдельный выход на террасу 70 м Звоните, чтобы уточнить условия и записаться на просмотр! Подойдёт под: офис, шоурум, студию, магазин, галерею, IT-компанию, бутик, презентационную площадку и многое другое.

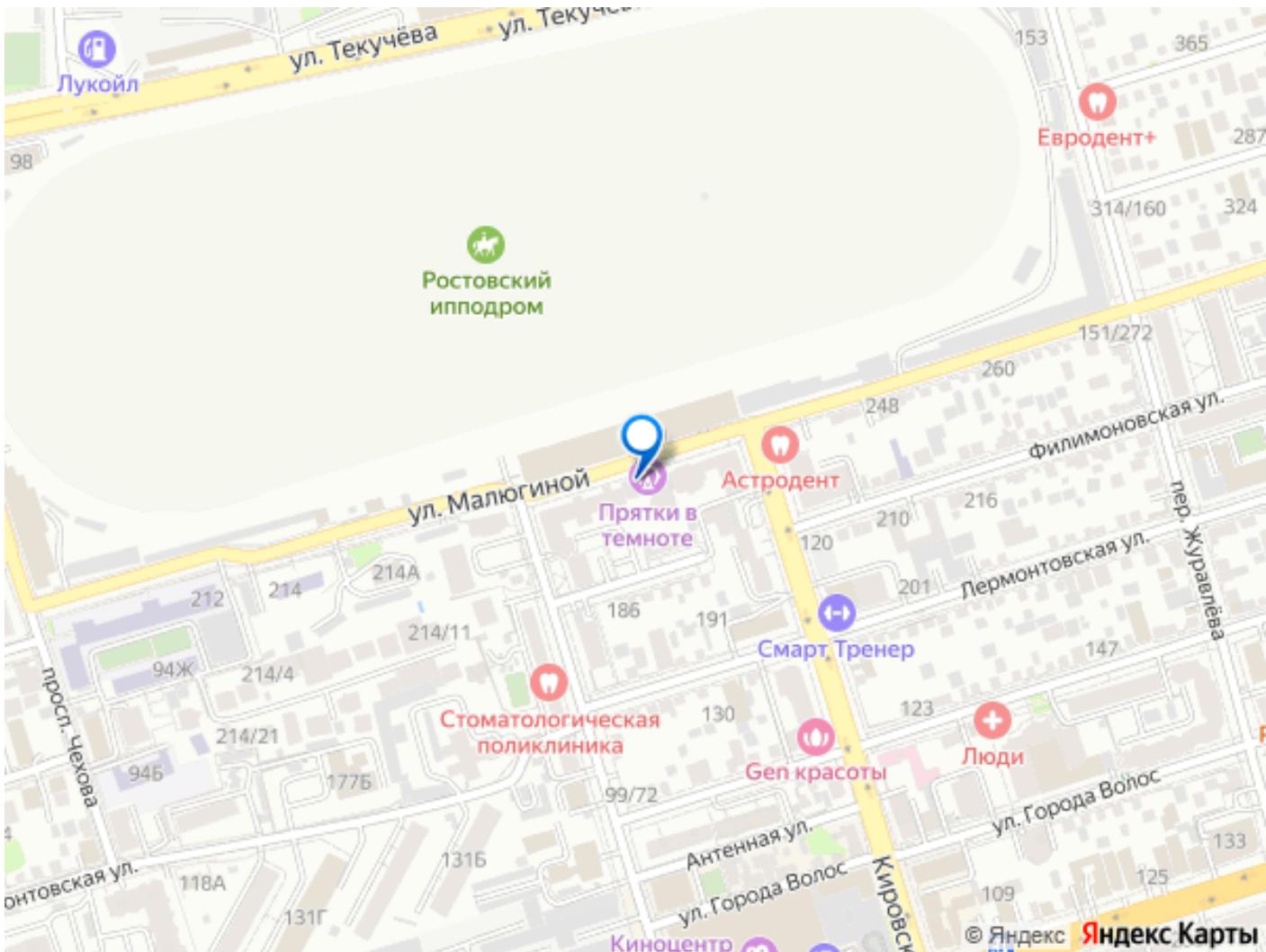
---

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Старченко Инна - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта:  
#1/552707/17649







Move.ru - вся недвижимость России