

🕒 Создано: 18.03.2026 в 02:24

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 02:33

**Дмитрий, Дмитрий**

**89251234567**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул.  
Ткачёва, 3**

**35 500 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Ткачёва, 3

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

29.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

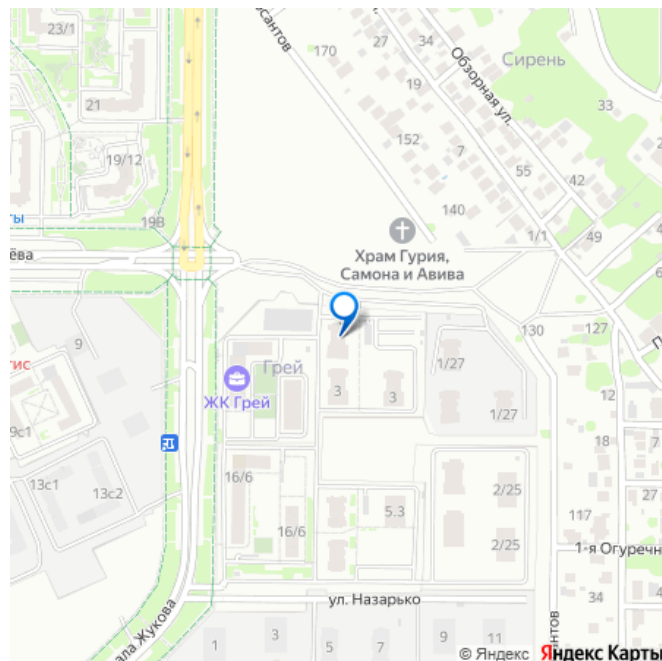
Сдаю

Раздел

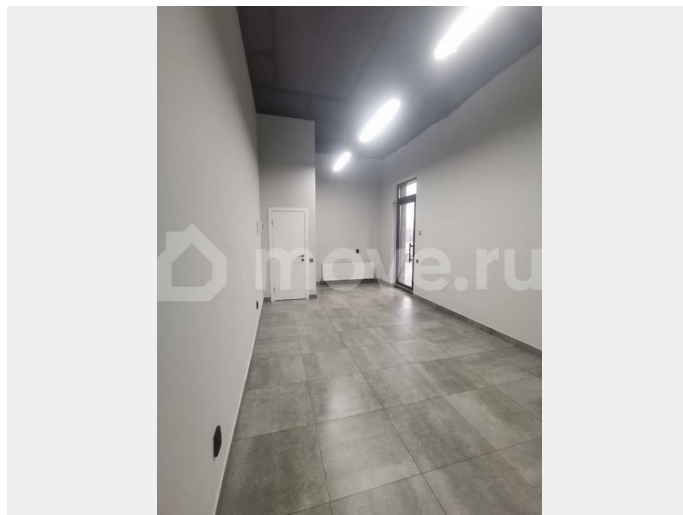
[Коммерческая недвижимость](#)

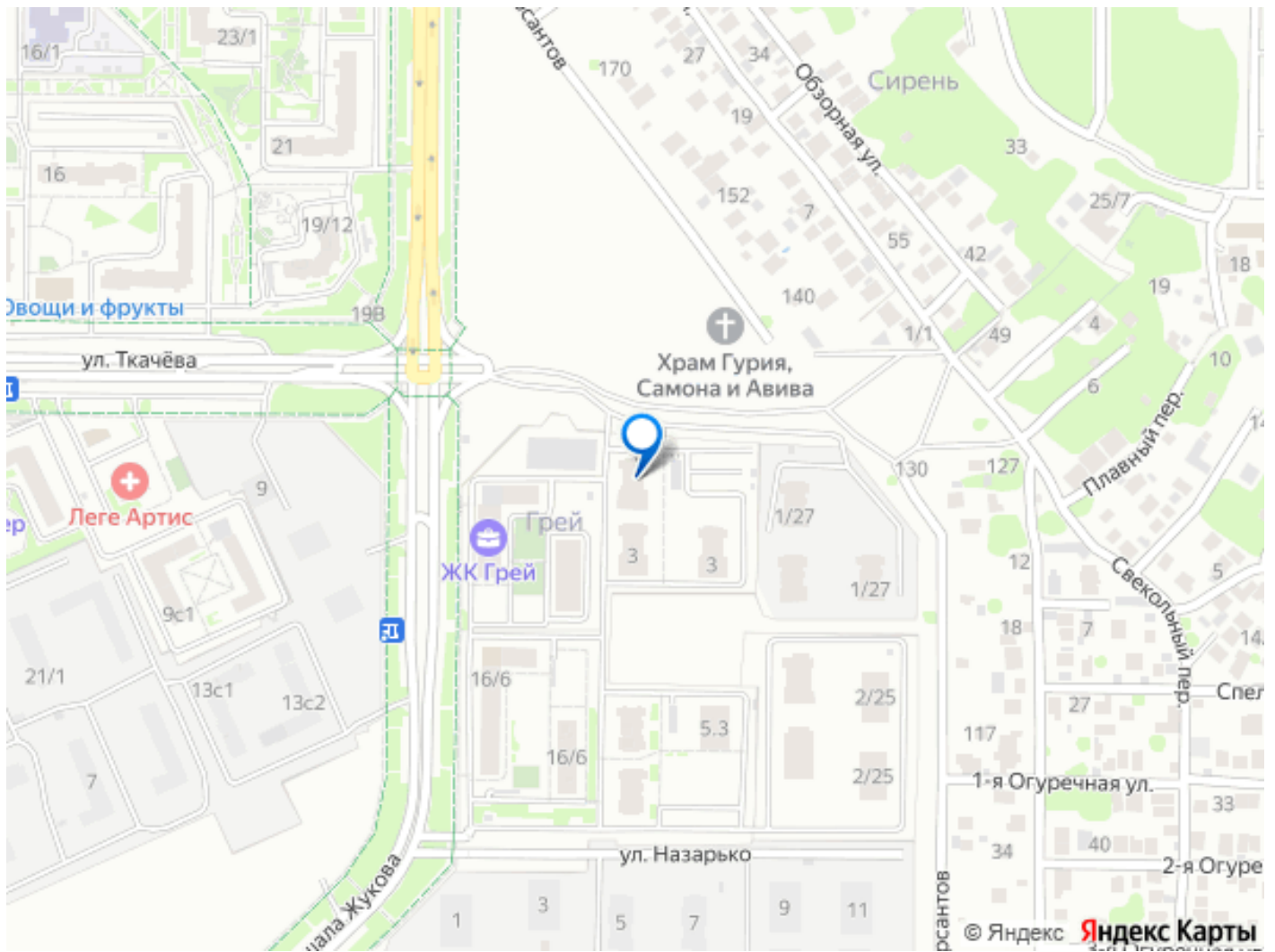
## Описание

Просторное коммерческое помещение в аренду — ваш ключ к успеху! Хотите открыть своё дело в перспективном районе? Мы предлагаем отличное помещение с качественным ремонтом — всё готово для старта вашего бизнеса! Что вы получаете: Целевое использование: кофейня, зоомагазин, пивной, овощи/фрукты, табак и т.д. Выгодная цена: всего 1200 руб./м2. — одно из лучших предложений в районе! Готовый ремонт: не нужно тратить время и деньги на отделку. Всё под рукой: все необходимые коммуникации (электричество, вода, канализация, отопление, интернет) уже подключены и готовы к работе. Удобное расположение Ткачева 3 — высокая проходимость, хорошая транспортная



доступность, парковка. Почему это выгодно:  
Аренда напрямую от собственника — никаких  
скрытых комиссий. Долгосрочный договор с  
прозрачными условиями. Возможность  
обсудить индивидуальные условия для  
надёжных арендаторов. Не упустите шанс  
занять выгодное место! Звоните —  
договоримся о просмотре в удобное для вас  
время. Пишите— ответу быстро и подробно.





Move.ru - вся недвижимость России