

🕒 Создано: 02.04.2026 в 16:04

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 16:55

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Шолохова, 31а**

3 000 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 31а

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

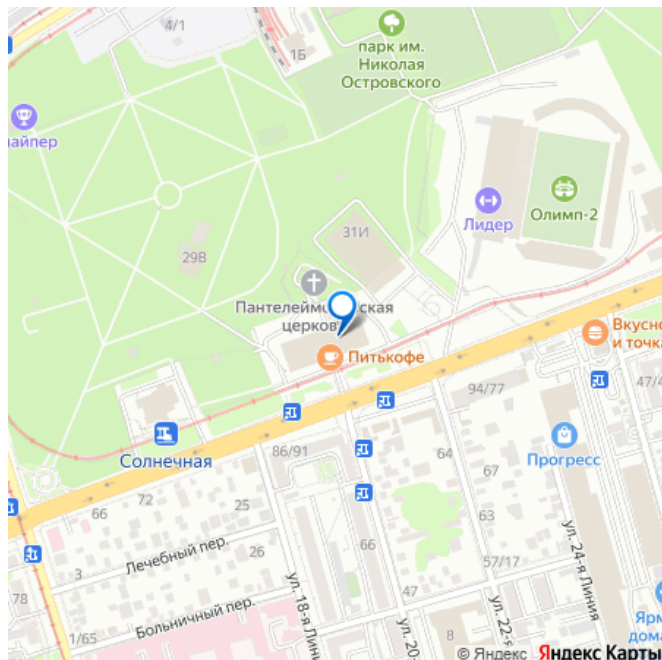
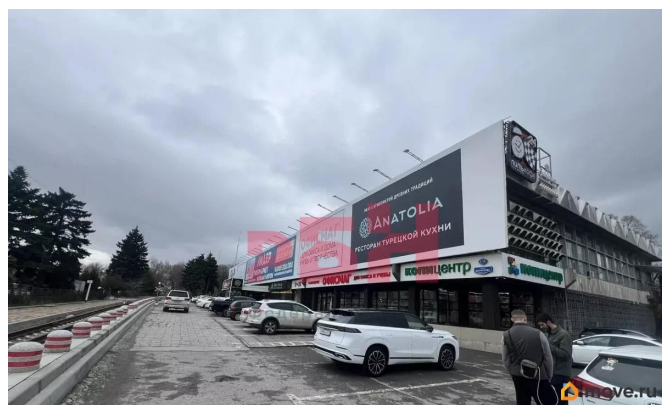
Сдается весь 2-ой торгово-офисный этаж в активном и деловом Центре площадью 3000 кв. м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 31А. Характеристики и преимущества помещения: - 2-й этаж 2-х этажного здания - 1-я линия, Центр города, фасад выходит на проезжую часть возможно размещение рекламной вывески - очень интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - удобная транспортная доступность, вблизи остановки общественного транспорта во все направления города - в шаговой

<https://rnd.move.ru/objects/9293193718>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



доступности находится: кафе «Пить кофе Ралли», гипермаркет «Офисмаг» , пиццерия «Сицилия», общежитие, музей, стадион, пригородный автовокзал и другое - отдельный вход, зона погрузки/выгрузки, грузовой лифт, подъезд крупногабаритно транспорта - в хорошем состоянии - свободная планировка - арендные каникулы и перепланировка обсуждаемы - все коммуникации центральные - разрешенная мощность 45 кВт, напряжение 220/380В - действует система приточно-вытяжной вентиляции - объект занимает магазин Эльдорадо, часть они освобождают -----

--- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Лилия Ляшова - консультант по направлению офисные помещения -----

----- Регион
Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта:
#1/553854/17649

