

Создано: 04.02.2025 в 18:01

Обновлено: 30.01.2026 в 17:57

<https://rnd.move.ru/objects/9271856088>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Мечникова, 31/106**

**235 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мечникова,  
31/106

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Мечникова](#)



### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**290 м<sup>2</sup>**

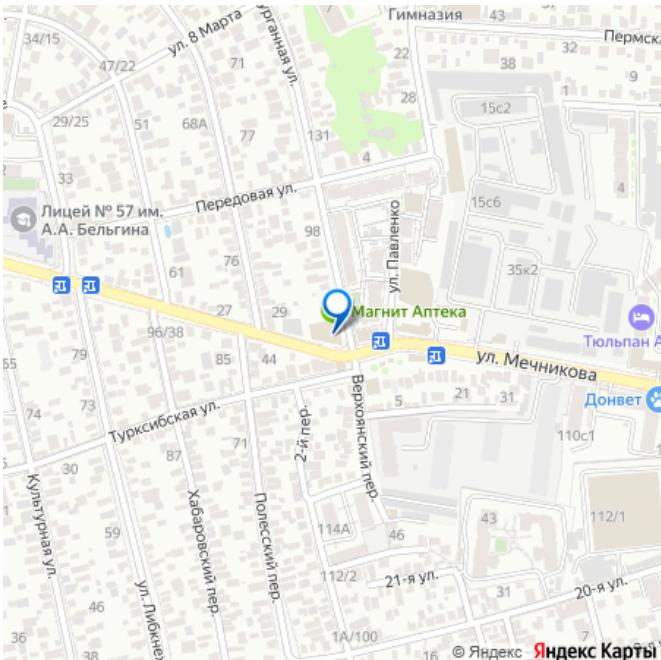
### **Детали объекта**

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Торгово-офисное витражное помещение с ремонтом площадью 290 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Мечникова, 31/106 Характеристики и преимущества: - 2-й этаж 2-х этажного здания - в здании есть трафикообразующие: объекты супермаркет Пятерочка, аптека, Магнит Косметик и тд - отдельный вход - помещение в отличном состоянии - витражное остекление, помещение очень светлое - опен спейс + кабинет 60 кв. м + 4-ре кабинета 15 кв. м -

коммуникации: вода холодная + бойлер, свой санузел - разрешенная мощность 100 кВт - проведен интернет - установлены сплит-системы - пожарная и охранная сигнализация - 1-я линия, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - удобная транспортная доступность - вблизи располагается лицей, кафе, Фитнес-клуб, жилой комплекс

Династия, пекарня и другое -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Елена Васильева - консультант по направлению торговые помещения -----

#### Регион Бизнес

Недвижимость От собственника. Без комиссии.  
Специальные условия для агентов по  
данному объекту Номер объекта:  
#1/551512/17649

