

Создано: 04.02.2025 в 18:01

Обновлено: 30.01.2026 в 17:57

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Мечникова, 31/106**

**235 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мечникова,  
31/106

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Мечникова](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

290 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Торгово-офисное витражное помещение с ремонтом площадью 290 кв. м по адресу г.

Ростов-на-Дону, улица Мечникова, 31/106

Характеристики и преимущества: - 2-й этаж

2-х этажного здания - в здании есть

трафикообразующие: объекты супермаркет

Пятерочка, аптека, Магнит косметик и тд -

отдельный вход - помещение в отличном

состоянии - витражное остекление,

помещение очень светлое - опен спейс +

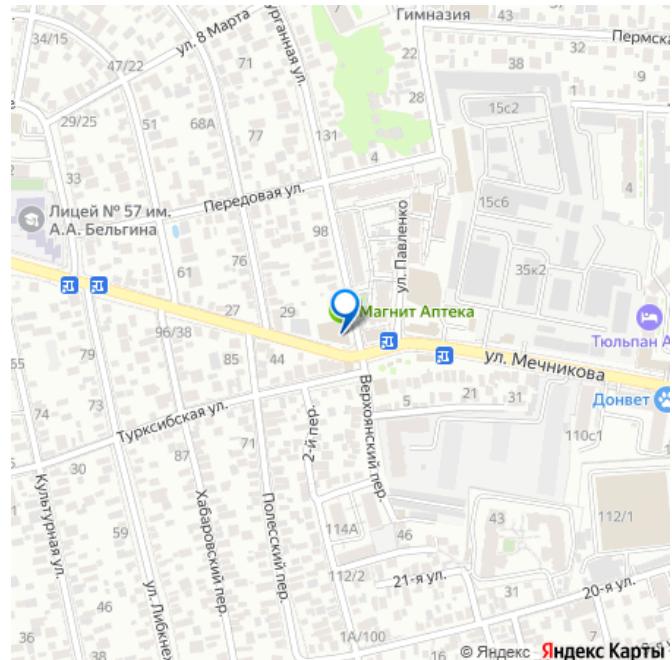
кабинет 60 кв. м + 4-ре кабинета 15 кв. м -

<https://rnd.move.ru/objects/9271856088>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



коммуникации: вода холодная + бойлер, свой санузел - разрешенная мощность 100 кВт - проведен интернет - установлены сплит-системы - пожарная и охранная сигнализация - 1-я линия, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - удобная транспортная доступность - вблизи располагается лицей, кафе, Фитнес-клуб, жилой комплекс

Династия, пекарня и другое -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Елена Васильева - консультант по направлению торговые помещения -----

----- Регион Бизнес

Недвижимость От собственника. Без комиссии.

Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта:

#1/551512/17649

