

Создано: 02.12.2025 в 19:29

Обновлено: 30.12.2025 в 22:13

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Буйнакская улица, 7**

72 500 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буйнакская улица, 7

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Буйнакская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

29 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

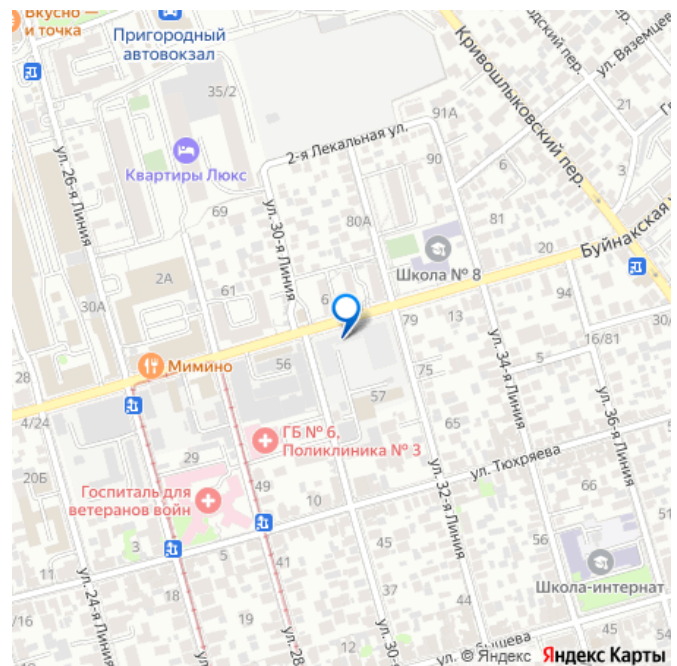
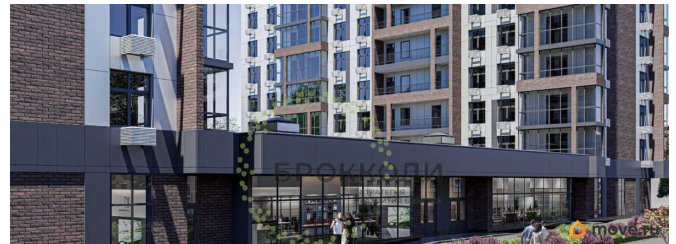
Арт. 119459434 Сдается помещение в ЖК «Наследие» Адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Буйнакская, 7 Уже согласована федеральная торговая сеть «МАГНИТ» Для поддержки Вашего бизнеса на старте мы предлагаем специальные условия по аренде, которые помогут Вам успешно запуститься и сформировать клиентскую базу. Основные характеристики, свободных помещений: Площадь: от 45 м? Этаж: 1-й, отдельный вход (удобно для погрузки/разгрузки). Высота потолков: 3,5 м. Мощность: 15 кВт. Мокрая

<https://rnd.move.ru/objects/9287100072>

Платон Тимошенко, Брокколи

79896218207

для заметок



точка (санузел). Расположение: 1-я линия, высокий трафик (Ваши клиенты всегда Вас найдут!). Преимущества: Идеально для кофейни, Аптеки: Отличное расположение в густонаселенном районе. ПВЗ: Удобный подъезд, высокая проходимость, близость к жилым домам. Студия красоты: Светлое помещение с высокими потолками, возможность зонирования. и т.д. Состояние: черновой стройвариант (даем возможность реализовать Ваши дизайнерские идеи!) Арендная ставка 2500р/м2 и ниже в зависимости от площади, к/у оплачиваются отдельно, по счетчикам. Если нужна дополнительная информация, обращайтесь.

