

🕒 Создано: 17.04.2026 в 10:41

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 18:23

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Ворошиловский проспект, 31**

**180 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ворошиловский  
проспект, 31

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ворошиловский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

291 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

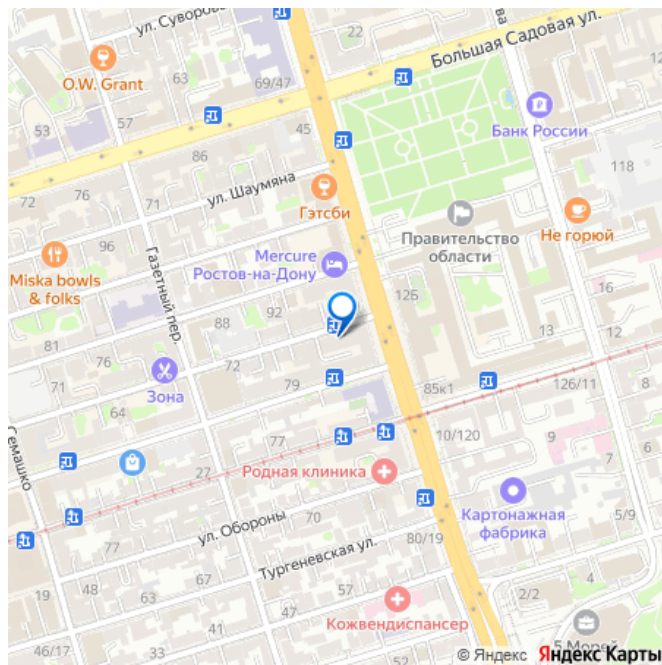
Сдается цоколь свободного назначения с высокими потолками и разгрузочной зоной в Центре города площадью 291 кв. м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский проспект, 31. Характеристики и преимущества: - цокольный этаж 2-х этажного здания - 1-я линия, Центр города, фасад выходит на проезжую часть - интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - хорошее месторасположение, вблизи располагается: гостиница, аптека,

<https://rnd.move.ru/objects/9293729575>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

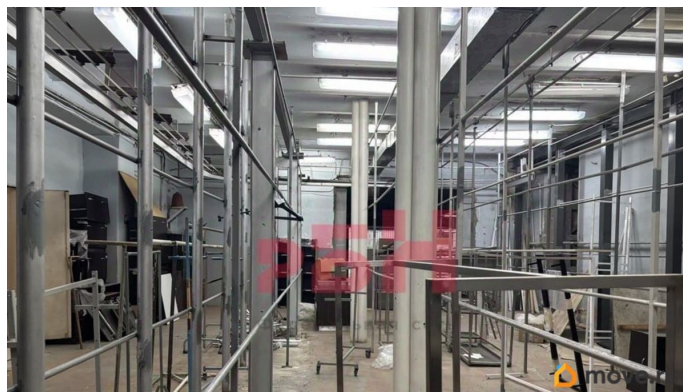
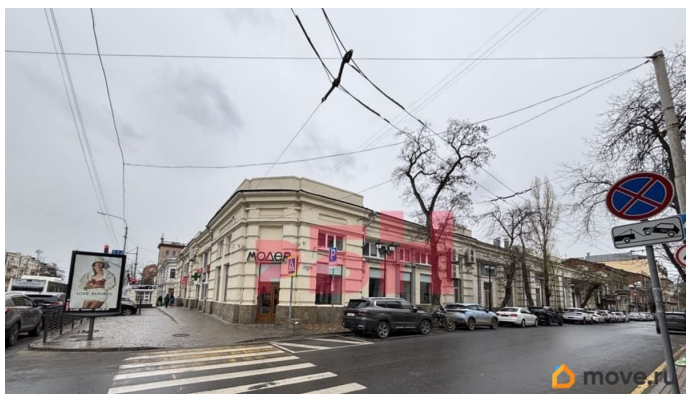
для заметок

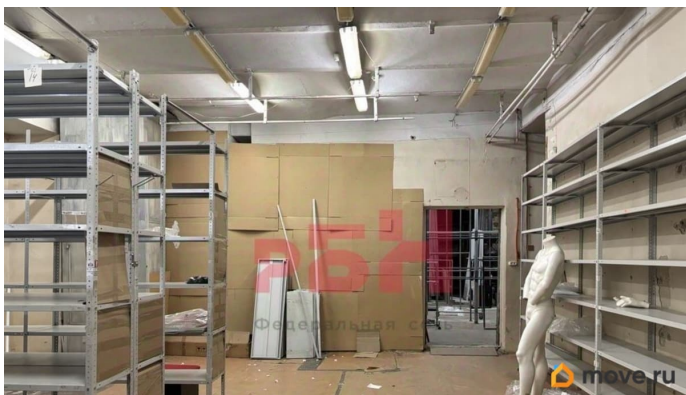
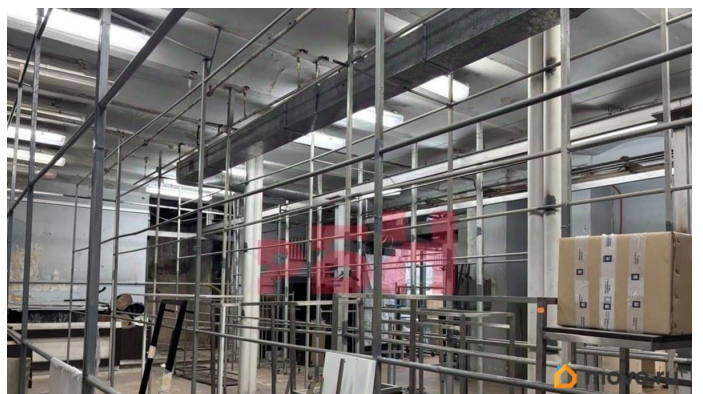


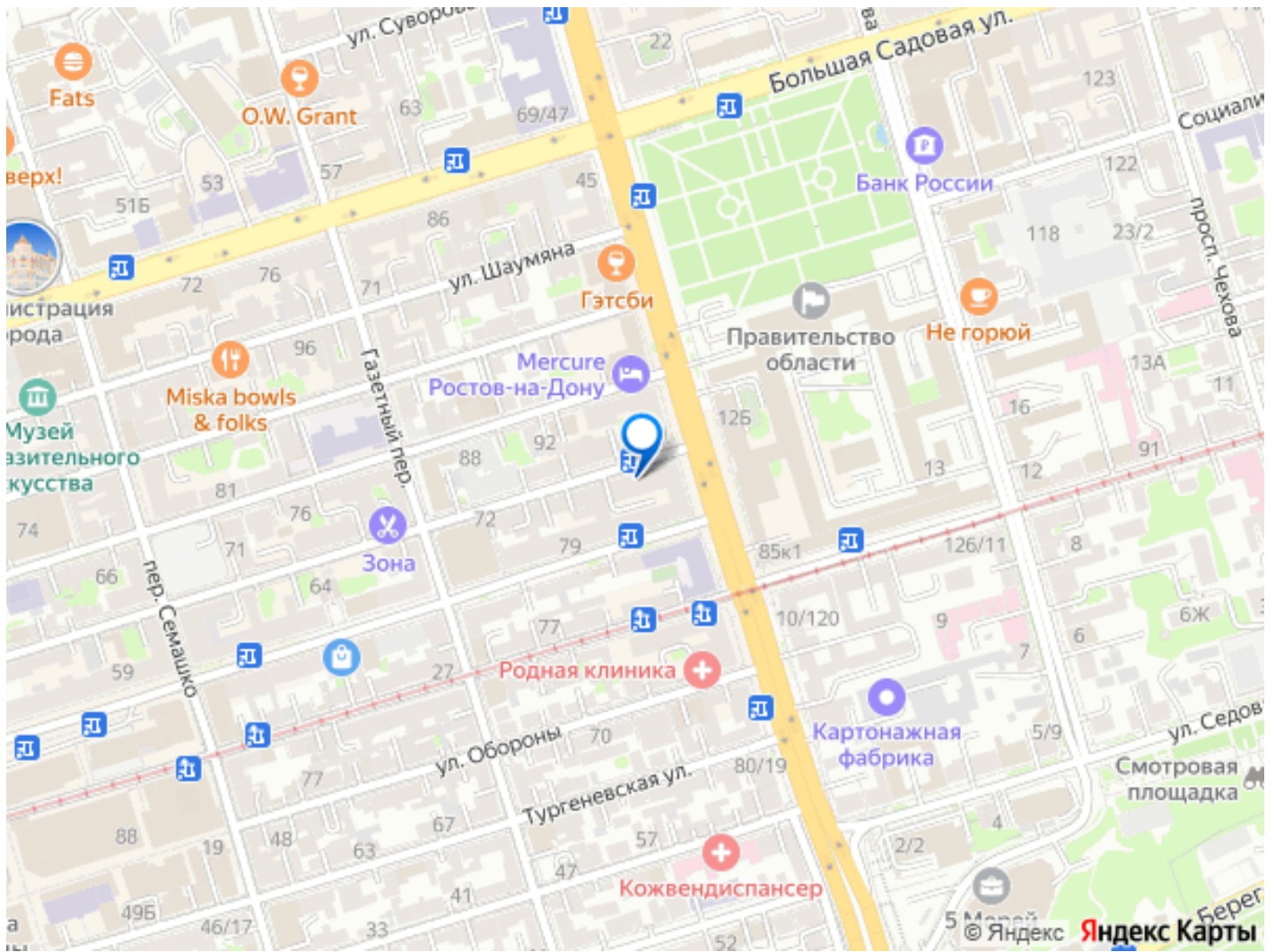
супермаркет Магнит, гимназия, поликлиника и другое - отдельный вход, общая зона парковки, есть возможность организовать отдельный вход с ул. Темерницкая, предусмотрен въезд для транспорта со двора - есть погрузочное окно, электрический подъемник на 200 кг - разрешенная мощность 15 кВт с возможностью увеличения - высота потолков от 4 до 4,5 м - просторное помещение под ремонт, стиль Лофт - коммуникации: есть мокрая точка, канализация, свой санузел, автономное отопление - система приточно-вытяжной вентиляции Возможно арендовать со стеллажами + коммунальные платежи -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Иванова Ирина - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/553925/17649







Move.ru - вся недвижимость России